



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

2501***Desnonament administratiu immoble carrer Martí Metge, 21.***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica al Sr. Ibrahima Diop (amb NIE núm. X-3082288-N) , en qua litat d'arrendatari de l'immoble del carrer Martí Metge, núm. 25, 2n, el decret de batlia núm. 2013/114:

“VIST l'informe emès pel Lletrat assessor Municipal que a continuació es transcriu, en relació al procediment de desnonament administratiu del bé immoble (dos habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21, propietat de la Fundació Principal d'Inca, com a conseqüència d'expedient d'expropiació de l'Ajuntament d'Inca, atès la seva classificació com sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural en el PGOU d'Inca i que té com a objecte dur a terme les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal d'Inca.

“Informe que en forma de proposta de resolució emet el Lletrat Municipal envers al procediment de desnonament del bé immoble (dos habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21, propietat de la Fundació Principal d'Inca, en virtut d'expedient d'expropiació de l'Ajuntament d'Inca, atès la seva classificació com sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural.

Antecedents de fet

- 1.- Que l'Ajuntament d'Inca delimita en el Pla General d'Ordenació Urbana el bé immoble (habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21 de la ciutat d'Inca, amb la classificació de sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural, als efectes de dur a terme el projecte d'ampliació i reforma del Teatre Principal d'Inca.
- 2.- En sessió celebrada el dia 14 de juliol de 2011, el Patronat de la Fundació Teatre Principal, va acordar sol·licitar a l'Ajuntament d'Inca l'inici d'expedient d'expropiació del bé immoble situat al carrer Martí Metge, núm. 21 esmentat.
- 3.- L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 29 de juliol de 2011, va aprovar iniciar l'expedient d'expropiació del bé immoble situat al carrer Martí Metge, núm. 21 de la ciutat d'Inca, amb la classificació de sistema general i qualificat d'equipament públic destinat a ús sociocultural, essent afectada la Sra. Margalida Garau Llinàs.
- 4.- En data de 18 de novembre de 2011 es va signar acta pagament i ocupació de mutu acord entre l'Ajuntament d'Inca i la propietat del bé objecte d'expropiació, essent beneficiària la Fundació Teatre Principal d'Inca.
- 5.- Que resulta que el bé immoble expropiat, ara propietat de la Fundació Teatre Principal d'Inca i, sense que aquesta circumstància s'informés a l'Ajuntament abans d'iniciar l'expedient d'expropiació, presenta la càrrega de dos contractes d'arrendament a nom del Sr. Ibrahima Diop i del Sr. Saliou Ndiaye, signats, respectivament, en data 2 de febrer de 2009 i 2 de gener de 2010, la qual cosa implica tenir que iniciar procediment de desnonament administratiu, atès el caràcter de bé expropiat del bé immoble en qüestió afectat a una obra pública.
- 6.- En sessió ordinària de dia 3 de desembre de 2012, el Patronat de la Fundació Teatre Principal d'Inca, del qual es membre l'Ajuntament, va sol·licitar a la Corporació Municipal que iniciés el corresponent procediment de desnonament administratiu en benefici de la Fundació esmentada, als efectes de dur a terme les obres públiques d'ampliació i reforma del teatre.

Fonament de dret

- 1.- L'article 121 del Reglament de béns de les entitats locals, estableix que l'expropiació de finques rústiques o urbanes, terrenys o edificis implicarà l'extinció dels arrendaments i de qualsevol altres drets personals relatius a l'ocupació de les mateixes i, en particular, aquelles expropiacions que tinguin com a objecte la realització d'obres, com el cas que ens ocupa, on es pretén dur a terme la reforma i ampliació del Teatre Principal d'Inca.

Per altra banda, d'acord amb l'article 122, la competència, el procediment per disposar el desnonament, fixa la indemnització i dur a terme el



llançament, tenen caràcter administratiu i sumari i, es competència exclusiva de les Corporacions Locals.

