

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

23828***Acord del Consell de Govern de 20 de desembre de 2013 d'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte d'execució per construir la nova EDAR de Ferreries***

1. El 22 de novembre de 2013 va entrar a la Conselleria d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears un escrit de l'Ajuntament de Ferreries al qual s'adjuntaven els documents administratius relatius a la sol·licitud de declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'expropiació relativa al projecte per construir la nova EDAR de Ferreries, amb la finalitat que el Consell de Govern declaràs, si escau, l'ocupació urgent dels béns i drets esmentats.

2. Els documents aportats per l'Ajuntament de Ferreries són els següents:

- a. Informe de la secretària de l'Ajuntament de data 16 de setembre de 2013.
- b. Certificat de l'acord del Ple de dia 26 de setembre de 2013 pel qual s'aprova l'expedient d'inici d'expropiació i indemnització per ocupació dels terrenys necessaris per fer les obres de la nova EDAR de Ferreries i la relació de béns i drets afectats pel projecte.
- c. Anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 139 de 10 d'octubre de 2013 relatiu a l'acord del Ple de dia 26 de setembre de 2013.
- d. Anunci a *Es Diari* de Menorca de 29 d'octubre de 2013 relatiu a l'acord del Ple esmentat.
- e. Anunci d'ampliació del termini d'informació pública en el BOIB núm. 150 de 31 d'octubre de 2013.
- f. Escrit d'al·legacions presentat per alguns dels afectats a l'Ajuntament de Ferreries en data 29 d'octubre de 2013.
- g. Informe municipal de valoració dels terrenys i drets objecte de l'expropiació.
- h. Certificat de l'acord del Ple de dia 4 de novembre de 2013, en el qual es valoren les al·legacions que presentaren els afectats per l'expropiació i s'aprova definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar l'obra de construcció de la nova EDAR de Ferreries. S'acorda també fer la publicitat necessària dels acords i notificar-los als propietaris afectats.
- i. Anunci en el BOIB núm. 157 de 14 de novembre de 2013 relatiu a l'acord del Ple de dia 4 de novembre de 2013.
- j. Certificat de la secretària interventora de l'Ajuntament de Ferreries de data 19 de novembre de 2013 de l'existència de crèdit en el pressupost de l'Ajuntament per a 2013.

3. Consta en l'expedient un certificat de data 5 de desembre de 2013 del secretari general de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, segons el qual, mitjançant una resolució de data 26 de juliol de 2013 del director executiu en exercici de les facultats delegades per part del Consell d'Administració de l'entitat, es va aprovar el projecte de les obres de la nova EDAR de Ferreries.

Igualment, hi consta un informe de data 12 de desembre de 2013 referent a la tramitació de l'expedient de contractació de les "Obres de la nova EDAR de Ferreries. Menorca. Núm.: SA/OB/13/10", segons el qual el Consell d'Administració d'ABAQUA va adjudicar el contracte de les obres en la sessió de dia 7 de novembre de 2013 a l'entitat UTE JUAN MORA SA-OMS SACEDE SAU.

4. Un cop examinada la documentació referida, es va requerir a l'Ajuntament de Ferreries l'esmena de deficiències de l'expedient de sol·licitud de la declaració d'ocupació urgent mitjançant un escrit de 3 de desembre de 2013 en el qual s'adverteix que no hi consta l'informe tècnic que detalli les circumstàncies de caràcter excepcional per justificar la necessitat de declarar l'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació forçosa esmentada, ni les dades referents a l'aprovació del projecte considerat d'execució urgent, ni tampoc la relació de propietaris i béns d'ocupació necessària afectats per l'expropiació amb indicació dels domicilis a l'efecte de notificacions.

5. En data 9 de desembre de 2013 ha entrat en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques un escrit de l'Ajuntament de Ferreries al qual s'adjunta un informe tècnic municipal de dia 4 de desembre de 2013 que detalla les circumstàncies de caràcter excepcional per a l'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació i la relació de persones afectades per l'expropiació en relació amb el projecte d'obres, amb expressió dels seus domicilis. Així mateix, l'escrit fa constar que l'Ajuntament està esperant que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental li trameti les dades referents a l'aprovació del projecte i l'adjudicació.

