



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

23351 *Anunci de proposta de l'instructor de l'expedient Sancionador 4/2013*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 27 de novembre de 2013

ANTECEDENTS

PRIMER. - En data 13 de febrer de 2013, la Policia Local va denunciar al Sr PIERRE HENRI AISNER , com a promotor i al Sr MOHAMED ABJA EL GHAMMAT , com a constructor per obres que s'estaven duent a terme presumptament sense llicència a la Vénda des Molí de l'estany ***, el que va motivar la incoació d'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 11/2013, mitjançant resolució de Presidència de dia 15 de febrer de 2013 i expedient Sancionador 4/2013, mitjançant resolució de Presidència de 25 de febrer de 2013.

Els actes d'edificació constatats pels agents de la Policia Local consistien en el "Canvi d'ús d'un garatge. Tancament de part d'una porta, canvi de sòl i instal·lació elèctrica".

SEGON . - En data 1 de juliol s'emet per part de l'instructor de l'expedient proposta de demolició dels actes edificatoris denunciats, en la mateixa, s'inclou informe dels serveis tècnics amb valoració de les obres denunciades per 17.246,40 € desglossats de la següent manera:

- Obres denunciades conversió garatges / magatzems en estudi : 33,60 m2 x 350 € / m2= 11.760 €
- Augment alçada i formació de nova coberta plana (3,30 x6 , 28) : 20'72 m2 x 120 € / m2= 2.486'40 €
- Instal·lació plaques solars: 3.000 €
- Total PEM aproximat obres denunciades: 17.246 '40 €

TERCER . - No havent presentat els interessats al·legacions a la proposta, s'emet decret de Presidència en data 20 de novembre, ordenant la demolició dels actes denunciats.

Als anteriors fets , són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I. - DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR- Estableix l'article 72 de la Llei 10/1990, que independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

L'òrgan actuant ha d'adoptar les multes que corresponguin a proposta de l'instructor, amb les formalitats prèvies que preveu la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït" .

II . - DE LA TIPICITAT DELS ACTES DENUNCIATS - Els actes edificatoris denunciats, estan tipificats en l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, podent ser els mateixos qualificats com a greus tal com estableix l'article 28.2 de l'esmentat text legal.

III. - DE L' AUTORIA. - En aplicació del que disposa l'art. 30 de la Llei 10/1990, són responsables de la infracció el senyor PIERRE HENRI AISNER i el senyor MOHAMED ABJA EL GHAMMAT en la seva condició el primer de promotor de l'activitat i el segon com a constructor .

IV. - DE LA SANCIÓ. - De conformitat amb l'article 45 de la LDU, els fets que consten en la denúncia podran ser sancionats amb multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada .

Per tot això,

ES PROPOSA .



- SANCIONAR A DON PIERRE HENRI AISNER I DON MOHAMED ABJA EL GHAMMAT , amb una multa cadascun d'ells per un import de VUIT MIL SIS-CENTS VINT EUROS AMB VINT CÈNTIMS (8.623,20 €) per dur a terme ACTES D'EDIFICACIÓ SENSE LLICÈNCIA , concretament la instal·lació de plaques solars, l'augment d'altura i formació de nova coberta i la conversió d'un garatge/magatzem en estudi, a la Vénda des Molí de s'Estany *** , TM Formentera .

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.

(...)

Contra la proposta de sanció, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 3 de desembre de 2013

L'instructor

David Francés Alonso

