



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

**23922*****Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.***

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles, publicat al BOIB núm.139, del dia 10 d'octubre de 2013. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dóna per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta Ordenança:

#### **“ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

##### Article 1

De conformitat amb el que preveu l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, els tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles queden fixats de la forma següent:

- 1.- Per als béns immobles urbans el 0,4 per cent
- 2.- Per als béns immobles rústics el 0,3 per cent.
- 3.- Per als béns immobles de característiques especials, l' 1, 3 per cent

##### Article 2

De conformitat amb el que preveu l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, per raó d'eficiència i economia en la gestió del tribut, es consideraran exempts els immobles rústics i urbans, la quota líquida dels quals no superi els tres Euros (/3,00 euros). A aquests efectes, i pel que fa als immobles rústics, es prendrà en consideració la quota agrupada que resulta del que preveu l'apartat 2 de l' article 77.

##### Article 3

3.1 De conformitat amb el que preveu l'article 73.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, tendran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i que no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o de construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

3.2 Els subjectes passius que conforme a la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en el moment de meritació del tribut, tindran dret a una bonificació del 90% sobre la quota íntegra de l'impost, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi a vivenda habitual de la família i el valor cadastral de l'objecte tributari sigui inferior a 120.000,00€. A aquests efectes, s'entendrà com a vivenda habitual de la família la que figuri com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Per a gaudir de la bonificació, caldrà presentar davant de la hisenda municipal la següent documentació

- Fotocòpia del darrer rebut liquidat d'IBI
- Certificat de Família Nombrosa vigent per a l'any corresponent.



Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, haurà de sol·licitar-se abans del dia 1 de juny de cada any.

Els efectes de la concessió de la bonificació no podran tenir caràcter retroactiu respecte d'exercicis anteriors al de la sol·licitud.

Disposició derogatòria.

Queda derogada l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de béns immobles, aprovada pel Ple del 31 d'octubre de 2006.

Disposició final.

La presenta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BOIB, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent fins el dia de la seva modificació o derogació expresses.

Sant Josep de sa Talaia, 20 de desembre de 2013.

**L'ALCALDESSA,**  
M. Nieves Marí Marí.

