



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

**2875*****Aprovació definitiva modificació taxa fems***

Una vegada transcorregut el termini de trenta dies, sense haver-se presentat cap tipus d'al·legació, a l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació d'expedients de llicències d'activitats, d'acord amb l'establert a l'article 17 del Text Refús la Llei 30/1.988, reguladora de les Hisendes Locals, l'acord d'aprovació provisional queda elevat a definitiu, transcrivint-se a continuació la modificació aprovada.

#### ARTICLE 5. Quota Tributària

1. La quota tributària consisteix en dues quantitats fixes per unitat de local: una corresponent al servei de recollida de residus i un altra corresponent a la seva eliminació. Dites quantitats s'han de determinar en funció de la naturalesa destí i lloc on es trobin ubicats els immobles.

2. Amb aquesta finalitat, s'ha d'aplicar la taxa següent:

##### 2.1. Taxa per recollida

###### **EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES**

- |                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable | 70,00 € |
| b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable     | 35,00 € |

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places

###### **EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT**

- |                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Hotels, motels, hotels-apartaments de més de quatre estrelles, per cada plaça         | 59,00 €  |
| b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça | 22,00 €  |
| c) Pensions i dispeses, per cada plaça                                                   | 12,00 €  |
| d) Col·legis i altres centres de naturalesa semblant                                     | 472,00 € |

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre les que s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de menys de 10 places

###### **EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ**

- |                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Supermercats:                                                                                                             |          |
| De superfície inferior a 200 m <sup>2</sup>                                                                                  | 378,00 € |
| Per cada m <sup>2</sup> que superi els 200 m <sup>2</sup> la tarifa s'incrementa en 1 €                                      |          |
| Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem |          |
| b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants         | 238,00 € |

###### **EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ**

- |                                                                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Restaurants:                                                                                                  |                      |
| Restaurants de superfície inferior a 100 m <sup>2</sup>                                                          | 472,00 €             |
| Per cada m <sup>2</sup> que superi els 100 m <sup>2</sup> la tarifa s'incrementarà d'acord amb la següent taula: |                      |
|                                                                                                                  | increment            |
| de 100 a 200 m <sup>2</sup>                                                                                      | 1€/m <sup>2</sup>    |
| de 200 a 300 m <sup>2</sup>                                                                                      | 1,2 €/m <sup>2</sup> |
| de 300 a 400 m <sup>2</sup>                                                                                      | 1,6 €/m <sup>2</sup> |
| més de 400 m <sup>2</sup>                                                                                        | 2 €/m <sup>2</sup>   |

Quota màxima 1800 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem

- |                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| b) Bars i cafeteries                      | 374,00 € |
| e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars | 374,00 € |

###### **EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE**

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) Cinemes i teatres             | 350,00 € |
| b) Sales de Festes i discoteques | 900,00 € |

**EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS**

a) Oficines Bancàries 600,00 €

b) Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l' engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris)

De superfície inferior a 300 m<sup>2</sup> 238,00 €

Per cada m<sup>2</sup> que superi els 300 m<sup>2</sup> la tarifa s' incrementa en 0,4 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

c) Grans superfícies

Quota fixa 1400,00 €

Per cada m<sup>2</sup> superior als 500 m<sup>2</sup> la quota s' incrementarà 1 €/m<sup>2</sup>

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

Quota màxima : 1800 €

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m<sup>2</sup> de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil

d) Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres entitats similars 140,00 €

e) Altres locals no tarifats 470,00

**EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS**

a) Per cada despatx 188,00 €

**EPÍGRAF OCTAU: TALLERS**

Ferreteries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria 200,00 €

**2.2. Taxa per Eliminació****EPÍGRAF PRIMER: HABITATGES**

a) Per cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable 135,00 €

b) Per cada habitatge en sòl no urbanitzable 135,00 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili de caràcter familiar i allotjament de menys de 10 places

**EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENT**

a) Hotels, motels, hotels-apartaments de més de quatre estrelles, per cada plaça 82,00 €

b) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada plaça 42,00 €

c) Pensions i dispeses, per cada plaça 32,00 €

d) Col·legis i altres centres de naturalesa semblant 1000,00 €

S'entén per allotjaments, aquells locals de convivència col·lectiva no familiar, entre els quals s'inclouen hotels, pensions, residències, col·legis i altres centres de naturalesa semblant de menys de 10 places

**EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ**

a) Supermercats:

De superfície inferior a 200 m<sup>2</sup> 700,00 €

Per cada m<sup>2</sup> que superi els 200 m<sup>2</sup> la tarifa s' incrementa en 1 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments

de venda de pa i així com altres locals semblants 350,00 €

**EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ**

a) Restaurants:

Restaurants de superfície inferior a 100 m<sup>2</sup> 900,00 €

Per cada m<sup>2</sup> que superi els 100 m<sup>2</sup> la tarifa s' incrementarà d' acord amb la següent taula:

increment

de 100 a 200 m 1,8 €/m<sup>2</sup>

de 200 a 300 m 2 €/m<sup>2</sup>

de 300 a 400 m 4 €/m<sup>2</sup>

més de 400 m 5 €/m<sup>2</sup>

Quota màxima 3200 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte només la superfície amb ús comercial, no es comptarà la destinada a magatzem

b) Bars i cafeteries 900,00 €

e) Wiskeries, pubs, gelateries i similars 900,00 €

**EPÍGRAF QUINT: ESTABLIMENTS D'ESPECTACLE**

a) Cinemes i teatres 600,00 €





b) Sales de Festes i discoteques

1600,00 €

**EPÍGRAF SEXT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS**

a) Oficines Bancàries

970,00 €

b) Magatzems a l'engròs (també s' inclouen en aquest apartat cooperatives i magatzems a l' engròs de fruites verdures i hortalisses, així com magatzems amb tenda de venda de pinsos i productes agraris)

De superfície inferior a 300 m<sup>2</sup>

500,00 €

Per cada m<sup>2</sup> que superi els 300 m<sup>2</sup> la tarifa s' incrementa en 0,1 €

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

c) Grans superfícies

Quota fixa

2000,00 €

Per cada m<sup>2</sup> superior als 500 m<sup>2</sup> la quota s' incrementarà 1 €/m<sup>2</sup>

Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

Quota màxima : 3200 €

S'entén per grans superfícies aquells locals de més de 500 m<sup>2</sup> de superfície i que realitzen més d'una activitat professional, industrial o mercantil

d) Farmàcies, llibreries, sastreries, perruqueries i altres entitats similars

300,00 €

e) Altres locals no tarifats

400,00 €

**EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS**

a) Per cada despatx

400,00 €

**EPÍGRAF OCTAU: TALLERS**

Ferreteries, fusteries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria

300,00 €

3. Quan a un mateix local coincideixin local comercial i vivenda, la taxa, tant de recollida com d'eliminació, solament es reportarà per la quota corresponent al local, estant exempt la part corresponent a la vivenda.

4. Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

5. Superfície tributària. En els epígrafs on la fixació de quotes tingui com a base la superfície de l'immoble, aquesta es determinarà segons superfície que consti a les dades cadastrals de l' immoble. En cas que les dades cadastrals no siguin correctes l'ajuntament podrà decidir aplicar altre superfície basant-se en plànols o inspeccions in situ.

Montuïri a 14 de febrer de 2013

**El Batle**

Jaume Bauçà Mayol

