

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

2646 *Notificació interessats per la preu just, interesos i ocupació de les finques de la U.A. 27 del P.G.O.U*

Notificació interessats de Decret 7/13 de data 30 de gener 2013 de citació per el pagament de preu just, interesos i ocupació de les finques i/o drets que a continuació es relacionen

			FINCA		DADES CADASTRALS		DADES REGISTRALS/INTERESSATS					INDEMNITZACIÓ PER TRASLLAT	JUSTIPREU INDIVID.	JUSTIPREU TOTAL	INTERESSOS	
Dia citació	Hora	Nº	C	núm.	Referència cadastral	Nom i Llinatjes	Finca	Nom i Llinatjes	C.I.F.	Dret.	Part.	Valor indem.	Justipreu individualitz.	Justipreu total	Justipreu	Trasllat
22-abr-2013	14:00	4	Alt	35 BJ	4780703CD6048S0001PZ	MARI BUENO CARLOS	17106	MARI BUENO, CARLOS	41458294N	Ple domini	100%	-	45.962,70 €	45.962,70 €	2.664,58 €	
22-abr-2013	14:30	5	Retir	20 PB 1ª	4780704CD6048S0001LZ	AJUNTAMENT D'EIVISSA	1533	MARI FERRAGUT, VICENTA	No consta	Ple domini	50%	-	52.317,63 €	104.635,27 €	3.032,99 €	
			No consta													
			Retir	20 P1 1ª	4780704CD6048S0002BX			MARI FERRAGUT, JUAN	No consta	Ple domini	50%		52.317,64 €		3.032,99 €	
								No consta								
23/04/2013	9:00	1	Retir	22 PB i -1	4780701CD6048S0001GZ	PAOLO GIACOMO ZANASI	18619	TORESFA S.L.	B63700264	Ple domini amb caràcter propi	66%	-	47.820,46 €	72.455,25 €	2777,52	
								VALNATI, S.L.	B62203914		34%		24.634,79 €		1430,84	
23/04/2013	9:00	2	Retir	22 P1 1ª	4780701CD6048S0003JM	TORESFA S.L.	9565	TORESFA S.L.	B63700264	Ple domini amb caràcter propi	66%	-	73.102,49 €	110.761,35 €	4245,95	
				22 P2 1ª		VALNATI, S.L.		VALNATI, S.L.	B62203914		34%		37.658,86 €		2187,31	
23/04/2013	9:00	21	Retir	16 BJ	4780807CD6048S0002TX	TORESFA SL	7068	TORESFA S.L.	B63700264	Ple domini caràcter propi	50%	-	24.979,50 €	49.959,00 €	1450,86	
						VALNATI, S.L.		VALNATI, S.L.	B62203914	Ple domini caràcter propi	50%		24.979,50 €		1450,86	
23/04/2013	10:00	14	Alt	17 1ªA	4780803CD6048S0005KW	CARDONA CARDONA EULALIA	18578	MOHAMED EL KAOUTIT	X01334182K	Llogater		1.000 €	2.470,73 €	3.470,73 €	143,51	58,08
23/04/2013	11:00	12	Alt	17 BJ	4780803CD6048S0003HM	CARDONA CARDONA JUAN	18577	JUAN MORENO MORENO I ISABEL CORTES MORENO		Llogater		1.000 €	4.406,22 €	5.406,22 €	255,92	58,08
23/04/2013	12:00	10	Retir	6 PB DCHA	4780803CD6048S0001FZ	CARDONA CARDONA EULALIA	18575	CARDONA CARDONA, EULALIA	41407004N	Nua propietat	90%	-	51.370,20 €	57.078,00 €	2983,69	
								CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructe	10%		5.707,80 €		331,52	
23/04/2013	12:00	14	Alt	17 1ªA	4780803CD6048S0005KW	CARDONA CARDONA EULALIA	18578	CARDONA CARDONA, EULALIA	41407004N	Nua propietat	90%	-	58.344,30 €	64.827,00 €	3388,76	
							18578	CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructe	10%		6.482,70 €		376,53	



