



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

25030

Resolució de 18 desembre 2012 del conseller d'Administracions Públiques a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques i presidenta de la Mesa de la subhasta pública, per la qual s'adjudica un bé immoble a Palma de Mallorca (Exp. DGPCOP : SP 353/2011)

Antecedents:

1.La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de la parcel·la 7A, situada en el carrer Blaise Pascal, 7, sol solar 7A ParcBit Fase A de Palma de Mallorca.

Consta inscrit en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 2, en el tom 4059, llibre 858, foli 16, inscripció 1a, finca núm. 57521 de la Secció VI.

IDUFIR: 07024000815986

Referència cadastral: 8676317DD6887F0001PH

Actiu fix terreny: 100000001230-0

2.L'esmentat immoble, fou adquirit per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant adjudicació, en escriptura pública autoritzada per la notària Sra. Maria José Canaves Bertos, el 4 de gener de 2002.

3.L'immoble es va desafectar del domini públic i es va desadscriure de Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació.

4.El Consell de Govern de les Illes Balears, va declarar la alienabilitat de l'esmentat immoble.

5.L'immoble s'ha posat en venda, en subhasta pública, fins a quatre vegades, la darrera fou publicada en el BOIB núm.169, de 15 de novembre de 2012.

6.La mesa de la subhasta, convocada a aquest efecte, en sessions dels dies 11 i 13 de desembre de 2012, va examinar la documentació i va fer l'obertura de l'oferta econòmica de l'únic licitador, l'entitat mercantil Kitmaker Entertainment, SA, amb NIF N 4005684 H.

7.En l'esmentada quarta convocatòria de subhasta pública, la mesa de la subhasta en les sessions d'11 i 13 de desembre de 2012, n'ha proposat l'adjudicació, un cop complerts tots els requisits documentals i econòmics, en el marc de la subhasta.

8.L'entitat mercantil Kitmaker Entertainment, SA, amb NIF núm. N 4005684 H, representada pel Sr. Gabriel Muntaner Perelló, amb DNI núm. 43.1020371 A, va consignar dins termini i en la forma escaient, la quantitat de 105.015,38 €.

Fonaments de dret:

1.L'article 53 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2.Es articles 94 i següents i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3.Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

4.Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual se determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).

5.Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).





6.Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011), modificat pel Decret 23/2011, de 5 d'agost (BOIB núm.119, de 06-08-2011) i el Decret 33/2011, de 4 de novembre (BOIB núm.166, de 05-11-2011).

7.Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23-07-2011).

8.Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 5 de setembre de 2011, de delegació de competències en matèria de patrimoni en la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques (BOIB núm. 137, de 13 de setembre).

9.Ordre del conseller d'Administracions Públiques de 30 de abril de 2012, per la qual s'aprova la relació de funcions dels llocs de treball del personal funcionari de la Conselleria d'Administracions Públiques i de l'Escola Balear d'Administració Pública.

10.La Llei hipotecària i el seu reglament de desplegament.

Per tot això, en virtut de les atribucions que atorga l'article 88 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, i 109 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

Atesa la proposta de la mesa de la subhasta, les seves actes i certificacions, presidida per la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, proposa al conseller d'Administracions Públiques la següent,

Resolució:

1.Adjudicar amb caràcter definitiu a l'entitat mercantil Kitmaker Entertainment, SA, amb NIF N 4005684 H, representada pel Sr. Gabriel Muntaner Perelló, amb DNI núm. 43.1020371 A, la parcel·la 7A del ParcBit, les dades registrals, cadastrals i identificatives del qual estan detallades en l'antecedent primer d'aquesta Resolució.

2.El preu d'adjudicació es de cinc-cents vint mil cinc-cents cinquanta-cinc euros, (525.555,00 €)

3.Requerir a l'entitat mercantil Kitmaker Entertainment, SA, amb NIF N 4005684 H, representada pel Sr. Gabriel Muntaner Perelló, amb DNI núm. 43.1020371 A, que ingressi l'import de la diferència a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini de 15 dies naturals, des de la notificació de la present Resolució.

La diferència entre la consignació i l'oferta final és de quatre-cents vint mil cinc-cents trenta-nou euros i seixanta-dos cèntims (420.539,62 €) i que aporti l'original de l'esmentat ingrés al Servei de Patrimoni.

4.Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears*.

5.Notificar al Sr. Gabriel Muntaner Perelló, a Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, a Intervenció General, a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a l'Agència Tributària aquesta Resolució.

6.Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 18 de desembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques

Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta en dict Resolució

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

