



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23809 *Disciplina. DI-2002/68. Proposta de resolució*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA CRISTINA MUÑOZ TORO i CESAR MAESTRO SANTAMARIA, exp.núm. DI-2002/68, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CESAR MAESTRO SANTAMARIA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ : Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció , que se segueix contra César Maestro Santamaría i Maria Cristina Muñoz Toro (propietaris), de conformitat amb el que disposa els art . 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística .

RESULTANT : Que ha transcorregut el termini de 2 mesos , concedit als interessats, perquè oportuna llicència, o s'ajustessin a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art . 65-1 de la Llei esmentada i vist l'informe emès per la TAG del servei en data que transcrit diu :

"1r- DEIXAR PARCIALMENT SENSE EFECTE la proposta de resolució dictada el 11/09/2013 per la instructora de l'expedient de demolició / reconstrucció , seguit contra Cèsar Maestro Santamaría i María Cristina Muñoz Toro (propietaris) per les obres realitzades sense llicència al carrer 138 , n ° 14 , Paratge Sa Garriga - Són Arcís , RR 020-15 , consistents en "construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox"

CONSIDERANT QUE:

A) El Decret 9281 mitjançant el qual s'inicia el procediment de 24/05/2013 va ser notificat a Maria Cristina Muñoz Toro(prop) el 11/06/2013 i a César Mestre Santamaría (prop) el 01/08/2013 mitjançant anunci en el BOIB .

B) El 11/09/2013 es va dictar la proposta de resolució a tots dos propietaris de manera errònia , ja que per al Sr César Maestro Santamaría no havia transcorregut el termini legal de 2 mesos que concedeix l'art . 66.2 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB .

C) En conseqüència , perquè aquest defecte de tramitació no causi indefensió al Sr Maestro , procedeix , conforme a l'art . 105.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB , deixar parcialment sense efecte la proposta de resolució dictada 2013.09.11 respecte del Sr César Maestro Santamaría .

2n . - CONFIRMAR la proposta de resolució en la resta dels seus extrems"

CONSIDERANT: els articles citats i altres de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició , retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar dret.

Al Sr César Maestro Santamaría , perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades al carrer 138 , n ° 14 , Paratge Sa Garriga - Són Arcís , RR 020-15 , consistents en : "**construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox** " i altres obres i / o instal · lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

CONCEDIR al Sr César Maestro Santamaría un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al · legacions que estimin convenients .

ADVERTINT-LI que , d'acord amb el que disposa l'art . 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al · legacions , o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada , demolició o reconstrucció de les obres a costa dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas , amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment .

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de diciembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012

Elvira Salvà Armengod

