



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

2354***Notificació d'expedient sancionador en matèria urbanística exp. 10/2011-SO***

Notificació de l'acord de la Junta de Govern de data 16 de novembre de 2012 per realitzar obres no ajustades a llicència

Intentada la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2012 per correu per realitzar obres no ajustades a llicència, expedient núm. 000010/2011-SO a PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR a CARRE EOLO, 2 - 07159 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

"NOTIFICACIÓN

Per la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació Municipal en sessió ordinària de dia 16 de novembre de 2012, entre d'altres, s'ha adoptat l'acord que diu així:

3R- AREA DE URBANISMO**3r/2n- EXPEDIENTS DE INFRACCIÓ URBANÍSTICA:****1) EXPTE. NÚM. 10/2011-SO AL SR. PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIEL MAR, PER LA REALITZACIO D'OBRES SENSE AJUSTAR-SE A LA LLICÈNCIA, AL CARRER EOLO NÚM 2, DE SANT ELM.**

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca FRONTERA CARBONELL, en data 14 de novembre d'enguany, i que diu així:

"FETS

A.- En data 12 d'abril de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a CARRE EOLO, 2, consistent en ampliació habitatge existent en uns 15 m2, així com execució de 3 pilars i encofrat de dits pilars sense llicència municipal d'obres. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR, amb DNI núm. Y1324096T- .

B.- Decret número 1251/2011 de 14 de juny de 2011 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

C.- Informe de 7 de novembre de 2011 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

D.- En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia 5 d'agost de 2011 es va sol·licitar llicència i la mateixa va ésser concedida en data 30 de novembre de 2011 amb número 41/2011 MA

E.- En data 13 de setembre de 2012 la que subscriu va dictar proposta de resolució. Intentada notificació per correu de la proposta i aquesta resulta infructuosa la mateixa va ésser publicada al BOIB número 144 de data 4 d'octubre i al tauler d'edictes municipal d'aquest terme, en el termini comprès entre dia 1 d'octubre i dia 18 d'octubre de 2012.



FONAMENTS DE DRET

a.- D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b.- D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de LLEU

c.- L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 5 del valor de les obres executades les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat l'interessat en el termini fixat per l'Administració. al 10% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.

d.- L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 5% del valor de les obres objecte de la infracció.

e.- A l'Informe de l'arquitecta tècnica municipal, les obres es valoren en 10.670,55 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 10.670,55 €, és a dir, 533,53 euros.

f.- L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

g.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local

h.- Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent **proposta de resolució**:

1.- Imposar al/a la Sr./Sra. PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR, amb DNI núm. Y1324096T- , en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de LLEU, consistent en **ampliació habitatge existent en uns 15 m2, així com execució de 3 pilars i encofrat de dits pilars sense llicència municipal d'obres** al CARRE EOLO, 2 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa es de **533,53 EUROS**.

2.- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic, taló conformat xec bancari de qualsevol entitat bancària o caixa d'estalvis a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

La junta de govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de resolució emesa per la instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca FRONTERA CARBONELL, en data 14 de novembre d'enguany, i que s'ha transcrit més amunt.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i efectes, i s'assenyala que contra la present resolució es podrà interposar:

a) En el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs sense que s'hagi resolt expressament i sense que s'hagi notificat, s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

b) En el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, llevat que s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, cas en què s'haurà d'esperar a la seva resolució.





Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.

Andratx, 22 de novembre de 2012.

El Secretari Acctal.

Andratx, a 18 de enero de 2013.

El Regidor Delegado del Área de Urbanismo.

Decreto Alcaldía núm. 1253/2011 de 14/06/11

José Antonio Olivares Salvá.”

El Batle

Llorenç SUAU SIMÓ

