



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

2951***Aprovació inicial modificació estudi de detall de la Parc. 20H de la Urb. Cap d'Artrutx.***

La Junta de Govern en sessió ordinària de dia 6 de febrer de 2013, va adoptar sobre la modificació de l'Estudi de Detall promoguda per SUPER ESQUITX, SL, corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, clau 20 h, del polígon I de Cap d'Artrutx, amb referència cadastral 0600201EE7200S, ubicada entre la carretera de Cap d'Artrutx i el carrer Llevant de la urbanització de Cap d'Artrutx, el següent:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall promoguda per SUPER ESQUITX, SL, corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, clau 20 h, del polígon I de Cap d'Artrutx, amb referència cadastral 0600201EE7200S, ubicada entre la carretera de Cap d'Artrutx i el carrer Llevant de la urbanització de Cap d'Artrutx.

Segon.- L'aprovació inicial a la qual fa referència el punt primer d'aquest acord comporta, de conformitat amb l'article 7bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la suspensió en l'àmbit de la parcel·la de sòl urbà amb referència cadastral 0600201EE7200S, ubicada entre la carretera de Cap d'Artrutx i el carrer Llevant de la urbanització de Cap d'Artrutx, de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques. Aquesta suspensió tindrà una vigència de dos anys o, en tot cas fins que s'aprovi de forma definitiva de la modificació de l'estudi de detall, a pesar del qual, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació inicialment aprovada.

Tercer.- Sotmetre al tràmit d'informació pública, durant un mes, la modificació de l'Estudi de detall aprovada inicialment. L'obertura de l'esmentat tràmit d'informació pública s'haurà d'anunciar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en un dels diaris de major circulació de l'illa. En el referit anunci s'assenyalarà que, durant un mes, qualsevol persona podrà examinar la modificació de l'Estudi de detall i formular les al·legacions que procedeixin. Així mateix, en aquest anunci s'anunciarà també la suspensió de tramitacions i de tota classe d'autoritzacions en l'àmbit de la modificació de l'Estudi de detall, tot de conformitat amb el punt segon de l'acord.

Quart.- Notificar personalment l'acord d'aprovació inicial als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de la modificació de l'Estudi de Detall i a l'associació de veïns de la zona. En la notificació s'haurà de comunicar que disposen d'un termini d'un mes per a formular les al·legacions que considerin oportunes.”

Ciutadella de Menorca, 12 de febrer de 2013

L'alcalde,

José M^a de Sintas Zaforteza

