



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

1959**Expedient 212-2006 - Obras**

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Marti Vell de Gestió, S.L. en repetides ocasions, de l'acord de Junta de Govern Local de data 27/11/2012, referent a l'expedient 212-2006

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 04 de febrer de 2013

El batle,

Jose Barrientos Ruiz

"Antoni Gual Sureda, Secretari de l'Ajuntament de Son Servera, Illes Balears.

CERTIFIC:

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local ordinària de dia 27 de novembre de 2012, s'adoptà per unanimitat, i per delegació de batlia decret número 797/2011, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

"2.-Expedient d'obra major núm. 212/06 (Caducitat).

Identificació d'expedient: 000212/2006-OBRAS

Interessat: MARTI VELL DE GESTIO, SL

Descripció: Expedient d'obra major núm. 212/06 (Caducitat)

Mitjançant resolució de Batlia núm. 346/2007 es va atorgar llicència d'obra major número 212/2006- OBRAS amb l'objecte d'executar les següents obres al C/ Coma de ses Bolengues, 44: EDIFICI D'HABITATGES.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2008 es va acordar aprovar el projecte d'execució de les obres llicenciades a les quals fa referència l'apartat anterior. Tal acord fou notificat a la part interessada en data 19 de juliol de 2008.

En data 11 d'octubre de 2012, la Sra. Carme Galmés Manresa va presentar escrit sol·licitant l'inici immediat de l'expedient de caducitat de l'expedient d'obres número 212/2006, com a conseqüència d'haver transcorregut els terminis fixats a la llicència per execució d'obres, sense que aquestes s'hagin executat.

En data 19 de novembre de 2012 els serveis d'inspecció municipals varen emetre informe fent constar que només s'han executat les obres d'excavació referent al projecte indicat als apartats anteriors.

Atè l'article 8.2 i següents de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i vist l'informe jurídic de data 19/1/2012, que en la seva part bastant diu:

"CONSIDERACIONS JURÍDIQUES,

La disposició invocada estableix que transcorreguts els termini per inici d'obres així com el termini final d'execució, l'Ajuntament haurà d'iniciar el corresponent expedient de caducitat de la llicència atorgada, havent-se d'advertir aquesta conseqüència a la pròpia llicència



d'obres.

El procediment per tal de declarar la caducitat d'una llicència d'obres és el següent:

- Acord d'iniciació de l'expedient de caducitat de la llicència.
- Audiència a l'interessat per un termini no inferior a 15 dies per tal que pugui formular les al·legacions que estimi més adients als seus drets.
- Resolució d'al·legacions i resolució de l'expedient amb els pronunciaments que pertoquin."

Revisat l'expedient i vist que no s'han complit els terminis d'execució de l'obra tal i com fa constar la Sra. Galmés Manresa al seu escrit, d'acord amb l'acta dels serveis d'inspecció municipals,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Iniciar l'expedient de caducitat de l'expedient d'obra major número 212/2006- OBRAS per a l'execució d'un edifici d'habitatges al Carrer Coma de Bolengues, 4 del Port Verd, d'acord amb l'article 8 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, una vegada aquesta corporació ha pogut comprovar que no s'han complit els terminis d'execució de les obres, circumstància que fou advertida al propi document atorgant de llicència municipal d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a la social MARTI VELL DE GESTIÓ, S.L. per tal que en el termini de 15 dies, i mitjançant la corresponent representació, puguin presentar reclamacions i al·legacions en contra de la present resolució, la qual no esgota la via administrativa.

Tercera.- Notificar el present acord a la Sra. Carme Galmés Manresa.

I perquè així consti i tenguí els seus efectes on convengui, expedisc el present certificat.

Son Servera 28 de novembre de 2012

Vist-i-plau

El batle

José Barrientos Ruiz"

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a.- Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present decret.
- b.- El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció

contenciosa administrativa i de la llei 4/1999 de 13 de gener, de modificació de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Son Servera, 04 de febrer de 2013

