



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

23881 *Publicació Text íntegre Modificació Ordenança Fiscal Reguladora recollida i tractament Taxa Fems*

D'acord amb l'establert amb l'article 17 i ss. Text Refós, i no havent presentat els interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació contra l'Acord d'aprovació provisional de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per la recollida, i eliminació de residus sòlids, adoptat en sessió Ordinària del Ple de data 12 de novembre de 2013 (BOIB num. 157 de 14 de novembre de 2013), aquest Acord ha resultat definitivament aprovat.

A continuació es publica el text íntegre de la Modificació de l'Ordenança:

MODIFICACIÓ DE l'ordenança FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS:

A on diu:

ARTICLE 2.

Fet imposable...

4. No estan subjectes a la taxa els immobles, inclosos dins la zona de prestació del servei, declarats en ruïna.

5. Estaran subjectes al pagament de la taxa:

1. Els propietaris de tot immoble sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, situat en sol urbà.
2. Els propietaris de tot immoble, situats en sol rústic, sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, exceptuant els casos que es detallen a continuació.

No estan subjectes al pagament de la taxa ,en sol rústic:

- Immobles destinats exclusivament a ús agrícola o ramader. S' haurà de demostrar que aquell immoble està inscrit al registre general d' explotacions agràries de les illes Balears.

Si a la mateixa finca on hi ha un immoble destinat a ús agrícola o ramader també hi hagués un altre immoble, o part del mateix immoble, que pugui tenir un altre ús (p.e.: vivenda), s' haurà de pagar la taxa per aquell ús.

- Immobles que no tinguin unes condicions mínimes per habitar i que no tinguin un ús de caire comercial (magatzem d' un negoci, ...). Es considera que un immoble no té aquestes condicions si té alguna d' aquestes condicions:

- * tenir menys de 35 m² construïts
- * no disposar de lloc on cuinar o bany

Si algun immoble que compleixi alguna d' aquestes característiques s' habita, o té gent empadronada en ell , haurà de pagar rebut de fems a pesar de tenir aquestes condicions."

Deu dir:

ARTICLE 2.

Fet imposable...

4. No estan subjectes a la taxa els immobles, inclosos dins la zona de prestació del servei, declarats en ruïna.

5. Estaran subjectes al pagament de la taxa:

1. Els propietaris de tot immoble sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, situat en sol urbà, exceptuant els casos que es detallen a continuació: .

- Immobles que no tinguin unes condicions mínimes per habitar i que no tinguin un ús de caire comercial (magatzem d' un negoci, ...). Es



considera que un immoble no té aquestes condicions si té alguna d' aquestes condicions:

- * tenir menys de 35 m² construïts
- * no disposar de lloc on cuinar o bany.

2. Els propietaris de tot immoble, situats en sol rústic, sigui quin sigui el seu destí o aprofitament, exceptuant els casos que es detallen a continuació.

No estan subjectes al pagament de la taxa ,en sòl rústic:

- Immobles destinats exclusivament a ús agrícola o ramader. S' haurà de demostrar que aquell immoble està inscrit al registre general d' explotacions agràries de les illes Balears.

Si a la mateixa finca on hi ha un immoble destinat a ús agrícola o ramader també hi hagués un altre immoble, o part del mateix immoble, que pugui tenir un altre ús (p.e.: vivenda), s' haurà de pagar la taxa per aquell ús.

- Immobles que no tinguin unes condicions mínimes per habitar i que no tinguin un ús de caire comercial (magatzem d' un negoci, ...). Es considera que un immoble no té aquestes condicions si té alguna d' aquestes condicions:

- * tenir menys de 35 m² construïts
- * no disposar de lloc on cuinar o bany.

En el cas de que els serveis tècnics de l'Ajuntament puguin comprovar que una edificació sí disposa d'aquests serveis, i, per tant queda subjecta al pagament de la taxa, es cobrarà al contribuent la taxa corresponent d'expedició de documents administratius pel Informe emès.

Les exempcions previstes en aquest punt 5 s'extindran a tots els rebuts de fons dels immobles afectats que hagin estat notificats dins el mateix any. “

Maria de la Salut, 21 de desembre de 2013

El Batle-President,
Antoni Mulet Campins

