



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MURO

23773 *Notificació edicte decret de Batlia presumpta infracció urbanística exp. 8-2012 S*

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/ 2001, de 27 de desembre, i atès que ha estat impossible notificar a la Sra. Stella Maris Fajina es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent tenor literal:

“NOTIFICACIÓ

(Exp. 8/2012)

Per la present us notifico que en data 20 de març de 2013 s'ha dictat el següent Decret de Batlia:

“En data 28 d'agost de 2012 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 639 del polígon 5, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que els propietaris de la parcel·la són la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i el Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R.

Mitjançant Decret de Batlia de data 19 de desembre de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.

L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 20 de març de 2013 valora les obres en 15.222,43 euros.

Atès que les obres exposades estan subjectes a llicència municipal prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; i la norma 1.2.10 del Pla General d'Ordenació Urbana de Muro (BOIB núm. 91, de 28 de juny de 2003).

Per tot això, s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

1. Decretar la incoació d'expedient sancionador a la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i el Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R, en qualitat de propietaris/promotors, de conformitat amb l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística i l'article 8 del Decret 14/1994, per estimar haver comès la infracció urbanística següent: “construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m² i d'una edificació d'uns 4 m²”, sense llicència municipal d'obres; a la parcel·la 639 del polígon 5, del terme municipal de Muro.
2. Als efectes del que disposa l'article 8.1 apartat c) del Decret 14/1994, es fa constar que, d'acord amb l'article 27.1 c) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat en contra de les determinacions de dita llei, a la qual li podrà correspondre una sanció de multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, d'acord amb l'article 45 de la Llei 10/1990; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.
3. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
4. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en els casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.
5. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.



6. Es dona la facultat al responsable de poder reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

7. Designar com a instructor de l'expedient sancionador el Sr. Joan Llompart Forteza i com a secretari el Sr. Xavier Morlà Cuesta, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de què cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorr en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

8. El termini màxim per a resoldre el procediment sancionador que ara s'inicia és d'un any, per aplicació de l'article 23.1 del Decret 14/1994 i l'article 50.3 a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears; sense perjudici dels supòsits de suspensió d'aquest termini prevists en els articles 42.5 i 44 de la Llei 30/1992, modificats per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els supòsits d'ampliació prevists en l'article 42.6 de l'esmentada Llei. Un cop transcorregut aquest termini, s'entendrà caducat el procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions.

9. Assenyalar als interessats que d'acord amb el que disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

10. De conformitat amb el que disposa l'article 8.3, amb relació a l'article 8.1.h), del Decret 14/1994, els interessats disposen d'un termini de QUINZE DIES, comptador a partir del dia següent a la data de recepció de la notificació de la present resolució, per formular al·legacions i proposar els mitjans de prova que pretenguin fer servir. En virtut del que disposa l'art. 8.4 de l'esmentat Decret 14/1994, advertir els interessats que, si no efectuen al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

11. Notificar la present resolució als interessats.

Muro, 25 de març de 2013. El Secretari, Sgt. Francisco Sabater Mulet".

Muro, 11 de desembre de 2013.

El Batle

Martí Fornés Carbonell.

