



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DES MERCADAL

23333

Aprovació definitiva de les ordenances fiscals següents: Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles, Ordenança fiscal de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització de diversos edificis o dependències municipals des Mercadal i Fornells, Ordenança que regula la taxa per les llicències d'activitat i obertura, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per les utilitzacions privatives o els aprofitaments especials del domini públic local, Ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, Ordenança reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació del servei de residència municipal de gent gran des Mercadal.

Havent transcorregut el termini d'exposició a públic de l'acord d'aprovació provisional, pel Ple que es va celebrar el passat 31 d'octubre de 2013, de les següents Ordenances fiscals: Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles, Ordenança fiscal de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització de diversos edificis o dependències municipals des Mercadal i Fornells, Ordenança que regula la taxa per les llicències d'activitat i obertura, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per les utilitzacions privatives o els aprofitaments especials del domini públic local, Ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, Ordenança reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans, Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació del servei de residència municipal de gent gran des Mercadal.

I no havent-se presentat reclamacions, aquest acord queda elevat a definitiu d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra aquesta aprovació definitiva es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci davant el Tjta Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, o qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

A continuació es transcriuen íntegrament les esmentades Ordenances fiscals:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fonament legal

De conformitat amb el que estableix l'article 72 al 74, del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen i bonificacions de l'Impost sobre béns immobles aplicables en aquest municipi queda fixat en els termes en què s'estableix en els articles següents.

Article 2.- Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,61 per cent.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,61 per cent.

Article 3.- Règim d'ingrés

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del Padró, en el període comprés entre l'1 de juny i el 15 d'agost de cada any.

Article 4.- Bonificacions

1. D'acord amb la facultat establerta a l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, dels immobles que constitueixen objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra corresponent als béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre sobre Règim Fiscal de les Cooperatives





3. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al del atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables segons la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual es podrà realitzar en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació i tindrà efectes, en el seu cas, des de el període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Una vegada hagi transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, s'estableix una bonificació, que s'aplicarà a petició de la persona interessada, per aquest tipus de immobles d'acord amb el següent barem:

OBRA NOVA:

PROPIETAT: Durant els tres anys següents s'aplicarà el 30% en el 4rt exercici, el 20%, en el 5è exercici i 10% pel 6è exercici.

LLOGUER: S'aplicarà el 50% durant els cinc exercicis següents.

REHABILITACIÓ:

PROPIETAT: S'aplicarà el 40% en el 4rt exercici, el 30% en el 5è exercici i el 20% en el 6è exercici.

LLOGUER: S'aplicarà el 50% durant els 6 anys següents

Aquesta bonificació solament és compatible amb la prevista en el punt 4.

4. S'estableix una bonificació pels subjectes passius que tinguin la condició de titular de família nombrosa sobre la quota líquida meritada pels primers 40.000 euros del valor cadastral de l'habitatge habitual de la unitat familiar, segons el següent barem:

Núm. membres Unitat Familiar	R.a de la U.F.	R.a de la U.F.	R.a de la U.F.	R.a de la U.F.
	<2'5 S.M.I.	<3'5 S.M.I.	<4'5 S.M.I.	<5'5 S.M.I.
4 mem. U.F monoparental	50%	20%	10%	0%
5	65%	45%	25%	15%
6	75%	55%	45%	25%
7	85%	65%	55%	35%
8 o més	90%	75%	65%	45%

S'entén per renda anual de la unitat familiar (R.a de la U.F.), la totalitat del saldo net de rendiments i imputacions de renda, calculat de conformitat amb la normativa que regula l'I.R.P.F., de tots i cadascun dels membres que la componen.

La declaració d'ingressos de la unitat familiar, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud d'aquesta bonificació, tindrà que ser actualitzada anualment i abans de que finalitzi el mes de juny de cada exercici.

Per tenir dret a aquesta bonificació és precís que cap dels membres de la unitat familiar sigui propietari d'altre habitatge.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant de l'aplicació, en el seu cas, de la bonificació prevista en el punt. 3.

Disposició Addicional

1. Els contribuents podran sol·licitar l'aplaçament o el fraccionament de la quota tributària d'aquest impost sense interessos.

2. La sol·licitud només es podrà realitzar dins del període voluntari del pagament de l'impost i no es podrà allargar més enllà del 20 de desembre de l'any natural. L'import mínim de l'aplaçament o de cadascun dels fraccionaments no pot ser inferior a 100 € i el seu pagament s'ha de realitzar mitjançant ordre de domiciliació en compte. El sol·licitant no pot tenir deutes tributàries amb l'Ajuntament en període executiu, excepte si han estat fraccionades o aplaçades. En cas contrari, s'aplicaran interessos de demora en els termes establerts en la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.

3. La sol·licitud haurà d'identificar clarament el contribuent, la quota tributària que es vol aplaçar o fraccionar i els terminis en què vol pagar, els quals han de coincidir amb els dies 5 o 20 de cada mes.

4. L'incompliment dels terminis de pagament tindrà els efectes previstos en el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma i comença a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014; estarà en vigor fins que no es modifiqui o es derogui expressament.

**ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA****Article 1**

D'acord amb el que estableix l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la quota aplicable a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica en aquest municipi serà la resultant d'aplicar les tarifes incloses al quadre que figura a l'apartat 1 de l'esmentat article el coeficient d'1,25.