6. Cal referir-se a l'informe tècnic de 4 de desembre de 2013 relatiu a la urgència de l'ocupació corresponent al projecte de construcció de la nova EDAR de Ferreries. Aquest informe justifica la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per aquest expedient expropiador en els termes següents:

Actualment Ferreries disposa d'una EDAR de llacunatge natural, format per cinc llacunes. Els resultats i rendiments obtinguts pel tractament existent no obtenen els paràmetres de sortida necessaris per al compliment dels paràmetres marcats per la Directiva 91/271 ni pels recollits en

el Pla de Sanejament de les Illes Balears.

L'abocament de l'EDAR es fa a torrents i aqüífers naturals, que discorren per terrenys rústics protegits, on a dia d'avui el nivell de nitrats oscil·la entre 25 i 50 mg/l. Aquesta circumstància, que s'està produint des de fa temps, té una repercussió ambiental que s'ha de corregir amb caràcter d'urgència.

La situació ha esdevingut insostenible i agreujada considerablement, des del moment en què es detectaren uns importants esllavissaments de terres que afectaren tota la zona, i molt especialment les llacunes de l'EDAR.

Aquestes circumstàncies excepcionals d'esllavissaments i abocaments en torrents i aqüífers en sòl rústic protegit fan necessari l'inici urgent de les obres.

El projecte planteja l'execució d'una nova EDAR ubicada en l'última llacuna, de forma que les altres basses queden sense ús, atès que actualment el subministrament elèctric només arriba a l'estació de bombeig situada a prop del nucli urbà, al costat de la carretera des Migjorn Gran i del torrent que discorre perpendicular a la carretera, i que la construcció de la nova infraestructura requereix la perllongació d'una nova línia elèctrica a través d'unes finques privades.

És per tot l'exposat que es fa necessària l'ocupació dels terrenys afectats de forma immediata per poder executar les obres.

Una vegada examinat l'expedient tramès per l'Ajuntament de Ferreries, el Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Funció Pública, Administracions Públiques i Qualitat dels Serveis, en data 13 de desembre de 2013, va emetre un informe jurídic.

Aquest informe jurídic exposa que per declarar l'ocupació urgent són necessaris una sèrie de requisits, com ara que hi concorrin unes circumstàncies excepcionals; que aquestes circumstàncies estiguin degudament motivades i documentades en l'expedient administratiu, i que, a més, impossibilitin que l'Administració compleixi els objectius que pretén si utilitza el procediment ordinari. Aquests requisits generals es fonamenten en la jurisprudència que ha emès el Tribunal Suprem en relació amb els articles 52 de la Llei d'expropiació forçosa i 56 del Reglament d'expropiació forçosa. Aquesta jurisprudència del Tribunal Suprem consta, entre d'altres, en les sentències de la Sala Contenciosa Administrativa de 30 de setembre de 1992 (recurs 1581/1990); de 3 de desembre de 1992 (recurs 1797/1989); de 9 de març de 1993 (recurs 8333/1990); de 23 de setembre de 1997 (recurs 14176/1991); de 10 de desembre de 1997 (recurs 4575/1993); de 22 de desembre de 1997 (recurs 782/1996); de 3 de desembre de 1998 (recurs 5821/1994); de 14 de novembre de 2000 (recurs 2939/1996); de 18 de maig de 2002 (recurs 628/1998); de 25 d'abril de 2003 (recurs 318/1999); de 16 de juny de 2004 (recurs 6068/1999); de 14 de febrer de 2005 (recurs 2381/1999) i d'11 d'octubre de 2006 (recurs 5909/2003).

- Segons l'informe tècnic de 4 de desembre de 2013 la causa principal per acudir a aquest procediment excepcional deriva de la necessitat d'obtenir els paràmetres de sortida d'aigua necessaris per complir la Directiva 91/271 i pels que recull el Pla de Sanejament de les Illes Balears, i de corregir l'impacte ambiental de l'actual abocament de l'EDAR a torrents i aqüífers naturals agreujat pels esllavissaments de terres que afecten la zona de les llacunes de l'EDAR.
- Per tant, els objectius de la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats pel projecte de la nova EDAR de Ferreries, els quals són necessaris per tal d'obtenir els paràmetres de sortida d'aigua necessaris per evitar repercussions ambientals que poden provocar contaminació de les aigües subterrànies, no es poden aconseguir pel procediment ordinari d'expropiació, la qual cosa justifica la declaració d'ocupació urgent sol·licitada per l'Ajuntament de Ferreries.

S'ha de tenir en compte el que disposa l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, pel que fa a l'excepcionalitat de la declaració d'ocupació urgent, amb relació a l'article 56 del Reglament que l'aplica.