2.- El procediment d'aplicació serà el previst als articles 122 a 132 del Reglament de béns de les entitats locals, on s'estableix el procediment per determinar, en el seu cas, la corresponent indemnització i el procés per desallotjar el bé immoble ocupat.

No obstant això en el cas que ens ocupa es considera que no hi ha dret a cobrament d'indemnització o preu just atès que els arrendataris ocupen els habitatges de l'edifici objecte d'expropiació, com a mínim, des de novembre de 2011, sense el pagament de cap quota mensual, ni altres despeses relacionades amb l'habitatge (llum i aigua), la qual cosa implica que el preu just determinat per Serveis Tècnics Municipals, en el cas del contracte del Sr. Saliou Ndiaye, valorat en la suma 4.007,40€ i del Sr. Ibrahima Diop, valorat en la suma de 3.175,37€, són quanties inferiors al total que des de novembre de 2011 fins a la data, s'hauria d'haver abonat a l'Ajuntament i/o Fundació, en concepte de quotes de lloguer i despeses d'aigua i llum.

En conseqüència, es considera que no hi lloc al pagament d'indemnització per dur a terme el present desnonament i extinció del contractes d'arrendament, sense perjudici de que les persones interessades, al·leguin el que considerin oportú en el tràmit corresponent, atès que es produeix una compensació de quanties, tot inclòs a favor dels arrendataris.

Així mateix, cal mencionar que per part dels serveis socials de l'Ajuntament, s'ha intentat real·lotjar a un dels arrendataris per l'existència de menors a l'habitatge, oferint un habitatge municipal de forma temporal. No obstant això, aquest arrendatari, a data d'avui, no acceptat el real·lotjament.

Per tot això, el que subscriu i, sense perjudici de millor criteri jurídic, eleva a decisió del batle-president la present proposta de resolució."

VIST l'informe en forma de proposta de resolució del Lletrat assessor Municipal i, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 apartat k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el batle-president dicta la present:

RESOLUCIÓ

1.- APROVAR EL DESNONAMENT ADMINISTRATIU del bé immoble (dos habitatges) situat al carrer Martí Metge, núm. 21, en benefici de la Fundació Principal d'Inca, com a conseqüència de l'expedient d'expropiació forçosa de l'Ajuntament d'Inca, atès la seva classificació com sistema general i qualificat com a equipament públic destinat a ús sociocultural al PGOU d'Inca, essent arrendataris el Sr. Ibrahima Diop i del Sr Saliou Ndiaye.

2.- FITXAR la indemnització per l'execució del desnonament administratiu en les quanties determinades per l'informe del Serveis Tècnics Municipals de data 10 desembre de 2012, valorant el preu just en el cas del contracte del Sr. Salion N'Diaye, en la suma 4.007,40€ i del Sr. Ibrahima Diop, en la suma de 3.175,37€.

3.- COMPENSAR les indemnitzacions abans esmentada, per les quotes de lloguer i de despeses de llum i aigua no abonades i endeutades pels arrendataris des de novembre de 2011 fins a la data que, en tot cas, superen les quanties objecte d'indemnització i sense perjudici de sumar aquelles quotes que es devinguin fins el desallotjament definitiu.

4.- REQUERIR als arrendataris SR. IBRAHIMA DIOP i del SR. SALIOU NDIAYE i demès persones que ocupin el bé immoble en qüestió, perquè procedixin al DESALLOTJAMENT de l'habitatge en el termini de cinc mesos, a comptar des de la notificació de la present resolució, amb l'avertiment que en el cas de no fer-lo en aquest termini es durà el corresponent procediment de llançament o execució forçosa, conforme estableix els articles 129, 130 i 131 del Reglament de béns de les entitats locals.

5.- CONCEDIR als arrendataris un termini de 15 dies perquè en el cas que no estiguessin d'acord amb els termes de la present resolució, presentin la seva proposta d'indemnització i el termini que necessiten per desallotjar."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de





procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 6 de febrer de 2013

El Batle-president

Rafel Torres Gómez

