



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

23461 *Inici expedient d'expropiació forçosa dels terrenys situats a l'antiga carretera Palma-Alcúdia*

Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 13 de desembre de 2013 s'ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

"1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment ordinari i individualitzat, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, envers als terrenys classificats com a sòl urb (finca registral núm. 7.681) amb la qualificació d'espai lliure públic viari, situats a l'antiga carretera Palma-Alcúdia confrontant amb els carrers Jaume II i Andreu Caimari i que es delimiten al plànol que figura a l'expedient i annex del present informe-proposta.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris, béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

- URBANA (abans rústica).- Remanent de la finca anomenada "EL COS", situada en el terme municipal d'Inca; que te una cabuda de cinc cents trenta i nou metres quadrats (539 m2), com a conseqüència d'haver estat absorbida part de la mateixa pel traçat de la carretera de desviament Palma-Alcúdia.- Confronta: Nort, amb carrer Andreu Caimari; Sud, amb la carretera de desviament Palma-Alcúdia; Oest, amb remanent de la finca d'on procedeix (avui finca, amb front al carrer Rei Jaume II, constituïda en règim de propietat horitzontal, i també amb l'esmentat carrer Rei Jaume II); Est, on segons el Registre de la Propietat, no té confrontació degut a què és de figura triangular, confrontaria amb la confluència del carrer Andreu Caimari i Rei Jaume II.
- PROPIETARI: Són propietaris els germans Juan i Antonio Ramis Pujol per meitat indivises, d'acord amb les dades registrals que figuren al Registre núm. 1 d'Inca i escriptura de adició d'herència de data 22/11/2013.
- INSCRIPCIÓ: Figura inscrita al tom 3.321 de l'arxiu, llibre 406 d'Inca, foli 154, finca número 7.681.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.
- SUPERFÍCIE AFECTADA: 539 m2, classificat com sòl urbà consolidat amb la qualificació d'espai lliure públic viari.

3.- NOTIFICAR als afectats el present acord concedint un termini d'informació pública per un termini de quinze dies hàbils, conforme el que disposa l'article 18 de la LEF i l'article 199.2 del RGU.

4.- PUBLICAR la relació de propietaris en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i un diari de major circulació, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la LEF, al objecte de què es pugui rectificar possibles errors en la relació de béns i drets afectats

5.- INICIAR expedient de just preu en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per l'adquisició del terrenys classificats com a sòl urbà amb la qualificació d'espai lliure públic viari i que es descriuen a la present proposta de resolució.

6.- APROVAR les valoracions realitzades pels tècnics municipals als efectes de determina el just preu del present expedient.

7.- REQUERIR a les persones expropiades perquè el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la notificació, presenti a l'Ajuntament full d'apreci, en la qual es concreti el valor en que estima els terrenys."

La qual cosa es comunica pels seu coneixement als efectes oportuns.

Inca, 17 de desembre de 2013

El batle-president
Rafel Torres Gómez.

