



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2677**Disciplina. DO-2009/181. Tramesa proposta de retirada/demolició de 13/12/12.**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a l'**empresa FINCAS Y PROPIEDADES RÚSTICAS S.L. (prop)**, exp. núm. DO-2009/181, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 13/12/2012, pel present edicte es notifica a l'**empresa FINCAS Y PROPIEDADES RÚSTICAS S.L. (prop)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra l'**empresa FINCAS Y PROPIEDADES RÚSTICAS S.L. (prop)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A l'**empresa FINCAS Y PROPIEDADES RÚSTICAS S.L. (prop)**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades a cí Vell de Sineu, km. 7'9, finca Son Aixelo (pol. 37, parc. 88), RR 03700088, consistents en "**Reforma integral de l'edificació existent d'unes dimensions mitges de 28 mts. de longitud per un ample de 10 mts. i una alçada de 2'50 mts. amb coberta plana i una superfície total de 280 m2. Ampliació de l'edificació existent amb la construcció d'un cos nou d'edificació en forma de L, que consta de dues plantes, realitzat amb material d'obra i coberta inclinada de teula a dues vessants de la que s'observa construït un cos central d'unes dimensions màximes de 12 mts. de longitud per un ample de 12 mts. i una alçada mitja de 6 mts., amb una superfície total construïda de 132 mts. (descomptant la cantonada), a cada planta, observant-se a més, construït, un porxo en planta baixa, ubicat a la façana posterior de l'esmentat cos d'edificació d'unes dimensions de 16 mts. de longitud per un ample de 3'00 mts. realitzat amb pilars d'obra, bigues de fusta i coberta inclinada de teula. Construcció d'un cos d'edificació adossat a la construcció existent realitzat a la part posterior d'aquell d'una superfície total de 6 m2 realitzat amb material d'obra i coberta inclinada de teula. Construcció d'un cos d'edificació en planta primera, situat sobre l'edificació existent i adossat al cos central de nova planta d'una superfície total construïda de 24 m2 i una altura mitja de 2'50 mts. realitzat amb material d'obra i coberta inclinada de teula a dues vessants. Construcció de solera de formigó a nivell del terreny natural d'una superfície total construïda de 230 m2 on s'observa una piscina de planta irregular d'una superfície de 18 m2 de làmina d'aigua.**", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a l'**empresa FINCAS Y PROPIEDADES RÚSTICAS S.L. (prop)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 de febrer de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

