



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

2730***Notificació del decret de batlia núm. 2012/1057.***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A. (CIF A07248347) el decret de batlia núm. 2012/1057:

“VIST que en data de 3 de setembre de 2007, mitjançant informe del servei d'inspecció municipal, es va obrir expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 48/2007 contra l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A., en qualitat de promotora, per la realització de les obres, sense llicència municipal, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, el canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

ATÈS que ha transcorregut més d'un any des de què es va iniciar l'expedient esmentat, correspon declarar la seva caducitat i iniciar nou expedient.

VISTA l'acta del servei d'inspecció municipal, s'informa que per part de l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A. (CIF A07248347), en qualitat de propietària, s'han realitzat obres, sense la corresponent llicència d'obres municipal, al carrer MARTÍ METGE, 105, d'Inca, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior. A més d'haver dividit l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

VIST l'informe emès pel Lletrat assessor municipal d'Urbanisme i Medi Ambient, el qual s'ha incorporat a l'expedient.

ATÈS que els actes d'edificació estan subjectes a llicència municipal prèvia d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística.

ATÈS el que disposen els articles 4.1 e) i f), 21.1 n) i 84.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 4.1 i f), 41.5, 8, 9 i 23, 146, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, de 28 de novembre de 1986.

Per tot això, vist els antecedents del fet i fonaments de dret, el batle-president dicta la present:

RESOLUCIÓ

1. DECLARAR la caducitat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 48/2007, d'acord amb el que disposa l'article 23 del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer.
2. INICIAR nou expedient de protecció de la legalitat urbanística amb núm. INOB2012/46 i REQUERIR a l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A., en qualitat de propietària, perquè en el termini de DOS MESOS a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret de Batlia, sol·liciti a l'Ajuntament d'Inca l'oportuna llicència municipal de les obres esmentada (canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior. Divisió de l'habitatge al cadastre, en tres habitatges). Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, l'Instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertoqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.
3. REQUERIR a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a la suspensió del subministrament elèctric en el termini de 48 hores.
4. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat d'acord amb el que disposa els articles 307.3 i 309.2 del Real decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, l'anotació preventiva del present acte, pel qual s'inicia expedient de disciplina urbanística, en contra de l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A., amb CIF núm. A07248347.
5. INICIAR a l'entitat R.J. INTERNACIONAL, S.A., en qualitat de propietària, expedient sancionador per la realització dels actes



d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència. Els referits fets són constitutius d'una infracció de l'article 27.1 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, sancionable d'acord amb allò que recull el capítol V del títol III de la Llei esmentada; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

D'acord amb l'article 10.1 del decret 11/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertogui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

6. DESIGNAR com a instructor de l'expedient el Sr. Felipe Jerez Montes i, com a Secretari al Sr. Carles Mena Ribas, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de que cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

7. INDICAR a les persones responsables que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest decret, poden: a) Examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament; b) Formular les al·legacions que s'estimin convenientes sobre les qüestions objecte dels dits procediments sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística infringida; c) Presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients; d) Interessar l'obertura d'un període de prova, tot proposant la pràctica d'aquelles proves que, essent admissibles en dret, acreditin els fets rellevants per a la resolució definitiva dels esmentats procediments.

8. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'avertència de que és un acte de tràmit que no es pot recórrer separatament de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest expedient."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.

Aquesta resolució no es pot recórrer separatament de la resolució definitiva, atès que té la consideració d'un acte de tràmit.

Inca, 7 de febrer de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

