



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

23671 *Decret de iniciació d'expedient de ruïna ordinària*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr.Sra.: JOAN CAPARRI el següent decret:

DECRET DE INICIACIÓ D'EXPEDIENT DE RUÏNA ORDINÀRIA

Vist l'informe de l'aparelladora municipal de data 15/10/2013 i l'informe del tècnic de Cultura i Patrimoni de data 10/12/2013, sobre l'edificació situada el camí de Son Mas de Santa Margalida amb referència cadastral 9143925ED0994S0001EK, titularitat del Sr. Joan Caparrí en els quals es posa de manifest que la situació actual de l'edificació es la que segueix:

Informe de l'aparelladora

- 1.- Que revisats els arxius municipals, l'edificació resulta que es propietat del Sra. Joan Caparrí, domiciliat al Camí Son Mas de Santa Margalida, i en relació amb les condicions de seguretat salubritat i ornat públic, es pot observar que es troba: en estat ruïnós
- 2.- Que d'acord amb el deure de conservació que tenen els propietaris, s'estima que les obres necessàries i imprescindibles, per l'adequat restabliment de les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, hauran de consistir en:

Enderrocament de l'edificació

- 3.- Que el pressupost estimat de les mateixes es de:1.402,82 €.

Informe del Tècnic de Cultura i Patrimoni

- 1.- Consultada la documentació pertinent, resulta que, a dia d'avui, l'esment immoble, que es troba en situació de ruïna, no figura a cap catàleg de patrimoni vigent.

Atès que en els informes es proposa la iniciació del corresponent expedient de ruïna per la tramitació ordinària, i, atès que no està habitat no procedeix el seu desallotjament del mateix sense perjudici de les mesures de seguretat que es puguin adoptar durant la tramitació del procediment.

Vist el que disposa l'art. 10 i 11 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística en quant a l'obligació dels propietaris de mantenir els immobles en adequades condicions de seguretat i salubritat i la possibilitat de l'administració d'ordenar les mesures necessàries per garantir aquesta seguretat amb possibilitat d'execució subsidiària a càrrec dels propietaris afectats.

Atès el que disposa la disposició final primera de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística i l'art. 18, 19, 20, 21, 22 i 23 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, que aprova el Reglament Estatal de Disciplina Urbanística.

HE RESOLT

PRIMER.- La INICIACIÓ d'ofici de l'expedient contradictori de ruïna de l'edificació situada al carrer al Camí de Son Mas de Santa Margalida amb referència cadastral 9143925ED0994S0001EK, titularitat del Sr. Joan Caparrí sense dni conegut.

SEGON.- POSAR DE MANIFEST la iniciació de l'expedient al propietari, veïnats i resta de titulars de drets reals sobre l'immoble, donant-los trasllat dels informes tècnics per tal de que en un termini de 10 dies al·leguin el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

TERCER.- ORDENAR a la Policia Local que procedesqui al vallat de seguretat de la façana per evitar que s'aparqui davant l'edificació.

QUART.- DISPOSAR que un exhaurit el termini d'al·legacions, s'evacui dictamen per part dels serveis tècnics en els que es proposi a aquesta batlia la resolució que procedeixi en els termes de l'art. 23 del Reglament estatal de disciplina urbanística, sigui en el sentit de declarar la ruïna (total o parcial) o en el sentit d'ordenar els treballs necessaris per restablir la seguretat a l'edificació.



CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la policia local, als serveis tècnics municipals, i als propietaris i titulars de drets reals interessats als efectes de donar-li compliment.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'art. 59 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'art. 194 del RD 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Santa Margalida, 17/12/2013

El Batle,

Antonio Reus Darder

