



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

1797***Notificació embargament de béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. Arena 89, S.L. amb CIF nº B57210486, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

'DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus dèbits l'obligat al pagament D. Arena 89, S.L. amb CIF nº B57210486 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 9797 TOMO 2403 LIBRO 242 FOLIO 38.

Urbana. Vivienda unifamiliar aislada en planta baja, TOTALMENTE CONSTRUIDA, que forma parte del complejo inmobiliario situado en la Marina de Biniparratx Gran, paraje de Cap d'en Font, en el término municipal de Sant Lluís 07710. La vivienda número 3, está construida sobre la parcela 22, formada por las parcelas catastrales 3501022FE0130S y 3501023FE0130S, con una superficie de mil setecientos treinta y dos metros cuadrados. La vivienda tiene una superficie en planta baja de doscientos sesenta y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, además de una terraza cubierta de cuarenta y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, más cuarenta metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados construidos en un anexo a dicha vivienda. La superficie del espejo de la piscina es de cuarenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados. Linda: al frente, con vial comunitario del complejo por donde tiene su acceso; a la derecha, entrando, con la parcela número 18; a la izquierda, con la parcela número 35; y al fondo, con las parcelas catastrales 59 y 60. Le corresponde una cuota de veinticuatro centésimas. Es el elemento número TRES, de la finca 8581, al folio 72, del tomo 1936 del Archivo, inscripción 5ª.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Pleno dominio.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009 i 2011..

Import del principal del deute: 1.179,60 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 235,92 €

Interessos de demora: 33,81 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 3,55 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS : 1.452,88 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 1.452,88 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Maó, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 29 de gener de 2013, El Tresorer. Pedro Tudurí Mercadal'.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5



de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 29 de gener de 2013.

El Batle

Cristobal Coll Alcina

