



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

23700***Elevació automàtica a definitiu de l'acord provisional d'aprovació de l'Ordenança reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars***

Primer. Passat el termini d'exposició pública de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 6 de novembre de 2013 d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars, i no havent-se presentat reclamacions, s'eleva a definitiu l'esmentat acord conforme el que disposa l'article 102. d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Segon. El text íntegre de l'Ordenança reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars es publicarà al BOIB, conforme l'establert a l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Tercer. Contra el present acord definitiu de l'Ordenança Municipal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el BOIB.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Fent ús de les facultats conferides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de l'article 100 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, i d'acord amb els articles 10, 11 i 12 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, es regula la neteja i tancament de terrenys i solars mitjançant la present ordenança.

Article 2

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a la llei del Sòl vigent.

Article 3

Per tancament de solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 4

El batle a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 5

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 6

1. Els propietaris de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.
2. La prescripció anterior inclou l'exigència de desratització i desinfecció.
3. Queda expressament prohibit mantenir en els solars o terrenys escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.
4. Quan el domini útil d'un terreny o construcció pertanyi a una persona i el domini directe a un altre, l'obligació caurà sobre la que té el domini útil.

TANCAMENT DE SOLARS

**Article 7**

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.
2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

Article 8

1. Les característiques mínimes que ha de complir el tancament seran les següents:
 - La base ha de ser de bloc de formigó de 20 cm, revocat.
 - S'ha d'afegir una reixa d'un metre i mig d'altura.
2. El tipus de tancament anteriorment especificat, es podrà substituir per altre que els Serveis Tècnics considerin convenient, en funció de les condicions tècniques del mateix.

Article 9

El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a llicència prèvia.

PROCEDIMENT**Article 10**

1. El batle, en els supòsits d'infracció de la present ordenança i previ tràmit d'audiència als interessats per termini de deu dies, els requerirà perquè, en el termini que senyalin els Serveis Tècnics, realitzin les obres i/o els treballs que procedeixin, havent de concloure en el termini que s'indica. Dins el tràmit d'audiència, l'interessat podrà proposar alternatives tècniques per les obres o treballs o sol·licitar raonadament una pròrroga per la seva execució.
2. Una vegada transcorregut el termini fixat per l'execució de les obres i/o treballs i incomplida l'ordre d'execució, el batle podrà acordar la imposició de multes coercitives amb periodicitat mensual. El valor màxim, per cada una d'elles, serà de una dècima part del cost estimat de les obres o dels treballs ordenats.
3. En darrer termini, es podrà acudir a l'execució subsidiària a costa de l'infractor. Si bé, en el cas de que hagi risc, perill o necessitat justificada de realització immediata, el batle podrà ordenar l'execució subsidiària de les obres i/o treballs que segons la present Ordenança, correspongui efectuar directament als interessats, a càrrec de l'obligat, sense perjudici del que civilment fos exigible.
4. En el supòsit d'execució subsidiària per l'Ajuntament, aquest podrà liquidar el seu cost de forma provisional i practicar-la abans de la seva execució, a reserva de la liquidació definitiva, a la qual s'aplicarà també les normes del procediment recaptatori en via executiva.

RECURSOS**Article 11**

Contra les resolucions de la Batlia, en les quals es plasmin les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar els recursos previstos legalment.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta d'onze articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, transcorregut el termini previst a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local.

Mancor de la Vall, 18 de desembre de 2013.

El batle.

Juan Antonio Ripoll Campaner.

