



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23811***Disciplina. DI-1992/621. Notificació requeriment de llicència al propietari.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a FLORENTINO BENAVENTE GALLEGU (prop), exp.núm. DI-1992/621, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FLORENTINO BENAVENTE GALLEGU, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 18086, de 18/10/13, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica de data 28/08/2013, pel qual es denuncien obres efectuades pel propietari i/o promotor que es relaciona a la part dispositiva d'aquest acord, ademès de les que figuren denunciades en aquest expedient d'infracció, i del qual es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.l) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern, respectivament, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. **REQUERIR a FLORENTINO BENAVENTE GALLEGU**, amb DNI 42965782B, com a propietari, perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord SOL·LICITI L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les es Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al DS Son Figo parc 2, RR 20358002, consistents en:

“-Construcció d'un cos d'edificació, adossat a les obres ja denunciades d'uns superfície construïda aproximada de 25 m2 per una alçada de 2.50 m, realitzat amb material d'obra i coberta plana, a la que s'observa una fumeral d'una alçada aproximada de 2 m, aquesta construcció i el fumeral es troben adossats a la mitgera del veí.

- Construcció d'altre cos d'edificació també adossat a les obres ja denunciades i a la construcció abans descrita, d'una superfície aproximada de 15 m2 per una alçada de 2.50 m, també realitzat amb material d'obra i coberta plana.

- construcció d'un cos d'edificació situat al davant de la parcel·la i a una distància aproximada de 8 m, realitzat amb material de desballestament i coberta de plaques ondulades d'una superfície aproximada de 20 m2, per una alçada de 2.50m al costat del qual s'observa construït un porxo, també dels mateixos materials, d'una superfície aproximada de 16 m2 i 2.50 m d'alçada”, exp. DI-1992/621, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la



resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

2n. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. **ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de desembre de 2013

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011

Elvira Salvà Armengod

