

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1919***Disciplina.DO-2008/444.Estimar parc.al-legacions i ordenar demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a KARIN-LÍNIA PAGMAR Linder, KARIN-MARIANNE PAGMAR (props), JUAN ESTARELLAS GALMÉS i "DEVELLNOU SL" (PROM), exp.núm. DO-2008/444, paper present edicte es notifica a KARIN-MARIANNE PAGMAR, De conformitat AMB ELS arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de RÈGIM Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment ADMINISTRATIU comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'Organització, Funcionament i RÈGIM Jurídic de les Corporacions locals, que transcrit DIU:

Us NOTIFIC que, per acordar del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 2012.11.13, S'ha disposat el Següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra KARIN-LÍNIA PAGMAR Linder, KARIN-MARIANNE PAGMAR (props), JUAN ESTARELLAS GALMÉS i "DEVELLNOU SL" (PROM), conforme l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que el 2012.07.05 es va formular proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades al C / Sant Magí 24, RC 08903213, consistents en "Addició d'una planta pis + - 50 m2 amb la corresponent estructura i forjat, reforma de pis 1 "

Que el 2012.07.08, el Sr JUAN ESTARELLAS GALMÉS (PROM), en nom i en el de l'entitat "DEVELLNOU SL" (PROMS), va formular les al · legacions que va tenir per convenients.

Que ha transcorregut el temps concedit a KARIN-LÍNIA PAGMAR Linder i KARIN-MARIANNE PAGMAR (props) per formular al · legacions, no havent formulat cap al · legació.

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient i que les al · legacions formulades desvirtuen parcialment els fets acreditats en el mateix.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1 ° ESTIMAR PARCIALMENT les al · legacions formulades pel Sr Juan Estarellas Galmes, en nom i dret, i en representació de l'entitat "DEVELLNOU SL", davant la proposta de 2012.07.05 de retirada demolició de les obres executades al C / Sant Magí 24, RC 08903213, consistents en "Addició d'una planta pis + - 50 m2 amb la corresponent estructura i forjat, reforma de pis 1", amb fonament en l'informe del TAG del servei de 2012.10.10, que literalment diu: " 1 ° ESTIMAR PARCIALMENT les al · legacions formulades pel Sr Juan Estarellas Galmes, en nom i dret, i en representació de l'entitat "DEVELLNOU SL", davant la proposta de 2012.07.05 de retirada demolició de les obres executades al C / Sant Magí 24, RC 08903213

CONSIDERANT

a) Al·lega el Sr Galmés que no és el promotor de les obres, sinó el representant del promotor, l'entitat "DEVELLNOU SL". En efecte, obra documentat en l'expedient que l'entitat DEVELLNOU SL era l'antiga propietària de l'immoble, i figurava com sol · licitant de determinades llicències (CS 2007/1173 i CS 2008/1948, que no emparaven les obres denunciades), per tant va ser la promotora de les actuacions, i no el sr. Galmés. Procedeix rectificar aquest error.

b) Respecte a la taxació adjunta a l'escrit, i la proposició de declaració de perit que va formular determinada taxació, cal indicar que: (1) la taxació presentada no és la que identifica l'interessat en el seu escrit (no coincideixen ni dates ni entitats taxadores), (2) l'interessat podia haver presentat adjunta, per escrit, la declaració testifical, com resulta de la pràctica administrativa d'aquest departament, i (3) la taxació i les preguntes que fa l'interessat són relatives a les plantes "1 a i 2 a "de l'edifici, però l'expedient de demolició és relatiu a unes obres a la planta 3 a consistents, precisament, en l'addició d'una nova planta. Per tant, les proves proposades / aportades relatives a les plantes primera i segona no són necessàries, en cap sentit.

c) L'execució de les obres denunciades va ser constatada personalment pel zelador municipal en inspecció de 2008.08.10, de la qual va resultar l'acta corresponent, amb valor probatori, i a la qual s'adjunten fotografies. El zelador municipal s'ha ratificat en la seva acta





d'inspecció, per informe de 2012.04.09: De la lectura de l'al·legació en el requadre de la pàgina primera es diu "habitatge ... al carrer Sant Magí 24 planta 1 º i 2. En les fotografies adjuntes a l'acta de suspensió d'obres de data 2-octubre-08, s'aprecia grafiat plantes 2a i 3a. Es denuncia en el seu dia addició de nova planta, a dia d'avui no es localitza llicència a aquest efecte.

d) Sol·licitada informació al registre de la propietat, per notes simples de 2012.09.05 confirma que els propietaris actuals de les finques registrals 48211 i 11363, corresponents a l'immoble de referència, són els srs. KARIN-LÍNIA PAGMAR Linder i KARIN-MARIANNE PAGMAR. Comunicada als interessats la corresponent proposta de resolució, ha transcorregut el termini concedit per formular al·legacions, sense que hagi formulat cap al·legació.

e) Consultats els arxius municipals, el 2012.10.11, no es localitza sol·licitud de llicència, i procedeix continuar la tramitació de l'expedient de demolició, d'acord amb els arts. 65 i següents LDU.

2 º RECTIFICAR L'ERROR en la identitat del promotor, sent el Sr Juan Estarellas Galmés representant de l'entitat promotora "DEVELLNOU SL" (PROM).

3r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB als Srs KARIN-LIEA PAGMAR LÍNIA i KARIN-MARIANNE PAGMAR (PROP), que procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en al C / Sant Magí 24, RC 08903213, consistents en "Addició d'una planta pis + - 50 m2 amb la corresponent estructura i forjat, reforma de pis 1" així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 2012.07.19 que diu "Les obres són parcialment legalitzables". Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 2012.07.19, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Nomenar tècnics directors d'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Nomenar coordinador de seguretat
5. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. Haureu de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vostè i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ 3 MESOS "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

4 º Apercebre els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 º d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

5è COMUNICAR aquest acord AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.



La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 7.834,74 €

6º NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedientes Sancionadores para iniciar/continuar el expedient sancionador

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

