



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT D'ANDRATX

23334 *Aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm.*

Es fa públic que per Decret núm. 2762/2013 del Regidor d'Urbanisme de data 2 de desembre de 2013, s'ha resolt el següent:

“PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm, presentada pel Sr. ANTONIO CASTELL SALVA, en representació del Sr. MIGUEL RIGO AVELLÀ.

SEGON.- Que s'obri el tràmit d'informació pública anunciant-se en el BOIB, en un medi de comunicació de premsa escrita i es notifiqui personalment als propietaris i demès interessats directament afectats, compresos a l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Durant aquest període, que durarà **un mes**, l'Estudi de Detall podrà ser examinat per qualsevol persona i podran formular-se al·legacions. L'expedient estarà a disposició del públic a la Unitat de Planejament, Gestió i Projectes d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Aquest acord d'aprovació inicial determina per sí mateix la suspensió de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a l'àmbit afectat per l'Estudi de Detall (cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm) que siguin contradictòries amb les noves determinacions de l'ordenació aprovada inicialment. Aquesta suspensió serà vigent fins a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, encara que, en tot cas, tindrà una durada màxima de dos anys des de l'aprovació inicial. No obstant, dins el període de suspensió es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou instrument de planejament de desenvolupament aprovat.”

Andratx, 10 de desembre 2013.
El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme
José Antonio Olivares Salvà.

