



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

2196**Anunci inici expedient Infracció Urbanística núm. I.U. 63/2012**

Per no haver pogut esser notificat al domicili que consta a l'entitat Inversiones Sa Creueta d'Arabi, S.L., i de conformitat amb l'art.59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement el Decret d'Alcaldia de data 11.10.2012, iniciant l'expedient d'Infracció Urbanística núm. I.U. 63/2012, del tenor literal següent:

“EXPT. NÚM.: 63/2012

EMPLAÇAMENT: CARRER BESORA, 3, BXS

PERSONES RESPONSABLES: (Art. 30 de la Llei 10/90 de 23.X de Disciplina Urbanística de la CAIB) LDUB

PROMOTOR: INVERSIONES SA CREUETA D'ARABI, S.L.

FETS: REALITZACIÓ D'ENVÀ, ENLLUÏTS I INSTAL·LACIONS SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

DENÚNCIA DE DATA: 27.08.2012

NORMATIVA INFRINGIDA: art. 2 de la Llei 10/90 de 23.X de Disciplina Urbanística.

NORMATIVA APLICABLE: arts. 25 i 66 de la Llei 10/90 de 23.X de Disciplina Urbanística.

DECRET.- Vist l'informe núm. 1805/12 emès pels Serveis Tècnics municipals del tenor literal següent: “**ASSUMPTE:** Sol·licitud d'informe tècnic, per les obres tapiar, lliscar i col·locació de pladur, a l'immoble situat al carrer de Besora núm. 3, planta baixa.

I N F O R M E:

Vist l'escrit aportat, aquests SSTT tenen l'honor d'informar:

- 1.- En data 23.08.2012, es comprova que l'immoble està tancat, no obstant s'observa que a l'interior del local s'han realitzat obres de reforma interior (envàs, enlluïts, i instal·lacions), i no es troben acabades, però si aturades, ja que no n'hi ha indicatiu de cap activitat actual.
- 2.- Segons l'article 7 del PGOU, les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior d'edificis i instal·lacions de tot tipus existent, son actes subjectes a llicència prèvia i no s'ha localitzat cap llicència d'obres que empari dites obres.
- 3.- Al tractar-se d'un local, les obres es poden legalitzar si es justifica que l'activitat que es pretén compleix amb tota la normativa vigent.
- 4.- Son actuacions realitzades sense llicència municipal.
- 5.- Segons l'informe del Zelador Municipal, el promotor de les obres es Vicente Guasch Tur.

C O N C L U S I O N S:

Es el que s'informa als efectes oportuns.“

De conformitat amb els articles 25, 61 i 65 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, i en virtut de les atribucions que m'han estat delegades per l'alcalde mitjançant decret de data 27 de juny de 2011.

RESOLC :

- 1r. Requerir el promotor i persones responsables que figuren a l'encapçalament LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ de les obres/IMPEDIR ELS USOS O ACTES D'EDIFICACIÓ que estiguessin realitzant-se, amb l'avertiment que si no es fa en un termini de 48 hores, es procedirà segons estableix l'article 61.5 de la Llei de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, i l'Ajuntament podrà de conformitat amb aquest, precintar les instal·lacions i altres elements auxiliars de la construcció, així com retirar la maquinària i materials, adoptar en el seu cas, les mesures que a proposta dels Serveis Tècnics Municipals es considerin convenientes a l'efecte de la present resolució.
- 2n. La iniciació d'expedient d'infracció urbanística, pels fets expressats, nomenant Instructor i Secretària d'aquest el Sr. Juan Orihuela Romero i Sra. Margarita Ribas Riera respectivament, que podran ser recusats per la/les persona/es interessada/des de conformitat amb l'Art.



29 de la Llei de R.J.A.P. i P.A.C. 30/92, de 26 de novembre, i se li concedirà a l'efecte un termini de deu dies .

3r. La persona interessada disposarà del termini màxim de DOS MESOS des de la data de la notificació del present decret per sol·licitar l'oportuna llicència, amb l'avertiment que, mentrestant, queden interromputs els terminis de tràmit de l'expedient de conformitat amb el que disposa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.

4t. Així mateix, es concedeix a la persona interessada un termini de QUINZE DIES per al·legacions, segons estableix l'article 84.2 de la Llei 30/92.

5è. L'Instructor, previs els tràmits que legalment corresponguin, formularà proposta de resolució que serà resolta per aquesta Alcaldia de conformitat i en virtut de l'art. 66.2 de la citada llei.

6è. Remetre al Registre de la Propietat la present resolució als efectes de la seua inscripció mitjançant certificació administrativa, de conformitat amb el previst als articles 51.3 i 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, i 1.5 i 2.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'Execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat de actes de naturalesa urbanística, sent a càrrec del promotor o persona que resulti responsable, les despeses derivades de dita inscripció.

7è. En cas de no ser legalitzables les obres assenyalades, prèvia la instrucció del tràmit reglamentari, la sanció aplicable pot ascendir del 50% al 200% del valor de l'obra executada, sense perjudici de la preceptiva demolició, conforme estableix l'article 66.2 de la mateixa Llei.”

Contra el que disposa l'apartat 1r. de l'anterior resolució podrà interposar el recurs que figuren a continuació i contra l'inici d'expedient d'infracció disposa d'un termini de quinze dies per formular les al·legacions que s'estimin oportunes.

RECURSOS

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament o bé directament recurs Contenciós - Administratiu davant el Jutjat Contenciós - Administratiu, de conformitat amb els art. 8, 13 i 14 i la Disposició Transitòria Primera, de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa - Administrativa 29/98, de 13 de juliol.

El termini per interposar el recurs potestatiu de reposició serà d'un mes comptat des del dia següent a la notificació de l'acord, de conformitat amb l'art. 117 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El termini per interposar el recurs Contenciós - Administratiu serà de dos mesos, comptats des del dia següent a aquell en què tenguí lloc la notificació d'acord, de conformitat amb l'article 46 de la citada llei.

Si ho desitjau podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent a l'empara del Títol VII de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú 30/92 de 26 de novembre.

Pregam que signeu el duplicat.

EL SECRETARI-ACCTAL.

Joaquim Roca Mata.”

Eivissa, 16 de gener de 2013.

EL REGIDOR DELEGAT,

Alejandro Marí Ferrer

