

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA

2134 *Notificació a l'empresa mercantil Champresco SL*

Atès que no s'ha pogut realitzar la notificació de l'ordre de suspensió o paralització de les obres i d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística al polígon 2 parcel·la núm. 1066, a Champresco S.L al c/ Joan Crespí, núm. 2 de Palma de Mallorca, malgrat que s'ha intentat comunicar per via notificació directa, deixant els corresponents avisos i per correu certificat a l'esmentada adreça, i en compliment del que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix a la seva notificació i es fa constar que el Sr. Batle-President de l'Ajuntament de Santa Eugènia, en data 11 de juliol de 2012, va dictar el següent decret:

Ordre de suspensió o paralització de les obres i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística.

Vist l'informe de l'Arquitecte Sr. Rafael Balaguer Montaner, de data 30 de març de 2012 segons el qual a la parcel·la núm. 1.066 del polígon 2 de Santa Eugènia, i per part de la entitat mercantil Champresco S.L., s'han realitzat obres majors consistents en obres d'ampliació, construcció d'una edificació, porxos i piscina, i obres de pavimentació, tot això sense la preceptiva llicència municipal.

S'ha incorporat en aquest expedient l'informe de valoració de les obres emès pel Tècnic Municipal.

En virtut de l'article 27.1 LDU, es consideren infraccions urbanístiques les actuacions que, subjectes a llicències o a una altra autorització administrativa de caràcter urbanístic, es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables en atenció a la conformitat o disconformitat amb la normativa urbanística aplicable, així com les actuacions que es realitzin en contra de les determinacions de la llicència, ordre o autorització administrativa de caràcter urbanístic.

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció urbanística, aquesta Batllia, en ús de les atribucions que confereix el que disposa l'article 10.2 segon paràgraf del RD. 1398/1.993, de 4 d'agost, art. 5 del Decret Autonòmic, 14/1.994, de 10 de febrer i demés normativa concordant, dicta la següent

Resolució

Primer.- Aturament d'obres. Procedir a la suspensió immediata dels actes d'edificació o ús del sòl que s'efectuïn sense llicència o ordre d'execució, atès que d'acord amb l'article 184 TRLS76 i l'article 61 LDU, s'ha de procedir a la suspensió immediata dels actes d'edificació o ús del sòl que s'efectuïn sense llicència o ordre d'execució.

Segon.- Advertiment. D'acord amb l'article 62 LDU, en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió, s'imposaran al promotor, constructor i Tècnics Directors de les obres si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives conforme a l'article esmentat, a percebre en compliment del que exigeixen els articles 62 LDU i 99 de la Llei 30/1992, que en els supòsits de desobediència a l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictada per l'òrgan competent, s'imposarà als responsables si aquests no haguessin ordenat la paralització multes coercitives per les següents quanties i freqüències:

- 1- Multa inicial de 150,25 euros quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.
- 2- Si es reitera aquell incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període immediat anterior.

Tercer.- Requeriment. Requerir a l'entitat mercantil Champresco S.L. perquè, en el termini de dos mesos des de la notificació de la suspensió, procedeixi a sol·licitar l'oportuna llicència que empari les obres referenciades o ajusti aquestes al contingut de l'otorgada, conforme a allò disposat en la normativa d'aplicació i anteriorment citada.

Així mateix, se l'ha d'advertir que, en cas de no sol·licitar la llicència o de no concedir-se per ser contrària a la normativa urbanística vigent, l'Ajuntament acordarà la demolició de les obres a costa de l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a que doni lloc. Tot allò,



sense perjudici de la imposició de la multa corresponent, prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Quart.- Suspensió subministre. Requerir a la empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a la suspensió del subministrament elèctric en el termini màxim de quaranta vuit (48) hores.

