



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

1796

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'ús de domini públic a favor del Consell Insular de Formentera del vial d'accés a l'Hospital

Antecedents

1. El terreny on s'ubica l'Hospital de Formentera va ser cedit pel Consorci Formentera Desenvolupament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la condició que s'hi construís un hospital i un heliport per a les urgències hospitalàries, mitjançant una escriptura pública de 15 de juliol de 2004, atorgada davant el notari Javier González Granado.

2. Juntament amb les obres de construcció de l'Hospital es va fer un vial d'accés, des de la carretera PM-820, dotat de voravies, enllumenat, drenatge i els elements de seguretat vial, tant per a vianants com per a la circulació, en doble sentit circulatori i prohibició d'aparcar en tota la seva llargària per tal de no menyscar la fluïdesa de la circulació.

3. Posteriorment, en un solar situat entre la carretera i l'Hospital, s'hi ha construït un centre de dia per a persones majors. A causa dels problemes de mobilitat d'aquestes persones, els seus acompanyants dificulten i a vegades interrompen la circulació dels cotxes que acudeixen a l'Hospital.

4. En ser el vial d'accés a l'Hospital de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la policia local de Formentera es veu desamparada per regular el trànsit, ja que ni tan sols pot sancionar les possibles infraccions que s'hi puguin cometre.

5. Per tots aquests motius, la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social proposa la cessió gratuïta a favor del Consell de Formentera d'una porció de terreny de 842,56 m² del vial i presenta la documentació següent:

- Ordre de sol·licitud d'inici
- Memòria explicativa
- Informe de taxació
- Plànol detall de la porció de solar que s'ha de cedir
- Certificació del Registre de la Propietat
- Certificació del cadastre

6. En data 28-10-2012 s'han creat l'actiu i l'expedient de contractació corresponents (SEINCO) dins el programa informàtic SAP.

7. El 6 de novembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va resoldre, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, decretar l'inici de l'expedient de cessió gratuïta al Consell de Formentera de la parcel·la esmentada.

8. Durant la tramitació de l'expedient s'ha informat la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social que la figura que encaixa millor en la intenció que es pretén és la cessió d'ús de domini públic a favor d'altres entitats públiques, ja que es persegueix un ús o servei públics.

9. La Conselleria de Salut, Família i Benestar Social ha manifestat, mitjançant un ofici de 12 de desembre de 2012, amb registre d'entrada número 18.024, de 14 de desembre de 2012, la seva conformitat en el canvi proposat.

10. En data 18 de desembre de 2012 el conseller d'Administracions Públiques ha resolt, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, revocar la resolució per la qual s'ordenava l'inici de l'expedient per autoritzar la cessió gratuïta del vial d'accés a l'Hospital de Formentera, i autoritzar l'inici de l'expedient per a la cessió d'ús de domini públic de l'esmentada porció a favor del Consell Insular de Formentera.



**Fonaments de dret**

1. Els articles 23 i 87 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. L'article 27 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
4. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
5. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny), modificat pel Decret 23/2011, de 5 d'agost (BOIB núm. 119, de 6 d'agost) i el Decret 33/2011, de 4 de novembre (BOIB núm. 166, de 5 de novembre).
6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús de domini públic d'una porció de terreny de 105,32 metres de llargària per 8 d'amplària, que sumen un total de 842,56 metres quadrats, que forma part del vial d'accés a l'Hospital, i que fa la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en favor del Consell Insular de Formentera.
2. Establir, per a la cessió, les característiques següents:
 - a) La finalitat primordial del bé objecte de la cessió d'ús de domini públic seguirà sent l'ús sanitari, de manera que si aquest ús quedàs marginat o infravalorat, la Comunitat Autònoma podrà, en qualsevol moment, revocar la cessió amb un simple preavís amb quinze dies d'antelació.
 - b) La cessió d'ús de domini públic es fa per un període d'un any. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
 - c) Aquest període quedarà prorrogat automàticament de forma tàcita i per un període igual de temps fins a esgotar, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent.
 - d) El Consell Insular de Formentera es compromet a construir un espai de càrrega i descàrrega per als vehicles que transporten els usuaris del Centre de Dia, fora del vial, i mantenint la voravieja per a vianants existent.
 - e) La cessió d'ús de domini públic comporta, per part de la cessionària, l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment del ferm del vial, de les voravies, dels senyals de trànsit, tant verticals com horitzontals, de l'enllumenat públic i del drenatge per la pluja.
 - f) La cessió d'ús de domini públic comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar els béns objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions i en l'estat perfecte en què reconeix que els rep.
 - g) Si els béns i els drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o deterioraments que hagin experimentat.
 - h) El Consell Insular de Formentera disminuirà l'Impost sobre Béns Immobles en la proporció dels metres de solar que se li cedeixen.
3. Notificar la resolució a les parts interessades.
4. Anotar la cessió d'ús de domini públic en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del



procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 16 de gener de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

Marratxí, 16 de gener de 2013

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

