



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SA POBLA

2903***Deficiències informe tècnic C. Pau, 16***

Per significar que intentada la notificació mitjançant carta certificada d'un informe tècnic, amb registres de sortida 2015 i 2338 de 26/10/2012 i 29/11/2012 respectivament, a nom d'AMENGUALS PERELLONS, 2006, S.L., amb domicili al carrer Lledoner, 10 d'Alcudia, que a la lletra diu:

“INFORME TÈCNIC: Vos comunico que en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent en què es rebi aquesta documentació per tal de continuar la tramitació del corresponent expedient d'obres haurà de presentar la següent documentació per a la subsanació de deficiències detectades a l'informe tècnic:

Vista la instància de dia 22 d'agost de 2006, amb registre Registre General d'Entrades 2012/3746, on sol·licita final d'obres total,

Realitzada visita de comprovació, Exp. 220/2006 , PER LA CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILAR DE DOS HABITATGES I LOCAL AL CARRER DE LA PAU NÚM. 16, DE SA POBLA.

S'ha pogut comprovar referent als expedients:

- S'ha finalitzat la façana de la zona de la planta baixa local, amb rajoles porcelaniques d'imitació a pissarra de color negre. La façana corresponen al 1º i 2º pis esta finalitzat amb morter de color terròs clar.
- Les obres realitzades a la façana a planta baixa, incompleixen l'art. 4.2.5 de la modificació puntual núm.1 de les NNSS de Sa Pobla, (aprovades definitivament en sessió celebrada dia 28 de setembre de 2006)
- Pel que fa el projecte presentat, consta a la memòria de materials del projecte tècnic que la façana anirà recoberta amb referit i pintura. A la planta baix, amb aplacat de pedra, i al pressupost del projecte d'execució, al punt 8.7, consta revestiment monocapa , i al punt 9.4 xapat de plaques de pedra arenisca natural amb fòssils marins. Per tant la llicència atorgada va esser amb façana de morter de monocapa i amb la planta baixa de pedra arenisca natural amb fòssils marins.

S'adjunta l'art. 4.2.5. de les NN.SS.:

Capítol 2 – Ciutat antiga.

Art. 4.2.5.- Condicions d'ambient i estètica.

Amb caràcter general, s'estarà a les disposicions contingudes al cap 3 del títol 3, i s'estipulen les condicions addicionals següents:

Es prohibeix la imitació de materials de qualsevol classe. Aquests materials s'hauran d'utilitzar guardant el seu caràcter i sentit constructiu, sense falsejament de fàbriques i funcions.

El color i textura dels materials s'hauran d'inserir perfectament en la tònica ambiental que proporcionen les edificacions tradicionals.

Referent a això:

Es prohibeix qualsevol altra teula que no sigui la teula àrab de color ocre clar.

Es prohibeix, en acabats vistos, l'ús de totxos, així com els revestiments a base de rajoles, lloses de marbre o plaques metàl·liques i tancaments de vidre.

El to d'acabat estarà comprès en la gamma de terrenys naturals propis de la zona. L'Ajuntament podrà concretar la regulació mitjançant una ordenança específica.

Es prohibeix la utilització mimètica en tot edifici de nova planta, dels materials i elements decoratius tradicionals, encara que aquests elements es poden prendre com a base d'inspiració de dissenys actuals.

Les cobertes estaran formades per teulades inclinades de teula ceràmica corba almenys en un 80% de la superfície, amb presència obligatòria al primer aiguavés, que dona al carrer.

Queden prohibides les plaques de fibrociment i de qualsevol tipus de material prefabricat (planxa galvanitzada, alumini o altres materials lleugers de coberta) a la coberta



L'altura màxima de la teulada per damunt el forjat del sòtil de la darrera planta serà de 2,00 m.

A la coberta han de quedar integrats els elements que siguin necessaris d'instal·lar a la part superior de l'edifici, i en particular caixes d'escaleres i dipòsits d'aigua, de manera que no siguin visibles ni des de la via pública ni a llarga distància.

El disseny dels baixos comercials haurà de quedar integrat a les plantes de composició general de la façana. S'autoritzen tendals de lona de color que entonin amb l'ambient, i queden prohibides les viseres o elements anàlegs.

La fusteria exterior serà de fusta o de ferro.

S'autoritzaran únicament les persianes exteriors del tipus tradicional de postetes pintades de colors tradicionals del poble.

Els parcs i jardins públics o privats, esplanades, pla com edificis notables o representatius que en algun o diversos aspectes constitueixin paratges pintorescos i atractius, o siguin elements destacats per a la fesomia o caràcter de la població, s'hauran de conservar i, si escau, reparar perquè cobrin el seu autèntic valor.

Es prohibeixen els cossos sortints tancats per elements d'obra de fàbrica massissa o foradada. Només es permetran els balcons tradicionals oberts i descoberts de 60 cm d'amplària com a màxim, sempre que el carrer tingui més de

8 m d'amplària. Aquests elements s'hauran de separar de les mitgeres un mínim de 60 cm., ocupar com a màxim un 50% de la façana i estar situat a 3,50 m damunt la rasant de la via pública. Les baranes dels balcons seran de ferro.

També es permetran les volades de coberta, les cornises i altres elements decoratius clàssics i tradicionals.

Es prohibeixen les balustrades.

Es prohibeixen els baixants, canals i elements de PVC vistos.

Procedeix informar amb el següent sentit:

S'informa desfavorablement per els següents motius:

- S'ha finalitzat la façana de la zona de la planta baixa local, amb rajoles porcelàniques d'imitació a pissarra de color negre. La façana corresponen al 1º i 2º pis esta finalitzat amb morter de color terròs clar.
- Les obres realitzades a la façana a planta baixa, incompleixen l'art. 4.2.5 de la modificació puntual núm.1 de les NNSS de Sa Pobla, (aprovades definitivament en sessió celebrada dia 28 de setembre de 2006)
- Pel que fa el projecte presentat, consta a la memòria de materials del projecte tècnic que la façana anirà recoberta amb referit i pintura. A la planta baix, amb aplacat de pedra, i al pressupost del projecte d'execució, al punt 8.7, consta revestiment monocapa , i al punt 9.4 xapat de plaques de pedra arenisca natural amb fòssils marins. Per tant la llicència atorgada va esser amb façana de morter de monocapa i amb la planta baixa de pedra arenisca natural amb fòssils marins.

Sa Pobla, 25 d'octubre de 2012.- L'Arquitecte tècnic municipal.- Sgt.: Dolors Caldentey.”.

Quan hagi expirat el ressenyat termini, sense haver aportat l'anterior documentació, s'iniciarà l'expedient de caducitat, sense més tràmit, d'acord amb el que disposa l'article 92 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'arxivarà.

Sa Pobla, 26 d'octubre de 2012.- El Secretari.- Sgt.: Joan Marquès Company.”,

aquesta no s'ha pogut dur a terme, degut a que no ha estat retirada pel seu interessat. Per la qual cosa es publica aquest Edicte per que faci a les vegades de notificació.

Sa Pobla, a 30 de gener del 2013.

El batle
Biel Serra Barceló

