

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

23371***Aprovació definitiva modificació varies ordenances municipals***

Finalitzat el termini d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de modificació de les Ordenances fiscals reguladores de la Taxa per expedició de documents administratius, Taxa per llicència d'obertura d'establiments, Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, Taxa per instal·lació en terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, Taxa de recollida de residus urbans o municipals, Taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans i Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Resultant que en la sessió plenària d'aquest Ajuntament de data 29 d'octubre de 2013 s'ha dut a terme l'aprovació provisional d'aquestes modificacions; resultant que no s'han formulat reclamacions o suggeriments contra les esmentades modificacions durant el termini d'informació pública; i resultant que, conseqüentment, per Decret de l'Alcaldia de data 13 de desembre de 2013, s'han declarat a definitius els acords d'aprovació provisional abans referits, conformement amb el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg. 2/2004, de 5 de març; d'acord amb el que disposa l'article 17.4 de l'esmentat text legal, es disposa la publicació dels acords provisionals elevats a definitius juntament amb la modificació de les Ordenances Fiscals corresponents.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

Text que es modifica

Article 7e. Tarifa.

EPÍGRAF QUART: DOCUMENTS EXPEDITS O ESTESOS PER LES OFICINES MUNICIPALS

6. Per concessió llicència d'obertura d'establiments o acte administratiu de control de declaració responsable o comunicació prèvia 15,70

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiments

Text que es modifica

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiments i realització de les activitats administratives de control d'activitats{bmc}

Article 1º.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la LLei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per Llicència de Obertura d'Establiments i realització de les activitats administratives de control d'activitats", que se regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al l' establert a l'article 57 de l'esmentat Text Refós .

Article 2º.- Fet imposable.

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis i la realització de les activitats de competència municipal necessàries per a l'atorgament de la preceptiva llicència per a l'obertura d'establiments, i de les autoritzacions per les renovacions d'activitats, així com



la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els que l'exigència de la llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia i, en general, totes les activitats municipals derivades de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, o normativa que la desenvolupi o la substitueixi.

2. A l'efecte d'aquest tribut, es considerarà establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui precís l'obtenció de la llicència municipal o pertorqui dur a terme les activitats administratives de control de les declaracions responsables o comunicacions prèvies.

3. Tindrà la consideració d'obertura o acte sotmès a declaració responsable o comunicació prèvia:

- a) La primera instal·lació, inici o començament de qualsevol activitat a l'establiment de què es tracti.
- b) La modificació o ampliació de l'activitat desenrotllada a l'establiment, encara que continuï el mateix titular.
- c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi dugui a terme i que afecti les condicions de la llicència atorgada o de la declaració responsable o comunicació prèvia presentada.

Article 5º.- Base imposable - Quota tributària.

3.- En cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió del permís d'instal·lació o a la realització de l'acte de control municipal, les quotes a liquidar seran el 30 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7º.- Guany

1.- Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de la activitat. A aquests afectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència d'obertura o la declaració responsable o comunicació prèvia, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- Quan l'obertura hagi tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna Llicència o presentat la pertinent declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa es meritara quan se iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per autoritzar l'obertura del establiment, la continuació de l'activitat o decretar el seu tancament, si no és autoritzable dita obertura.

3.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada, de cap manera, per la denegació de la Llicència sol·licitada, l'existència d'un acte de control desfavorable o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions del establiment, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada concedit el permís d'instal·lació.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa

Text que es modifica

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària quedarà determinada per l'aplicació del següent QUADRE DE TARIFES :

Tipus	Descripció	€
A	Per metre quadrat o fracció, i dia natural o fracció d'ocupació, en festes patronals, fires o mercats	0'43
B	Per metre quadrat o fracció, i dia natural o fracció d'ocupació. Tarifa íntegra	0'37
B.1	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre un i 90 dies s'aplicarà la tarifa en la seva integritat	0'37
B.2	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre 91 i 180 dies s'aplicarà la tarifa amb una reducció del 30%	0'27





B.3	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre 181 i 365(6) dies s'aplicarà la tarifa amb una reducció del 50%	0'19
------------	---	------

Als efectes d'aquesta ordenança, la totalitat de les vies públiques es classifiquen en una sola categoria.

2. Per als exercicis 2014 i 2015, s'estableix una reducció del 50% de les tarifes previstes en l'epígraf B de l'apartat 1 d'aquest article.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per instal·lació en terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

Text que es modifica

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària quedarà determinada per l'aplicació del següent QUADRE DE TARIFES :

Tipus	Descripció	€
A	Per metre quadrat o fracció, i dia natural o fracció d'ocupació, en festes patronals, fires o mercats	0'44
B	Per metre quadrat o fracció, i dia natural o fracció d'ocupació, la resta de dies	0'38
B.1	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre un i 90 dies s'aplicarà la tarifa en la seva integritat	0'38
B.2	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre 91 i 180 dies s'aplicarà la tarifa amb una reducció del 30%	0'27
B.3	Si l'ocupació de l'espai correspon a un període entre 181 i 365(6) dies s'aplicarà la tarifa amb una reducció del 50%	0'19

(...)