Dia citació	Hora	Nº	FINCA		DADES CADASTRALS		DADES REGISTRALS/INTERESSATS				INDEMNITZACIÓ	JUSTIPREU	JUSTIPREU	INTERESSOS		
			C	núm.	Referència cadastral	Nom i Llinatjes	Finca	Nom i Llinatjes	C.I.F.	Dret.	Part.	PER TRASLLAT	INDIVID.	TOTAL	Justipreu	Trasllat
23/04/2013	13:00	12	Alt	17 BJ	4780803CD6048S0003HM	CARDONA CARDONA JUAN	18577	CARDONA CARDONA, JUAN	41412116H	Nua propietat	90%	-	105.274,89 €	116.972,10 €	6114,6	
								CARDONA MARI, CATALINA	No consta	Usufructe	10%	-	11.697,21 €		679,4	
23/04/2013	14:00	3	Alt	37 BJ	4780702CD6048S0001QZ	ESCANDELL BONET JOSEFA CATALINA	17674	ESCANDELL BONET, JOSEFA CATALINA	4143618T	Ple domini	100%	-	64.068,73 €	64.068,73 €	3721,25	
23/04/2013	16:30	11	Retir	6 P B IZDA	4780803CD6048S0002GX	JUAN CARDONA VICENTE	18576	JUAN CARDONA , VICENTE	41440543V	Ple domini	100%	-	54.390,00 €	54.390,00 €	3159,09	
23/04/2013	17:30	13	Alt	17 1ªB	4780803CD6048S0004JQ	JUAN CARDONA MARIA DEL CARMEN	18579	JUAN CARDONA , MARI CARMEN	41445845Y	Ple domini	100%		47.453,18 €	47.453,18 €	2756,18	
23/04/2013	18:30	7	Alt	15 PB	4780802CD6048S0001TZ	MORENO MORENO, DULCENOMBRE	566	MORENO MORENO, DULCENOMBRE	24042430R	Ple domini amb caràcter ganacial	100%	-	65455,95	65.455,95 €	3.801,83 €	
								FERNANDEZ MORENO, SEBASTIAN	24018046C							
24/04/2013	9:00	27	Retir	18 1ª	4780808CD6048S0003GM	JUAN JOSE MORENO CORTES	7067	JUAN JOSE MORENO CORTES	46956713M	Ple domini	100%		49.140,00 €	49.140,00 €	2859,54	
24/04/2013	10:00	9	Retir	4 BJ	4780802CD6048S0003UM	NAVARRO CORTES SEBASTIAN	7170	NAVARRO CORTES,SEBASTIAN	46953786E	Ple domini	100%		68.040,00 €	68.040,00 €	3959,37	
24/04/2013	11:00	15	Retir	8 PB	4780804CD6048S0001MZ	TUR TUR MARIA	No consta	No consta					126.882,00 €	126.882,00 €	7383,49	
			Alt	19 PB												
			Alt	19 P1												
24/04/2013	12:00	22	Alt	27 BJ	4780807CD6048S0003YM	AVILLAR LAFARGA MERCEDES	1595	AVILLAR LAFARGA, MERCEDES	37092826J	Ple domini	100%		73.290,00 €	73.290,00 €	4264,88	
24/04/2013	13:00	29	Alt	25 PB	4780810CD6048S0001RZ	HRDOS. RAMON TUR JOSE	No consta	No consta					86.856,00 €	86.856,00 €	5054,31	
				25 P1												
									CORTÉS CORTÉS, Mª DEL CARMEN					45712459M		1.000,00 €
24/04/2013	14:00	6	Alt	13 P1 1ª	4780801CD6048S0001LZ	SCHAEFERS MAX	294N	SCHAEFERS MAX	95093380H	Ple domini	100%		139.860,00 €	139.860,00 €	8138,7	
				13 PB 1ª	4780801CD6048S0002BX	SCHAEFERS MAX										
24/04/2013	16:30	25	Retir	18 PB	4780808CD6048S0001DZ	JUAN TUR, JOSEFA	21813	TORRES RIERA, ANTONIO	41428234J	Ple domini	100%		57.271,20 €	57.271,20 €	3332,71	
24/04/2013	17:30	30	Alt	23 PB 1ª	4780811CD6048S0001DZ	KORNER ROLAND	9085	KORNER ROLAND	C0013328	Ple domini	100%		147.170,10 €	147.170,10 €	8564,09	
				23 P1 1ª	4780811CD6048S0002FX	KORNER ROLAND										
				23 P2 1ª	4780811CD6048S0003GM	KORNER ROLAND										
24/04/2013	18:30	8	Alt	15 P1	4780802CD6048S0002YX	RAUCH DAPHNE HENRIETTE	2684	RAUCH DAPHNE, HENRIETTE	F06529226	Ple domini	100%		65.455,95 €	65.455,95 €	3809	
						SERRA PLANELLS										



