



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23688**096/13 Departament Tributari. Aprovació de l'ordenança IBI. Exercici 2014**

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 31 d'octubre de 2013, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,-112,01, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 19 de desembre de 2013, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

ACORD

Primer.- Desestimar les reclamacions presentades pel Sr. Gonzalo Sancho Codina i pel Grup Municipal PSIB PSOE a l'Ajuntament de Palma, contra l'acord plenari de 31 d'octubre de 2013, de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per acord plenari el 25 d'octubre de 2012, pel que fa als articles 14, 15.5 i 15.7; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta nova redacció.

Tercer.- L'expressada modificació entrarà en vigor a partir del primer de gener de dos mil catorze, sempre que amb anterioritat a la citada data s'hagi produït la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

A N N E X

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Concepte 112,00 - 112,01

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 14

1. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
3. Els tipus de gravàmens incrementats dins els límits previstos a la Llei reguladora, són els següents:
 - Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,680 %
 - Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
 - Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %

No obstant, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,717 %, quan es tracti de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, relacionats a l'annex 2. Aquest tipus diferenciat solament s'aplicarà, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral, segons valors que s'indiquen a l'annex de l'ordenança. En l'annex s'indica el llindar de valor per cada ús, a partir del qual serà d'aplicació el tipus diferenciat. Quan els immobles tinguin atribuïts més d'un ús, es considerarà el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

ARTICLE 15

1.- Tindran una bonificació del 90 % en la quota íntegra de l'impost sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior



a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2.- Tenen dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

3.- Tenen dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4.- Poden gaudir d'una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents als dits en el punt 2 d'aquest article, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

5.- Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa podran gaudir d'una bonificació en la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, en les condicions que es regulen a continuació, corresponent a l'habitatge habitual de la família. S'entendrà com habitatge habitual aquell immoble d'ús residencial on estiguin empadronats tots els membres que formin el títol de família nombrosa.

Només es podrà concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa.

En el cas que existís més d'un titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifiqui la bonificació. Estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci on només es requerirà que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

Podrà constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueix en una unitat física per estar comunicats entre si i destinats única i exclusivament a habitatge de la família. En aquest cas se sumaran els valors dels dos immobles per determinar la bonificació aplicable.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, el qual l'ha d'efectuar entre l'1 de gener i el 30 de juny de l'any per al qual se sol·licita la bonificació, i haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa i identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral.

Un cop concedida la bonificació se prorrogarà sense que resulti necessari nova sol·licitud, sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va concedir.

La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigirà la presentació de nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons la següent taula:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	90%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Els immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

6.- Poden gaudir de bonificació del 50 % de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els immobles on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i és d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·licita. Per a l'exercici de 2006, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins el 31 de març de 2006.

7.- S'estableix el sistema espacial de pagament, que s'aplicarà d'acord amb les següents condicions:



- a. El sistema especial de pagament és d'aplicació als contribuents i d'altres obligats que en sol·licitin l'aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana i rústica.
- b. Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:
- b.1. Fer la sol·licitud de manera presencial a la Secció d'IBI de l'Ajuntament, abans del 25 de gener de l'any per al qual se sol·licita el pagament. L'inici del termini per sol·licitar serà l'1 de desembre de l'any anterior.
 - b.2. No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
 - b.3. Efectuar els següents pagaments en qualsevol de les següents tres modalitats:
 - 1. En nou mensualitats (de febrer a octubre), la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per deu l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.
 - 2. En tres pagaments trimestrals (febrer, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.
 - 3. En un sol pagament únic (de febrer a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada. A l'empara del que disposa l'art. 9 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la bonificació, en els casos de pagament únic al mes de febrer s'aplicarà una bonificació del 5%; l'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és com a màxim, de 50 euros, i en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts.
 - b.4. Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- c. L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.
- d. Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, es perdre el dret a la bonificació i s'haurà de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament. Es podrà, no obstant, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.
- e. El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fou originàriament aprovada per l'Ajunta-ment Ple, en sessió de dia 27 de juliol de 1989. La seva darrera modificació, aprovada per acord plenari municipal de 19 de desembre de 2013, entra en vigor el dia 1 de gener de 2014.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 19 de desembre de 2013

El cap del departament, per delegació Decret de batlia núm. 22906 de 01/12/2011
(BOIB núm. 187 de 15/12/2011)
Xavier Calafat Rotger