2. Per als exercicis 2014 i 2015, s'estableix una reducció del 50% de les tarifes previstes en l'epígraf B de l'apartat 1 d'aquest article.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida de residus urbans o municipals

Text que es modifica

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis, de recepció obligatòria, de recollida i de transport a les plantes de tractament, dels residus urbans o municipals d'habitatges i d'edificacions l'ús cadastral de les quals sigui "habitatge", així com d'allotjaments, locals o establiments on es realitzin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i/o de serveis.

S'entén que el servei de recollida i transport de residus es presta a tots els immobles situats al terme municipal de Marratxí, amb independència de la distància que hi hagi entre els immobles i els contenidors de recollida, ja que fins i tot en aquells casos en que els particulars s'hagin de desplaçar fins als contenidors per dipositar els residus, un cop dipositats aquests, és l'Ajuntament qui es fa càrrec de la seva recollida i del seu transport a les plantes de tractament.

No obstant això, en el supòsit de que els contenidors es trobin a una distància superior a 1 km de la parcel·la, per tal de compensar la menor efectivitat del servei en aquests casos, serà d'aplicació l'establert a l'article 7.2 d'aquesta ordenança.



2. A tal efecte es consideraran residus urbans o municipals els generats als domicilis particulars, comerços, oficines i serveis, així com tots aquells que no tinguin la qualificació de perillosos i que per la seva naturalesa, o composició, no puguin assimilar-se als produïts per les activitats determinades com a perilloses. També s'exclouen d'aquest concepte les restes de poders, els residus voluminosos, els vehicles abandonats, els animals domèstics morts, els residus i les escombraries d'obres (construccions, manteniments, reparacions, etc.), i els residus que tinguin la qualificació de perillosos segons la llista aprovada en el Reial Decret 952/1997, així com els recipients i envasos que els hagin contingut.

3. No està subjecte a la Taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels següents serveis:

- a) Recollida residus no qualificats d'urbans o municipals.
- b) Recollida de runes i/o enderrocs d'obres en solars i locals.
- c) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.

Article 3.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per la prestació del servei a què es refereix l'article 2 d'aquesta ordenança.

2. Tendran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 7.- Reduccions

2. Tendran una reducció del 50% de la quota, aquells immobles situats a una distància superior a 1 km del contenidor de recollida més proper. Llevat que es tracti d'una nova alta d'ofici, l'aplicació d'aquesta reducció requerirà la sol·licitud prèvia per part dels subjectes passius abans de la finalització del període voluntari de pagament de la taxa en qüestió i l'informe favorable de la inspecció de tributs municipal.

3. Per als exercicis 2014 i 2015, s'estableix una reducció del 100% de la quota per aquelles activitats compreses en els epígrafs B.1, B.2, C, D, F i I de l'article 6.1 d'aquesta ordenança. La reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de sol·licitud prèvia per part dels subjectes passius de la taxa.

Article 8.- Meritació

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'inicia la prestació del servei, entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del servei, quan aquest estigui establert i en funcionament.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans

Text que es modifica

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis, de recepció obligatòria, relatius al tractament i eliminació dels residus urbans o municipals d'habitatges i d'edificacions l'ús cadastral de les quals sigui "habitatge", així com d'allotjaments, locals o establiments on es realitzin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i/o de serveis.

S'entén que el servei de tractament i eliminació de residus es presta a tots els immobles situats al terme municipal de Marratxí, amb independència de la distància que hi hagi entre els immobles i els contenidors de recollida, ja que fins i tot en aquells casos en que els particulars s'hagin de desplaçar fins als contenidors per dipositar els residus, un cop dipositats aquests, és l'Ajuntament qui es fa càrrec del seu tractament i eliminació.

Article 3.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per la prestació del servei a què es refereix l'article 2 d'aquesta ordenança.



2. Tendran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 8.- Meritació

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'inicia la prestació del servei, entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del servei, quan aquest estigui establert i en funcionament.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

S'afegeix el següent paràgraf a l'article 8:

"S'aplicarà una bonificació del 50 % de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants."

S'elimina l'apartat 8 de l'article 7.

Es modifica la Disposició Final, que queda redactada de la següent forma:

"La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 29 d'octubre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa."

Marratxí, 13 de desembre de 2013.

El batle,

Tomeu Oliver Palou