Dia citació	Hora	Nº	FINCA		DADES CADASTRALS		DADES REGISTRALS/INTERESSATS					INDEMNITZACIÓ	JUSTIPREU	JUSTIPREU	INTERESSOS	
			C	núm.	Referència cadastral	Nom i Llinatjes	Finca	Nom i Llinatjes	C.I.F.	Dret.	Part.	Valor indem.	Justipreu individualitz.	Justipreu total	Justipreu	Trasllat
25/04/2013	9:00	28	Alt	31-33	4780809CD6048S0001XZ	ESPERANZA	2657	PIEDAD GARCIA CORTES	41443377E	Llogater			29.743,56 €	29.743,56 €	1.734,09 €	
25/04/2013	10:00	19	Retir	12 PB	4780806CD6048S0001KZ	TUR CARDONA VICENTE	2724 (	TUR CARDONA, ANTONIO	41440581D	Nua propietat	33,33%		93.118,13 €	310.393,78 €	5.428,91 €	
				12 P1	4780806CD6048S0002LX		ACTUALES	TUR CARDONA, CATALINA	41438331J	Nua propietat	33,33%		93.118,13 €		5.428,91 €	
								TUR CARDONA, MARGALIDA	41443227X	Nua propietat	33,33%		93.118,13 €		5.428,91 €	
				12 P2	4780806CD6048S0003BM		22296, 22017) Y	3414 (ACTUAL 22016)	CARDONA CARDONA, ANTONIA	41413817W	Usufructe	100%			31.039,39 €	1.809,64 €
25/04/2013	11:00	28	Alt	31-33	4780809CD6048S0001XZ	SERRA PLANELLS ESPERANZA	2657	SERRA PLANELLS, ESPERANZA	41408097R	Ple domini	100%		112.322,70 €	112.322,70 €	6.548,57 €	
25/04/2013	12:00	20	Retir	14 PB	4780807CD6048S0001RZ	NAVARRO MUÑOZ SEBASTIAN	16753	NAVARRO MUÑOZ, SEBASTIAN	41445502P	Ple domini caràcter privatiu	50%		26.460,00 €	52.920,00 €	1.542,65 €	
							MORENO MUÑOZ, MARIA LUISA	46956280D	50%			26.460,00 €	1.542,65 €			
25/04/2013	13:00	23	Alt	27 1ª	4780807CD6048S0004UQ	DEL PONTE ANA MARIA	7765	DEL PONTE. ANNA MARIA	X2793622L	Ple domini	100%		186.951,03 €	186.951,03 €	10.899,50 €	
25/04/2013	14:00	24	Alt	29 BJ	4780807CD6048S0005IW	VAZQUEZ MORENO, MARIA	7033	VAZQUEZ MORENO, MARIA	41456111Z	Ple domini amb caràcter ganacial	100%	1.000,00 €	93.073,05 €	94.073,05 €	5.426,29 €	58,30 €
								CORTES NAVARRO, SEBASTIAN	41445167H							
															Caja Madrid	
25/04/2013	16:30	17	Alt	21 PB	4780805CD6048S0001OZ	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	5578	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	X00641892P	Ple domini	100%		263.460,75 €	263.460,75 €	15.360,12 €	
				21 P1												
				21 P2												
25/04/2013	16:30	18	Retir	10 BJ	4780805CD6048S0002PX	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	9098	REISCHEL PATRICK KARL THOMAS	X00641892P	Ple domini	100%		110.073,60 €	110.073,60 €	6.417,44 €	
				1 0 ENTRES.												
25/04/2013	17:30	26	Retir	1 8 ENTRES.	4780808CD6048S0002FX	PLANELLS ROIG EULALIA	No consta	No consta					20.790,00 €	20.790,00 €	1.212,09 €	

