



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1947***Disciplina. DI-2002/572. Acord desestimar i ordenar***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a BANCO DE MADRID S.A. (propietaria) (rep. Sr. Carlos Mulet Fernández), exp.núm. DI-2002/572, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BANCO DE MADRID S.A. (propietaria) (rep. Sr. Carlos Mulet Fernández), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2012.10.02, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra l'empresa BANC DE MADRID SA (Propietària) (rep. Sr Carlos Mulet Fernández), conforme a l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, el 25.06.2012, per la qual se'ls concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que consideressin oportunes, sobre la proposta de retirada / demolició de les obres executades al carrer Conqueridor, n ° 5 , RC 09801503 i consistents en "obra no prevista en la llicència CS 2007/4355: solera formigó amb malla 250,00 m. Col·locació reforç en pilars de mur de càrrec de pati / buits existents) amb perfils en L 50x50 abraçant diversos. En pati, adequació pou en pati. Solera a pati 1'20m ample. "

RESULTANT: Que el Sr Carlos Mulet Fernández actuant en representació de l'empresa BANC DE MADRID SA, va presentar les al·legacions que va tenir per convenients.

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient, informe de la TAG del servei del 2012.07.09 que es reproduïx en la part dispositiva, i que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets provats, objecte de l'expedient de demolició.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r "DESESTIMAR les al·legacions presentades el 20 de juliol de 2012, pel Sr Carlos Mulet Fernández actuant en nom i representació de BANC DE MADRID SA (Empresa propietària), contra la proposta de retirada / demolició de 25.06.2012.

A CONSIDERAR QUE:

a) el recurrent al·lega que l'Administració no ha valorat la documentació presentada en l'expedient per l'arquitecte, si bé, no podem acceptar aquesta afirmació ja que, l'escrit del Sr Guillermo Cases va ser presentat el 25.07.2008 i el 13 de febrer de 2009 consta informe de l'arquitecte Tècnic Municipal on es diu que: "la reparació de murs estructurals no pot realitzar-se amb una llicència d'obra menor, per la qual cosa cal sol·licitar una llicència d'obra major"

b) Així doncs, i per al cas que necessitin informació sobre la possible legalització de la infracció urbanística, sobre quina és la documentació necessària que s'ha de presentar, els informem que està a la seva disposició el Servei d'Informació Urbanística a l'EdificiAVINGUDES (AVINGUDA Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18), (tel. 971225900, ext 8529 cita prèvia), on podran obtenir informació sobre això, (possibilitat de consulta de l'expedient de disciplina), així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma, www.palmademallorca.es.

c) Per tant, vist que els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient, és a dir, la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal i com es preveu en la Llei 10/90, LDU, artc 2 i 65, han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient. "

2n ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a l'empresa BANC DE MADRID SA (Represent. Carlos Mulet Fernández) que procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades al carrer Conqueridor, núm 5, RC 09801503 i consistents en "obra no prevista en la llicència CS 2007/4355: solera formigó amb malla 250 , 00m. Col·locació reforç en pilars de mur de càrrec de pati / buits existents) amb perfils en L 50x50 abraçant diversos. En pati, adequació pou en pati. Solera a pati 1'20m ample. ", Així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan



emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 2012.07.20, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic
2. Nomenar Tècnics directors d'obra
3. redactar estudi bàsic de seguretat i salut
4. Nomenar coordinador de seguretat
5. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. S'haurà de realitzar nomenament d'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ 3 MESOS "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3r. Apercebre els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 ° d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

4t. COMUNICAR aquest acord AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal, d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 8.555,30€

5è. NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