Cinquè.-Incoació expedient sancionador. Iniciar la incoació de l'expedient sancionador a la entitat mercantil Champresco S.L., en qualitat de Promotor, de conformitat amb l'article 273 del Text Refòs de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Decret 1/92, de 26 de juny i art. 72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern de 23 d'octubre i art. 8 RD. 14/1.994 de 10 de febrer; per haver comès la infracció urbanística següent: obres d'ampliació, construcció d'una edificació, porxos i piscina, i obres de pavimentació, sense la preceptiva llicència municipal.

I, als efectes del que disposa l'article 8.1 apartats a) b) i c) del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, fa constar que:

1.- Segons l'informe de l'Arquitecte Sr. Rafael Balaguer Montaner, la entitat mercantil Champresco S.L., ha realitzat obres consistents en realització d'obres majors consistents en construcció de obres d'ampliació, construcció d'una edificació, porxos i piscina, i obres de pavimentació, tot això sense la preceptiva llicència municipal.

2.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans esmentats i l'article 28 de la Llei Autonòmica 10/1.990, de Disciplina Urbanística, es tracta d'una suposada infracció urbanística GREU, a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 100 % del valor de les obres executades, o sigui, de 153.355,71 € en base a la següent normativa: articles 28, 30.1 i 44 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

3.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1.e) del Decret Autonòmic 14/1.994, de 10 de febrer, s'indica que, l'òrgan municipal competent per la resolució del procediment és el Batle-President en base al que disposa l'article 39 de la Llei Autonòmica 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable en aquest cas, entitat mercantil Champresco S.L., pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si fos el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes establerts en els arts. 10 i 11 d'aquesta normativa.

Sisè.- Designació Instructor i Secretari. D'acord amb el que disposa l'article 8.1.f) del Decret Autonòmic 14/1.994, de 10 de febrer, es designen instructor i secretari de l'expedient al Sr. Sebastià Alorda Roig i al Sr. Bartolomé Coll Isern, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes prevists a l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpats.

Setè.- Tràmit d'audiència. Indicar a entitat mercantil Champresco S.L. el dret que té a conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins del procediment i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents.

Vuitè.- Al·legacions. De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 en relació a l'article 8.1 h) de l'esmentat D. 14/1.994, de 10 de febrer, l'interessat en aquest cas, entitat mercantil Champresco S.L. disposarà d'un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir del següent al que rebí la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretament els medis que vulguin fer servir.

L'esmentat acord d'iniciació de l'expedient sancionador conté un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada per quant especifica els fets realitzats per part de l'interessat, que han motivat la incoació del procediment, la qualificació provisional dels fets amb indicació de la infracció que es considerarà que s'ha comès, la sanció que correspongui i la normativa aplicable.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

Primer.- Directament el recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

Segon.- El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcur d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós-administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació pressumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Santa Eugènia a 12 de juliol de 2012

El Secretari acctal.,
Bartolomé Coll Isern

Plec de càrrecs

Expedient sancionador per infracció urbanística

A Santa Eugènia a 11 de juliol de 2012

L'Instructor que subscriu D. Sebastián Alorda Roig a la vista de les actuacions practicades en aquesta fase de l'expedient sancionador que es segueix contra entitat mercantil Champresco S.L. i de conformitat amb el Decret 14/94 de 10 de febrer, que regula el procediment a l'Administració de la C.A.I.B., en l'exercici de la potestat sancionadora, es formula a l'inculpat el següent Plec de Càrrecs

Primer.- Que entitat mercantil Champresco S.L. ha realitzat a la parcel·la núm. 1.066 del polígon 2 de Santa Eugènia, obres consistents en obres d'ampliació, construcció d'una edificació, porxos i piscina, i obres de pavimentació, sense la preceptiva llicència municipal.

Segon.- L'esmentat acte d'edificació constitueix infracció urbanística en matèria d'edificació i ús del sòl al estar tipificades en l'art. 27 apartat 1.b de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de la CAIB.

En el termini de quinze dies podrà Vtè., contestar i proporcionar la prova que estimi pertinent en el seu dret.

L'instructor,

Sebastián Alorda Roig