Mitjançant el present escrit es requereix als interessats perquè en el dia i hora indicats compareguin en les dependències d'aquest Ajuntament situades al carrer Floridablanca nº 2, del barri de sa Penya, per fer efectius el pagament del preu just i interessos així com l'ocupació de la finca/s o dret/s a dalt assenyalat/s, a l'efecte de la qual haurà de deixar l'habitatge lliure d'estris i objectes, una vegada efectuat el pagament del preu just o dipositat si escau, segons s'indica a continuació.

"Per al cobrament del preu just és necessària la compareixença personal de l'interessat que haurà d'aportar el seu Document Nacional d'Identitat, o bé degudament representat per persona amb poders suficients a aquest efecte i en el cas en què la finca pertanyi a diverses persones, serà necessària la compareixença de totes elles per si o degudament representades amb poders suficients per a això.

En el cas de creditor hipotecari, el pagament del preu just es farà efectiu íntegrament al propietari de conformitat amb l'expedient aprovat. El creditor hipotecari serà degudament convocat a l'acte de

pagament. En cas que no es present, el preu just serà consignat en la Caixa General de l'Ajuntament en tant no es resolguin les discrepàncies entre els interessats.

El pagament del preu just a les persones que hagin manifestat la seva oposició al preu just aprovat per la *CIOTUPHA, es realitzarà amb caràcter provisional fins a la quantia aprovada, de conformitat amb l'art. 51.4 LEF.

El pagament del preu just solament es farà efectiu, signant-se en cas contrari en la Caixa General de l'Ajuntament, als interessats que acreditin en legal forma la seva titularitat, a l'efecte de la qual l'interessat haurà d'aportar Certificació Registral al seu nom en la qual consti que s'ha estès la nota prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari. En el cas d'existència de càrregues, hauran de comparèixer els titulars de les mateixes, de conformitat amb el previst per l'art. 30.3 del RDLeg 2/2008 de 20 de juny.

En el cas en què l'expropiat no comparegués, es considerarà que rebutja el cobrament del preu just i es procedirà a la seva consignació en la Caixa General de l'Ajuntament

Així mateix, en el cas que es doni algun dels supòsits previstos per l'art. 51 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, per la beneficiària es procedirà igualment a la consignació del preu just.

El pagament es farà efectiu mitjançant taló nominatiu a favor de l'expropiat, excepte en el cas en què aquest manifesti per escrit a la Tresoreria municipal amb una anterioritat d'almenys **set dies** hàbils a la data fixada per al pagament, la seva voluntat de rebre el preu just mitjançant transferència bancària".

RECURSOS

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa, contra la mateixa podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia o bé directament recurs Contenciós -Administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o la Sala contenciosa administrativa del Tribunal de Justícia de les Illes Balears competent en cada cas, de conformitat amb els arts. 8, 13 i 14 i la Disposició Transitòria Primera de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa 29/98 de 13 de juliol (LJCA).

El termini per interposar el recurs potestatiu de reposició és d'un mes explicat des de l'endemà a la notificació de l'acord de conformitat amb l'art. 117 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El termini per interposar el recurs Contenciós-Administratiu serà de dos mesos explicats des de l'endemà al de la notificació de l'acord de conformitat amb l'art. 46 de *LJCA.

La present publicació servirà de notificació a aquells propietaris o titulars de drets desconeguts o amb domicili desconegut i cas de no haver-se pogut practicar una vegada intentada, tot això de conformitat amb el que es disposa per l'art. 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En Eivissa a 11 Febrer 2013

EL SECRETARI-ACCTAL.
Joaquim Roca Mata

