



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1920**Disciplina. DO-2011/195. Notificació acord del CGU de 9/10/12 de desestimar i ordenar.**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JESUS ALVAREZ ALVAREZ, JOAQUIM ROMAN CLAR i ROSA MARIA GUINDAL MARTINEZ, exp.núm. DO-2011/195, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JOAQUIM ROMAN CLAR (prop.2), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 9/10/12, s'ha disposat el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra el Sr. JESÚS ÁLVAREZ ÁLVAREZ i el Sr. JOAQUIN ROMAN CLAR (PROPS), de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, per la qual se'l concedia un termini de 10 dies perquè formulés quantes al·legacions considerés oportunes, quant a la retirada/demolició d'obres fetes al DS 8435 (Son Ferriol) Ca Na Galenia, 2, parcel·la 6, RC 26619006001, consistents en: *"Construcció d'una caseta amb coberta de teules d'uns 6 m2 aprox., construcció d'una solera de formigó d'uns 90 m2 aprox. i tancament de la parcel·la"*

RESULTANT: Que el Sr. JESÚS ÁLVAREZ ÁLVAREZ (PROP), al seu propi nom va presentar escrit d'al·legacions, formulant les que tingué per convenients. Que ha transcorregut el termini concedit al Sr. JOAQUIN ROMAN CLAR (PROP2) per a formular, al·legacions, sense que n'hagi presentat cap.

CONSIDERANT: Que atesos els informes que figuren a l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Atès l'esmentat article i els d'aplicació general, la instructora que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 5.06.2012 pel Sr. JESÚS ALVAREZ ALVAREZ front a la proposta de RETIRADA/DEMOLICIÓ de 17.05.2012 de les obres realitzades al DS 8435 (Son Ferriol) Ca Na Galenia, 2, parcel·la 6, RC 26619006001, consistents en: *"Construcció d'una caseta amb coberta de teules d'uns 6 m2 aprox., construcció d'una solera de formigó d'uns 90 m2 aprox. i tancament de la parcel·la"*, basant-se en l'informe del TAG del Servei de 13.07.2012, que literalment diu: **"1r.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 5.06.2012 pel Sr. JESÚS ALVAREZ ALVAREZ front a la proposta de RETIRADA/DEMOLICIÓ de 17.05.2012 de les obres realitzades al DS 8435 (Son Ferriol) Ca Na Galenia, 2, parcel·la 6, RC 26619006001

EN CONSIDERAR QUE:

- El Sr. ÁLVAREZ sosté que és propietari de la parcel·la 6 lletra b, mentre que els copropietaris Joaquin Ramon Clari i Rosa Mª Guindal Martínez són propietaris de la número 6, per lo que s'els ha d'excloure de l'expedient, i que les obres tenen unes antiguitats superiors als 7 i 10 anys respectivament.
- L'al·legació relativa a l'antiguitat de les obres no es correspon amb el que obra acreditat a l'expedient, atès que d'acord amb la foto aèria de l'any 2003 no existia cap de les dues obres denunciades, resultant acreditat a més que el 20.10.2010 les obres no han finalitzat, d'acord amb l'acta del zelador municipal (fulls 1 i 2): *"es fan obres sense llicència a la parcel·la de referència amb la construcció de una solera de formigó (fonaments de una futura casa)"*. En qualsevol cas, l'interessat no aporta cap prova que acredite fefaentment la data de la finalització de les obres, per lo que cal desestimar l'al·legació, d'acord amb l'art. 65.2 i 73 LDU.
- Segons la informació obrant a l'expedient, la parcel·la RC 26619006001 és propietat dels srs. CLAR, GUINDAL I ALVAREZ, tots ells interessat a l'expedient de demolició, i desde el punt de vista de la normativa urbanística i del planejament vigent constitueix una única parcel·la.
- Procedeix desestimar les al·legacions i continuar la tramitació de l'expedient de demolició."





2on.- ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, al Sr. JESÚS ÁLVAREZ ÁLVAREZ i al Sr. JOAQUIN ROMAN CLAR (PROP) que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres fetes al DS 8435 (Son Ferriol) Ca Na Galenia, 2, parcel·la 6, RC 26619006001, consistents en: “Construcció d’una caseta amb coberta de teules d’uns 6 m2 aprox., construcció d’una solera de formigó d’uns 90 m2 aprox. i tancament de la parcel·la”, així com qualsevol altre tipus d’obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per restituir l’immoble en l’estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d’obres, i atès l’informe tècnic de 30.05.2012 que diu: “Les obres són il·legalitzables”. Abans d’iniciar la demolició s’hauran de complir les condicions de demolició que s’indiquen a l’informe tècnic de 30.05.2012, i que diu: “Les següents condicions s’hauran de considerar d’obligat compliment abans d’iniciar la demolició:

1. Redactar estudi de seguretat i salut.
2. Anomenar Coordinador de Seguretat.
3. En compliment del preceptuat en la “Resolució d’inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d’ús de l’illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l’article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d’ús de l’illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s’originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d’execució de l’obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

4. Haureu de realitzar nomenament de l’empresa constructora de l’Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís signat per vos i el constructor, i una còpia de l’IAE o del document de qualificació empresarial.

5. S’haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d’amiant a qualsevol dels materials que s’hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s’hauran d’ajustar al Reglament d’higiene i seguretat en el treball, s’executaran d’acord amb l’art. 421 (PGOU de 1985), al RD 1406/1989, de 10 de novembre i a l’Ordre de 07 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI DE L’EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS”

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d’una llicència municipal d’obres.

3r. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l’article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l’incompliment d’aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l’EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d’aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l’empresa adjudicatària per a la realització d’obres per via d’execució subsidiària amb l’Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l’EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s’originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l’apartat 1r d’aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

4t. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d’acord als preus del Col·legi Oficial d’arquitectes tècnics de Mallorca és de 6.427,82 €

5è. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar-ne compte al Negociat d’Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l’expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictat, d’acord amb l’art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d’un mes, comptat des de l’endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s’hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s’ha de presentar al

Registre General d’aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l’art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s’entendrà desestimat quan no s’hagi resolt i notificat la resolució en el termini d’un mes, comptat des de l’endemà que s’ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d’acord amb l’art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i



10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

