

**Secció V. Anuncis
PARTICULARS****1822*****Acta de presència y notorietat.***

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

H A G O C O N S T A R

Que en esta Notaría se inició el día quince de Noviembre de dos mil once, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA JOSEFA GUASCH MAYANS, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, ama de casa, vecina de 07871- Sant Ferran De Ses Roques (Formentera), con domicilio en Lug. Can Pep d'en Mestre; con D.N.I./N.I.F. número 78290459T y DOÑA MARIA GUASCH MAYANS, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, jubilada, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Geroni d'Es Racó- V. Portu-Salè; con D.N.I./N.I.F. número 41427563D, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (21.537,00 m2).

RUSTICA.- Porción de terreno procedente de la finca denominada Can Punta, sita en la parroquia de Sant Ferran de Ses Roques, término municipal de Formentera. Tiene una superficie de treinta y un turnais, equivalentes a una hectárea, setenta áreas y sesenta y una centiáreas, EN REALIDAD según reciente medición, VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, tierras de Bartolome Ferrer y un camino, hoy en parte Antonio Torres Mayans (parcela 563) y en parte Francisca Ferrer Tur (parcela 83); Este, Francisco Marí Mayans, hoy en parte Esperanza Ferrer Mari (parcelas 81 y 315) y en parte Josefa Ribas Mari (parcela 79); Sur, Vicente Ferrer, hoy Catalina Ferrer Juan (parcela 318); y Oeste, Catalina Ferrer, hoy Miguel Ferrer Juan (parcela 77).

Según manifiestan las comparecientes, sin que por ello se pretenda su inscripción, sobre la finca descrita existe una vivienda unifamiliar de unos ciento cincuenta metros cuadrados.

INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1420 del Archivo General, Libro 131 de Formentera, folio 7, finca número 751N, inscripción 3ª.

REFERENCIA CATASTRAL:

En cuanto al terreno, la finca descrita tiene asignada la Referencia Catastral siguiente: 07024A009000780000PR.

En cuanto a la edificación tiene asignada la Referencia Catastral: 001801700CC68F0001KD.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a veintinueve de Enero de dos mil trece.

