



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2691***Disciplina i seguretat dels edificis-ite multes. Notificació del Decret de resolució del recurs de reposició ITM 2011/1316-0004***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2011/1316-0004 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Pou Thomas Arnau, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

I. Vist que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 8891 de 18 de maig de 2012, es va imposar multa coercitiva a les propietàries de l'immoble situat en el ce. Rul•lan, 33, amb RC 1116503DD7811E com a conseqüència de l'incompliment dels deures de conservació dels immobles establerts en l'ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis (BOIB nº 185-Ext, 31.12.2008) per no haver presentat l'informe d'ITE del citat immoble en el termini corresponent.

II. Vist que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 13330 de 13 de juliol de 2012, es va desestimar el recurs de reposició presentat en data de 18 de juny de 2012, el qual no es va arribar a notificar.

III. Vista la documentació de valor essencial presentada en data 11 d'octubre de 2012 i núm. de document 215.395 per la Sra. Marta Carolina Pou Thomas, amb la qual s'evidencia que no estaven obligats a presentar l'informe d'ITE per ser rehabilitació integral.

IV. Vists l'informe emesos per la TAG del Servei d'ITE en data 16 de novembre de 2012, que es transcriu en la part dispositiva d'aquest decret.

Tenint en compte la normativa d'aplicació, art. 105 LRJPAC, art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per RD legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 de la llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; articles 31, 42 i 93 i ss.. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'Ordenança municipal d'inspecció tècnica d'edificis publicada en el BOIB núm. 185, 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-j) i 12-b) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i una altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent:

Decret

1º) Deixar sense efecte, el Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 8891 de 18 de maig de 2012 i Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 13330 de 13 de juliol de 2012, vist el que disposen l'informe de la TAG de data 16 de novembre de 2012, que transcrit diu:“(…) INFORMA

A) La Sra. Marta Carolina Pou Thomas sol·licita que li sigui anul·lada la multa coercitiva i adjunta certificat final d'obra municipal de la llicència CN 2006/3295.

B) Segons l'informe tècnic municipal de data 25.10.12 que diu el següent:

“Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) de data 11.10.2012 i amb núm. de document 2012/000215395, procedeix informar el següent:

Dades de l'edifici:

Tipologia edificatòria: Edifici d'habitatges entre mitgeres

Situació: ce Rul•lan, 33

Data construcció: 1890

Referència cadastral: 01116503

Dades de la rehabilitació integral:

Expedient de llicència: CN 2006/3295

Data certificat final d'obres municipal: 31/07/2012

Tècnic/a que certifica la rehabilitació integral: Lluís Mesón García (en data 10/10/2009, amb la inclusió dels elements objecte de l'Ordenança



en les obres de rehabilitació executades).

Data de presentació de l'ITE: Abans de 31 de desembre de 2034

(a l'efecte de l'aplicació de la disposició transitòria tercera de l'Ordenança)

A la vista de la documentació aportada, queda justificat que la rehabilitació integral inclou tots els elements previstos en l'ordenança de protecció dels edificis.

Sense perjudici del deure conservació de la propietat en el cas que s'observi l'aparició de noves lesions abans de la propera inspecció.”

En conseqüència els fets al·legats per la recurrent, Sra. Marta Carolina Pou Thomas, aportant documents de valor essencial per resoldre la tramitació d'aquest procediment i que han aparegut amb posterioritat, desvirtuen les circumstàncies derivades de la no presentació de l'informe d'ITE en aquest ajuntament i es pot entendre que no s'ha incomplert el deure de conservació de l'immoble.

Se li informa de la seva obligació tributària com a propietari de l'immoble de declarar la modificació consistent en una Rehabilitació integral en el Cadastre Regional i així actualitzar la data de construcció.”

2º) Anul·lar la multa coercitiva als propietaris de l'immoble situat en la ce. Rul·lan, 33, imposada per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 8891 de 18 de maig de 2012.

3º) Donar compta al Departament Financer.

4º) Notificar el present decret als interessats.”

El que li comunico als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, art. 52 de la Llei 7 / 85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i 45 i següents de la llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que consideri pertinent. Qualsevol documentació o escrit ha de presentar-se en qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania en: OAC CORT en plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971 oaccort@palma.es; OAC SANT FERRAN en avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511 oacsantferran@palma.es; OAC AVINGUDES en avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900 oacavingudes@palma.es; OAC PERE GARAU en carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900 oacperegarau@palma.es; OAC S'ESCORXADOR en carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362 oacsescorxador@palma.es; OAC SON FERRIOL en avinguda del Cid 8, 07198, 971426209 oacsonferriol@palma.es; OAC SANT AGUSTI en carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733 oacsantagusti@palma.es; OAC S'ARENAL en avinguda América, 11, 07600, 971225891 oacsarenal@palma.es; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al Públic de totes les OAC, tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament en l'OAC d'Avingudes. Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 24 de gener de 2013

La cap de departament

P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
núm. 22906, de 01/12/2011
(BOIB núm. 187, de 15/12/2011)
Elvira Salvá Armengod

