

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

23949

Acord relatiu al requeriment formulat per l'Ajuntament d'Inca de modificació de determinats punts de l'acord d'aprovació definitiva de la revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca del Pla general d'ordenació urbana del municipi d'Inca

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

«Vist el requeriment formulat per part de l'Ajuntament d'Inca, efectuat de conformitat amb els articles 44 i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, contra l'acord Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptat en sessió de dia 26 d'octubre de 2012, mitjançant el qual s'aprova definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, i d'acord amb la proposta de la ponència tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió insular acorda:

1r. Acceptar el requeriment de modificació de determinats continguts que conformen el Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca, aprovat definitivament per aquesta comissió en sessió de dia 26 d'octubre de 2012, en els termes següents:

a) Queda modificat l'apartat 3 de l'article 2 de les seves ordenances urbanístiques, que, d'acord i en concordança amb els nous condicionaments números 1 i 2 fixats per l'acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears adoptat en sessió de 26 de juliol de 2013, passa a tenir la següent redacció:

“3. Fins que no s'hagi assolit el sostre poblacional de 35.000 habitants (amb referència al Reial decret estatal anual sobre revisió del padró municipal), es podran tramitar i executar qualsevol instrument de planejament de desenvolupament del pla general i de gestió urbanística que possibilitin actuacions de transformació urbanística als àmbits de sòl urbà no consolidat per la urbanització i als sectors de sòl urbanitzable.

En el cas que el municipi assoleixi el sostre de població de 35.000 habitants, el procés d'execució del planejament en els àmbits referits a l'apartat anterior, implica en tot cas la impossibilitat de concessió de llicències de primera ocupació i/o l'emissió de certificats municipals d'acabament d'obra, així com la concessió de permisos d'instal·lació derivats de la normativa sectorial o la presentació de declaracions responsables per a l'inici d'activitats, fins que no s'acrediti la regularització dels volums de captació i estiguin executades les obres d'ampliació de la depuradora.

Tot això s'entén sense perjudici de que no es podrà realitzar la connexió efectiva de noves edificacions i de nous sectors de població que impliquin cabdals i/o càrregues contaminants addicionals a l'actual sistema de sanejament i depuració en alta d'Inca fins la suficiència de la capacitat de sanejament.

Els projectes d'urbanització dels nous àmbits subjectes a aquestes actuacions s'adaptaran al que disposa l'article 50 del Pla Hidrològic de les Illes Balears en relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals.”

b) Amb relació a les determinacions sobre el cost de les noves infraestructures de sanejament contingudes al document d'estudi econòmic i financer, al programa d'actuació del pla general, i a les corresponents fitxes d'àmbits en sòl urbà o urbanitzable subjectes a actuacions de nova urbanització, les referències que es fan a la proporció del cost d'aquestes, queden modificades d'acord amb la següent regla: “La documentació normativa que formi part dels instruments de planejament de desenvolupament i la documentació dels instruments de gestió urbanística dels àmbits en sòl urbà o urbanitzable subjectes a actuacions de nova urbanització que sigui objecte d'aprovació ha de fixar i concretar l'assumpció del cost de les noves infraestructures de sanejament a càrrec de les persones promotores de les actuacions, en proporció a l'aprofitament urbanístic i/o habitants equivalents que tenguin assignat en relació al de la resta d'àmbits subjectes a transformació urbanística, d'acord amb el previst a l'article 16.1.c del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, text refós de la Llei de Sòl.”

2n.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, diari oficial en què fou objecte de publicació la disposició general modificada mitjançant el requeriment, en els termes assenyalats a l'apartat 1r.

3r.- Comunicar el present acord a l'Ajuntament d'Inca i al Govern de les Illes Balears, així com a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en aplicació de l'article 92.3, in fine, de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, quant a la integració dels aspectes mediambientals a les determinacions del pla afectades, en els



termes indicats a l'apartat 1r.»

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 20 de desembre de 2013

El secretari delegat

Jaume Oliver Morell

