



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

23934

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2014 (Decret 75/2004) Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 1, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma de Mallorca (PRO02 4841/2013)

Fets

1. El 24 de març de 2000 es va celebrar un contracte d'arrendament del local número 1, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, per un termini d'un any i onze mesos, comptadors des de l'1 de març de 2000 fins al 31 de gener de 2002, amb els propietaris del referit local, els senyors Andrés i Bernardo Alcover Cabrer, com a part arrendadora; i la comunitat autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula segona, la pròrroga tàcita per períodes de dos anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb un mes d'antelació al venciment del contracte.

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest local són les següents:

- Finca registral núm. 7.862, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, al tom I, llibre 252, foli 106.

4. Aquest contracte es va prorrogar per primera vegada el 18 de juliol de 2002, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2002 i el 31 de gener de 2004. A partir d'aquest moment, el contracte s'ha anat prorrogant tàcitament fins al 31 de gener de 2013.

5. El 18 de novembre de 2013, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts un ofici de la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de febrer de 2014 i el 31 de gener de 2016, que és la següent:

- a. La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 25 d'octubre de 2013.
- b. La Resolució del Conseller d'Educació, Cultura i Universitats, de 25 d'octubre de 2013, d'inici de l'expedient de contractació.
- c. La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 25 d'octubre de 2013, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 75.302,16 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/13101.421A01.20200.00.
- d. Certificat de despeses plurianuals compromeses, expedit per la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 17 d'octubre de 2013.
- e. Informe de la Direcció General de Pressuposts i autorització del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 8 de novembre de 2013.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

7. L'informe favorable del tècnic de Patrimoni de data 25 de novembre de 2013.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).





4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 19 de març de 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 1, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de febrer de 2014 fins al 31 de gener de 2016, per una renda mensual de 3.137,59€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 75.302,16 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per a la ubicació de dependències de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 16 de desembre de 2013

El director general del Tresor ,Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