Així mateix, s'ha de considerar que la competència atorgada al Consell de Ministres per l'article 52 es va transferir a aquesta Comunitat Autònoma mitjançant el Reial decret 2612/1982 i s'ha de preveure el que disposen l'article 32.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears i el Decret 81/1984, de 30 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides pel Reial decret 2612/1982.

El Decret 6/2013 estableix dins de l'estructura orgànica de la Conselleria d'Administracions Públiques la Direcció General de Funció Pública, Administracions Públiques i Qualitat dels Serveis, que exerceix les seves competències en l'àmbit de les relacions amb les institucions de govern de les Illes Balears i els municipis i de les relacions de cooperació i col·laboració amb els ens territorials. En conseqüència, li corresponen les competències en matèria d'expropiació forçosa i, per tant, la proposta de declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats en tots els expedients tramitats per les corporacions locals que ho demanin.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Administracions Públiques, en la sessió de dia 20 de desembre de 2013, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

“Primer. Declarar, a sol·licitud de l'Ajuntament de Ferreries i a l'efecte que preveu l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al “Projecte d'execució per a la nova EDAR de Ferreries”. Els





béns i drets afectats per la declaració de l'ocupació urgent s'enumeren, de forma individualitzada i amb indicació dels seus titulars, en l'annex adjunt.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació que ha presentat l'Ajuntament de Ferreries i en l'informe jurídic del Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Funció Pública, Administracions Públiques i Qualitat dels Serveis de la Conselleria d'Administracions Públiques, que considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern de les Illes Balears, perquè hi concorren circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa, basades en el fet que, segons l'informe de 4 de desembre de 2013 de l'Ajuntament de Ferreries, aquesta actuació es fa amb la finalitat de millorar els paràmetres de sortida d'aigua necessaris per complir els paràmetres que marca la Directiva 91/271 i els que recull el Pla de Sanejament de les Illes Balears, així com per corregir les repercussions ambientals dels abocaments que l'EDAR fa als torrents i aqüífers naturals que discorren per terrenys rústics protegits on s'han detectat esllavissaments de terres importants que afecten tota la zona, i molt especialment les llacunes de l'EDAR.

Tercer. Fer constar que, durant el període d'informació pública al qual va ser sotmesa la sol·licitud de l'ocupació urgent, alguns dels propietaris afectats varen presentar un escrit d'al·legacions, les quals no fan referència a la declaració d'urgència.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que figuren com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, poden interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació. A més, poden interposar-ne qualsevol altre si ho consideren oportú."

Palma, 20 de desembre de 2013

El secretari del Consell de Govern
Antonio Gómez Pérez



**ANNEX**

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectades per l'ocupació dels terrenys necessaris per fer el projecte denominat "Obres de la nova EDAR de Ferreries"

<i>Finca núm.</i>	<i>Propietari/ària</i>	<i>Adreça</i>	<i>Classif. i ús del sòl</i>	<i>Àrea d'expropiació</i>	<i>Caràcter de l'expropiació</i>	<i>Dret afectat</i>	<i>Àrea d'ocup. temp.</i>
603	Sra. Juana Vinent Gomila (8/24 parts)	C/ Es Retxats,15 07730 Alaior	Rústic, porció de terreny regadiu i la resta és secà i bosc	45 m ² (per a nou centre de transformació elèctrica)	Parcial	Propietat	180 m ² parcel·la 17, polígon 5
	Sra. María Aránzazu Gornés Vinent (2/24 i 4/24 parts)	C/ Bisbe Gonyalons, 27 07730 Alaior		45 m ² (15 ml x 3 m d'accés al nou centre de transformació)	Parcial	Servitud de pas	
	Sra. María Rosa Gornés Vinentn (2/24 i 4/24 parts)	C/ Santa Rita, 13 07730 Alaior					1.860 m ² parcel·la 18, polígon 5
	Sra. Antonia M ^a de Salort Pons (4/20 parts)	Plaça Constitució, 3, 1r 07730 Alaior					200m ² parcel·la 18, polígon 5
	Sr. Antonio Gornés de Salort (4/20 parts)	Camí Na Ferranda, 21 07712 Llucmassanes					200 m ² , parcel·la 42, polígon 5 (nova conducció elèctrica EDAR)
	Sr. José Luís Cardona Allés (3/20 parts)	C/ Goya, 11 07750 Ferreries					
	Sr. Miguel Cardona Allés (3/20 parts)	Camí Son Mercer, s/n 07750 Ferreries					

