

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI****2356*****Notificació de diversos actes administratius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca***

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord relativa a les finques relacionades.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a la finca afectada per l'obra assenyalada més endavant i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de l'acta d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquella obra, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora prevista.

Haurà de dur:

- a) Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient,
- b) Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat
- c) Si es dóna el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir li pregam que es posi amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 901 o 971 219 958 (Expropiacions).

- a. El propietari de la finca afectada per la obra "Millora de la carretera Ma-5020. Tram Llucmajor-Porreres", Exp. d' expropiació: CM-60, terme municipal de Llucmajor, així com la data i l' hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent:

Finca nº. 67 (Polígon 20, Parcel·la 689)
Propietari: Owen Richard
Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 10:00 hores

Finca nº. 120 (Polígon 18, Parcel·la 5)
Propietari: Pedrona Llompart Jordi
Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 10:20 hores

- b. El propietari de la finca afectada per la obra "Millora de la carretera Ma-5020. Tram Llucmajor-Porreres", Exp. d' expropiació: CM-60, terme municipal de Porreres, així com la data i l' hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent

Finca nº. 162.1 (Polígon 17, Parcel·la 940)
Propietari: GLR RURAL PORRERES, S.L.U.
Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 10:40 hores

Finca nº. 177 (Polígon 16, Parcel·la 160)
Propietari: Helbert Hills-Henning.
Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 11:00 hores

Finca nº. 178 (Polígon 16, Parcel·la 162)
Propietari: Jaume Mesquida Oliver
Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 11:20 hores





Finca n°. 206 (Polígon 17, Parcel·la 434)

Propietari: Adrove, Gabriel Alberto i Varela Domingez, Vanessa

Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 11:40 hores

c. El propietari de la finca afectada per la obra “Condicionament de la Ctra. PM-403 de Sant Llorenç a Son Servera”, Exp. d’ expropiació: C-27, terme municipal de Son Servera, així com la data i l’hora per l’aixecament de lacta corresponent, es el següent

Finca n°. 53 (Polígon 9, Parcel·la 68 o 69)

Propietària: Juan José Galmés García i Genoveva Calado Diaz

Data i hora: 25 de febrer de 2013, a las 12:00 hores

d. El propietari de la finca afectada per la obra, “Millora d’un tram de la carretera Ma-3322, Camí de Conies, entre la variant de Manacor i la Ma-3323”, Exp. d’ expropiació: CM-57, terme municipal de Manacor, així com la data i l’hora per l’aixecament de lacta corresponent, es el següent

Finca n°. 72 (Polígon 28, Parcel·la 628)

Propietària: Juan Nadal Monjo

Data i hora: 25 de febrer de 2013, a las 12:20 hores

e. El propietari de la finca afectada per la “Condicionament de la ctra. PM-403 de Sant Llorenç a Son Servera” Exp. d’ expropiació: C-27, terme municipal de Sant Llorenç, així com la data i l’hora per l’aixecament de lacta corresponent, es el següent

Finca n°. 26 (Polígon 4, Parcel·la 273)

Propietària: Franciscà Artigues Servera

Data i hora: 25 de febrer de 2013, a les 12:40 hores

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s’indiquen a continuació:

a. -“de la PM-512 de Campos a Felanitx” Exp. d’expropiació: C-30. Terme Municipal de Felanitx.. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l’esmentada obra es el següent:

- Miguel Oliver Noguera - Finca núm. 107 (Polígon 47, Parcel·la 78) – 351 m² de terreny
- Mateo Banus Huguet - Finca núm. 111 (Polígon 48, Parcel·la 135) – 285 m² de terreny
- Margarita Barcelo Adrover - Finca núm. 122 (Polígon 48, Parcel·la 124 – 293 m² de terreny

b. -“Condicionament de la Ctra. PM-403 de Sant Llorenç a Son Servera” Exp.: C-27. Terme Municipal de Sant Llorenç. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l’esmentada obra es el següent:

- Desconegut – Finca núm. 40 (Polígon 6, Parcel·la 746) – 185 m² de terreny
- Francisco Molina i Andreu Sard - Finca núm. 42 (Polígon 6, Parcel·la 754) -85m2 de terreny

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l’art. 24 de la Llei d’Expropiació Forçosa per a l’adquisició de la finca que a continuació es relaciona, corresponent a l’obra esmentada a l’assumpte, i d’acord amb el que disposa l’art. 29 de la vigent Llei d’Expropiació Forçosa, haurà de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haurà de concretar el valor en què estimeu l’objecte que se us ha expropiat, alhora que pot presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d’aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s’estableix, entre d’altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d’expropiacions.

C. Emissió del full de valoració de l’Administració relativa a l’expropiació forçosa urgent del terreny afectat per les següents obres:

a. “Vies Lentes en la C-715 (ara Ma-15) de Palma a Cala Ratjada Exp. d’expropiació: 133, Terme Municipal d’Algaida, propietat afectada:

- Pedro i Juan Sastre Munar - Finca núm. 218 (Polígon 20, Parcel·la 309) .

b. “Manacor-Porto Cristo”.. Exp. d’expropiació: 103, Terme Municipal de Manacor, propietat afectada:

- Jose Luis Rodríguez Diaz i Lucia Fernández Martín - Finca núm. 98 (Polígon 18, Parcel·la 50)
- Es Jaços S.L. - Finca núm. 98 (Polígon 18, Parcel·la 50)





· Jose Luis Rodríguez Díaz, Lucia Fernández Martín i/o Es Jaços S.L.- Finca núm. 98 (Polígon 18, Parcel·la 50)

c. “Condicionament de la PM-512 de Campos a Felanitx”. Exp. d’expropiació: C-30, Terme Municipal de Felanitx, propietat afectada:

· Rafael Artigues Rado - Finca núm.179 (Polígon 55, Parcel·la 54)

d. “Condicionament de la PM-512 de Campos a Felanitx”. Exp. d’expropiació: C-30, Terme Municipal de Campos, propietat afectada:

· Desconegut. Finca núm. 83.2 (Polígon 11, Parcel·la 341)

e. “Variant de Son Servera Est entre la Ma-4040 i la Ma-4026”. Exp. d’expropiació: CM-58, Terme Municipal de Son Servera, propietat afectada:

· Margarita Brunet Sureda. Finca núm. 28 (Polígon 5, Parcel·la 63)

f. “Condicionament de la Carretera C-503 ramal de la C-715 a Porreres. Montuïri-Porreres”. Exp. d’expropiació: Exp. 137, Terme Municipal de Montuïri, propietat afectada:

· Jose Barceló Frau. Finca núm. 65 (Polígon 13, Parcel·la 548)

Com a propietari de la finca esmentada, d’acord amb la vigent Llei d’Expropiació Forçosa, i no havent rebut la valoració corresponent sobre els béns afectats per l’obra indicada en l’assumpte, li comunic que aquesta Administració, d’acord amb l’apartat 2 de l’article 30 de l’esmentada Llei, ha emès el full de valoració per la finca – la qual esta a la seva disposició en les dependències del Consell de Mallorca, carrer General Riera, 113, Palma (Llar de la Infància)-, alhora que l’inform que, disposa d’un termini de deu (10) dies, comptats a partir del següent al de la notificació, per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de no estar conforme amb la valoració d l’Administració, te dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Si transcorregut el termini fixat no hem rebut notícies, s’enviarà l’ expedient al Jurat Provincial d’Expropiació de les Balears perquè n’emeti la Resolució corresponent.

Palma, 31 de gener de 2013

La Secretaria Tècnica d’Urbanisme i Territori

Catalina Terrassa Crespi

