



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

#### **CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS**

**23730**

***Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2014 (Decret 75/2004) Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat al carrer de Antonio Maria Claret, 70 de Ciutadella. (PRO02 5879/2013)***

#### **Fets**

1. El 19 de març de 2004 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un local per ubicar una oficina al carrer Antonio Maria Claret, per un termini de nou anys i deu mesos, comptadors des de l'1 de març de 2004 fins al 31 de desembre de 2013, amb D. Antonio Cardell Triay i D. Javier Cardell Triay, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, la pròrroga anual si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants, amb un mes d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

-Finca registral núm. 20.610,secció 3ª inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella, al tom 1.557, llibre 474, full 164.

4. El 2 de desembre de 2013, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució per la qual s'ordena el canvi a titular únic del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Antoni Maria Clavet, 70 de Ciutadella, al Sr. Antoni Cardey Triay amb D.N.I 41736196M, per Dissolució de Condomini, es rebaixa la mensualitat a 1.300€ més IVA i s'amplia el termini de preavís en el cas de que la part arrendatària desitgi finalitzar anticipadament el contracte, passant d'un a tres mesos.

5.El 26 de novembre de 2013 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del referit local, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014, que és la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 21 de novembre de 2013, de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.
- La resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, que es tramita com a expedient anticipat de despesa, signada per la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, el 25 de novembre de 2013. La despesa total prevista és de 18.876,00 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00.
- Informe justificatiu de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, del 19 de novembre de 2013, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament del local esmentat, per tal que siguin utilitzats per a la ubicació d'una oficina del SOIB.
- El certificat del Servei de la Unitat de Gestió Econòmica del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 25 de novembre de 2013, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.

6. Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic del servei de Patrimoni el 2 de desembre de 2013.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig ).



4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 19 de març de 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

## RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Antoni Maria Clavet, 70 de Ciutadella, a comptar des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2014, per una renda mensual de 1.573,00 €, inclòs IVA, que faran un total de despesa de 18.876,00 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi una oficina del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta resolució al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 4 de desembre de 2013

**El director general del Tresor , Política Financera i Patrimoni**

Miguel Miralles Sastre

