

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1946**Disciplina.DO-2011/204.Proposta Demolició**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Manuel Escobar Calvo, i contra la Sra. Maria Morales Soriano, com a propietaris**, exp.núm. DO-2011-204, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Manuel Calvo Escobar, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el Sr. **Manuel Escobar Calvo, i contra la Sra. Maria Morales Soriano, com a propietaris**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al Sr. **Manuel Escobar Calvo, i a la Sra. Maria Morales Soriano, com a propietaris**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al DS Son Pruners Nou, Parcl.lació Ca Na Galenia subparcel.la A, RR. 03200135 consistents en :” **ampliació del porxo d'uns 40 m2 aprox. amb biguetes de formigó i teules i sustentat per quatre pilars de formigó**”, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe de la TAG del servei del 25.9.2012 que diu:” **1r.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 3.09.2012 pel Sr. **Manuel Escobar Calvo, i per la Sra. Maria Morales Soriano, com a propietaris**, contra el decret del president del CGU núm. 10814 de 14.6.2012 pel qual se'ls hi requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitassin l'oportuna llicència municipal d'obres

EN CONSIDERAR QUE :

a. Atès que amb la Nota Registral sol·licitada al Registre de la Propietat de Palma, núm. 9, sobre la finca 64988, secció IV, tom 5150, llibre 1114, fol 72, s'ha comprovat que **els recurrents son propietaris de l'immoble per part indivises**, (cada un té una part indivisa del ple domini), són per tant, responsables de la infracció urbanística.

b. Tot i tenint en compte que la **comissió d'una infracció urbanística dóna lloc a la tramitació de dos expedients** de disciplina urbanística amb entitat i tramitació independent:

- l'expedient de **demolició** (de caràcter “ob rem”) que té per objecte la restauració de la legalitat urbanística mitjançant la **retirada/demolició** de les obres no emparades a la preceptiva llicència urbanística, en aquest cas l'expedient de demolició DO 2011/204 (regulat als arts. 65 i següents de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB) i, d'acord amb l'art. 30 de l'esmentada Llei 10/90, a les actuacions que es facin sense llicència seran responsables, entre d'altres, el/s propietari/s de l'immoble.
- i l'expedient **sancionador** (art. 72 de la mateixa llei), el qual té vocació “ad personam” i el seu sentit és el de penalitzar la conducta infractora, del qual si que és responsable la persona que ha realitzat o va realitzar les obres.
- Donat que els recurrents ostenten part de la propietat actual de l'immoble, són persones interessades en la tramitació de l'expedient de demolició DO 2011/204 i l'exclusió del mateix els hi provocaria indefensió.

c. En conseqüència, i vist que l'obra denunciada no disposa de la preceptiva llicència d'obres, que exigeix l'art. 2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90), cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient.”

CONCEDIR al Sr. **Manuel Escobar Calvo, i a la Sra. Maria Morales Soriano, com a propietaris**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.



ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 29 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

