



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

24806***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte Informació pública aprovació definitiva projecte modificació PGOU colònia militar Son Rullan. PA 2011/00100000***

L' Ajuntament Ple el 29.11.2012 va aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma referent a l'àmbit de la colònia de Son Rullan.

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 136 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu sempre que s'hi estigui legitimat, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Es proposa delimitació d'una àrea de règim especial - ARE/ 56-01 que es regula mitjançant un nou Article 189 bis, que s'incorporarà a les normes urbanístiques del Pla General i la redacció del qual és la següent:

Article 189 bis. A.R.E. núm 56-01. Colònia Son Rullán.

1. Descripció. L'àmbit limita a l'oest amb el Camí d'en Mallol des de les proximitats del carrer Aragó fins al carrer Arquebisbe Miquel Roca, amb el qual també limita el nord. Està travessat per la via fèrria Palma-Inca, i queda delimitat en els plànols d'ordenació del sòl urbà a escala 1:1.000 (D.01).
2. Condicions per a la redacció del Pla Especial. Els objectius que hauran de tenir-se en compte i contemplar-se especialment a la redacció del Pla Especial són els següents:

- a) Evitar la ruptura de la imatge unitària del conjunt existent a la Colònia, edificada durant els anys 1.949 i 1.950, així com la pèrdua de la imatge actual de ciutat jardí.
- b) Ajustar la regulació urbanística a la realitat edificada actual de la Colònia.
- c) Evitar les substitucions aleatòries d'edificacions que trencarien la imatge unitària actual.
- d) Valorar la possibilitat d'incloure la protecció de les façanes així com de les cobertes en la primera crugia a fi de mantenir l'entorn edificat actual.
- e) Mantenir bàsicament la densitat de població existent. A tal efecte la densitat màxima serà de 25 habitatges/ha.
- f) Establir una edificabilitat permesa amb la finalitat de mantenir bàsicament la superfície edificada existent. El coeficient d'edificabilitat global serà 0,25 m2/m2
- g) Evitar que l'increment de la densitat i de l'edificabilitat prevista en el Pla General de 1.998 es realitzi sobre unes infraestructures insuficients i inadequades.
- h) Mantenir bàsicament el caràcter residencial de la Colònia i els usos existents i per tant es permetrà principalment l'ús residencial unifamiliar.
- i) Mantenir el sòl dotacional existent actualment en l'àmbit.

3. Normes transitòries d'edificació. En tant no s'aprovi el Pla Especial es permetran obres de consolidació, manteniment, rehabilitació i reestructuració de les edificacions existents.

En la nova unitat d'execució 56-02 que es delimita al costat del carrer Aragó s'assigna al sòl lucratiu la zonificació F0a que es regula a l'Article 132 de les vigents normes del Pla General.



Palma, 12 de desembre de 2012

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,
Jaume Horrach Font



FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1- Identificació

CODI **UE/56-02**

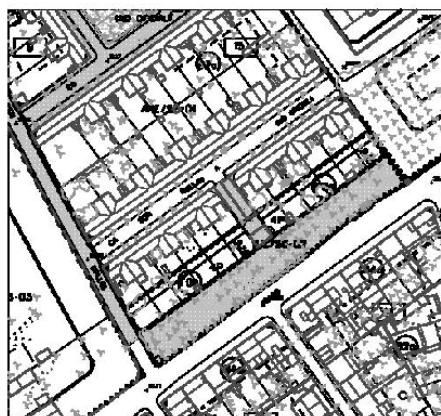
DENOMINACIÓ **Obertura vial**
SITUACIÓ **carreter Aragó**
PLÀNOLS **1/1000** **K-14, K-15**

SECTOR **58** **SON RULLAN**

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE IDENTIFICANT/CODI

ESPAIS LLIURES **0** (1)
EQUIPAMENTS **0** (2)
VIALS I INF. **2307**
TOTAL **2307**



3- Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU **2307**
SUP. SÒL LUCRATIU **1775**
TOTAL **4082**

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	-	-	-	0
	CONTINUA	-	-	-	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP.	F0a	2.78	1775	4935
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	*	0.00	0	0

5- Superfície edificable

6- Estàndards Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX. (m2t) **4935** DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha) **134** NUM. VIV. MÀX. (viv.) **55**
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2h/m2) **1.20** DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha) **402** NUM. HAB. MÀX. (hab.) **165**

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT ☐ SISTEMA D'ACTUACIÓ **COM**
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR ☐ PLA D'ETAPES **D-2**

8- Observacions

(1)
(2)
(3)

*

