



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

25052 *Disciplina. Notificació Decret núm. 14578 de 6/8/2012 de Requeriment Llicència. DI-1994/160.*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a TELENOVA CANAL 37 i FENT FEINA SL Rep. Sebastian Frau Amengual, exp.núm. DI-1994/160, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FENT FEINA SL Rep. Sebastian Frau Amengual, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 1/12/2011, publicat al BOIB núm 187 de 15/12/2011) li notifique, que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme número 14578, de data 06/08/2012, s'ha disposat el següent:

Vist l'informe emès per la Unitat Tècnica d'en data 21 de juny de 2012, en el qual es denuncien obres efectuades pels propietaris i / o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i del qual es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord amb el RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, Text Refós de la Llei del Sòl.

Vistos els arts. 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art. 4.2.1) i m), i art. 18/09^a del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap de negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i vist el Decret de Batlia n° 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de Gerència, i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

"1. REQUERIR a FENT FEINA SL (PROP), REPRESENTAT per Sebastià Frau Amengual, perquè, en el termini de dos mesos a partir del següent dia hàbil de la notificació del present Decret, SOL · LICITIN LA OPORTUNA LLICÈNCIA municipal d'obres, relativa a les fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes Urbanístiques, així com el que preveu l'art. 4.2.1) del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al camí Vell de Bunyola s/n, Polígon 22, Parcel·la 55, RC 0220055, consistents en: "cobriment d'una coberta plana amb termoteja o similar, d'uns 20m2 aproximadament. Construcció de dues dependències, una dependència d'uns 16 m2 i una altra d'uns 20 m2 aproximadament. No es localitza sol·licitud de llicència municipal en relació a aquestes obres", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet al·llocament citat sense la preceptiva llicència municipal.

Si, transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució al·llocament anterior de les obres executades, a costa de l'interessat, i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

Un cop transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles. 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

2n DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. ADVERTIR els promotors, propietaris, constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'art. 72 de la Llei



10/90, 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al'expedient de demolició o reconstrucció instruït. " També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4rt NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

El que li comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 2 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