Article 2

El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant el corresponent rebut.

Article 3

1. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan els vehicles es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes del present impost, els subjectes passius presentaran en l'oficina gestora corresponent, dins el termini de trenta dies a comptar des de la data d'adquisició o de reforma, una declaració-liquidació segons el model que aquest Ajuntament haurà determinat i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària, com també la seva realització d'aquella. S'adjuntarà a la documentació que n'acrediti de la compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

2. En el moment de la presentació de la susdita declaració-liquidació, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost que en resulti. Aquesta autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional fins que l'oficina gestora no hagi comprovat que la quantitat avançada s'ha efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes que regulen de l'impost.

Article 4

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà durant els mesos de març i abril de cada exercici.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les corresponents quotes es realitzarà mitjançant el sistema de padró, en el qual hi ha d'haver tots els vehicles subjectes a l'impost que es trobin inscrits en el corresponent Registre públic a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies perquè els legítims interessats puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cada un dels subjectes passius.

Article 5

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost els vehicles elèctrics que comptin amb el distintiu MELIB.

2. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost els vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, sempre que hagin estat declarats vehicles històrics per la Direcció General de Tràfic.

Aquesta antiguitat serà comptada a partir de la data de la seva fabricació, o si aquesta no es conegués, a partir de la primera matriculació o, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3. L'aplicació de les anteriors bonificacions haurà de ser sol·licitada pels interessats i tindrà efecte l'exercici següent al qual se sol·liciti.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i començarà a aplicar-se a partir del primer dia de gener de 2014; tindrà vigència fins que no es modifiqui o es derogui expressament.



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER UTILITZACIÓ DE DIVERSOS EDIFICIS O DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DES MERCADAL I FORNELLS****CAPÍTOL 1.- TAXA PER UTILITZACIÓ DE DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DES MERCADAL I FORNELLS.****Article 1. Concepte.**

De conformitat amb l'article 57, en relació amb els articles 20 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament des Mercadal estableix la taxa per la utilització de diversos edificis o dependències des Mercadal i Fornells, i la regula segons les normes que es fixen en aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable.

La taxa per utilització de diversos edificis municipals és un tribut que grava la utilització, a sol·licitud del subjecte passiu dels següents edificis i equipaments municipals:

- Sala multifuncional des Mercadal,
- Recinte Firal des Mercadal: sales, porxada o dependències
- Antiga unitat sanitària des Mercadal: Aules i espai de coworking
- Escola de música des Mercadal
- Centre de Convencions des Mercadal
- Aules de formació des Mercadal
- Teatre de Fornells
- Sala Polivalent de Fornells,
- Sala Gran del Local Social de Fornells.

Article 3. Exempcions.

Estarà exempt d'aquesta taxa l'Ajuntament des Mercadal

Article 4. Subjecte passiu.

4.1. Estan obligats a pagar la taxa regulada en aquesta ordenança a títol de contribuents, les persones o entitats que utilitzin o organitzin actes o espectacles als edificis municipals inclosos a l'article anterior.

4.2. En el supòsit de què els espectacles o actes no siguin realitzats pel subjecte passiu tindran la condició de subjectes passius substituïts aquells que sol·licitin la utilització dels esmentats edificis.

4.3. L'obligació de contribuir neix, en qualsevol dels casos, amb independència de què els subjectes passius comptin o no amb l'autorització de l'ajuntament de l'ús de la Sala, i sens perjudici de les sancions en què poguessin incórrer en el cas d'utilitzar la sala sense disposar de la preceptiva autorització.

Article 5. Quota tributària

5.1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es determinarà segons el quadro de tarifes recollit a continuació:

1. Sala multifuncional des Mercadal	Base imposable	Quota tributària			
		Assaig i muntatge		Acte o actuació	
		Laborable	No laborable	Laborable	No laborable
1.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	100,00 €	130,00 €	145,00 €	190,00 €
1.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	107,00 €	143,00 €	160,00 €	210,00 €
1.3. Promotors privats.	Dia o fracció	325,00 €	430,00 €	485,00 €	644,00 €
2. Teatre de Fornells					
		Assaig i muntatge		Acte o actuació	



		Laborable	No laborable	Laborable	No laborable
1.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	75,00 €	100,00 €	110,00 €	150,00 €
1.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	82,00 €	110,00 €	120,00 €	160,00 €
1.3. Promotors privats.	Dia o fracció	248,00 €	330,00 €	370,00 €	490,00 €

3. Recinte firal des Mercadal: sales, porxada o dependències

	Base imposable	Quota tributària	
		Fins a 50 persones	Més de 50 persones
3.1. Per usos diferents a les exposicions d'obres artístiques	Dia o fracció	34 €	55 € + 0,50 € per persones més
3.2. Per exposicions d'obres artístiques	Exposició	Donació d'un mínim d'una obra artística	

4. Antiga unitat sanitària des Mercadal

	Base imposable	Quota tributària	
		Laborable	No laborable
4.1 Aules			
4.1.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	30,00 €	40,00 €
4.1.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	35,00 €	45,00 €
4.1.3. Promotors privats.	Dia o fracció	45,00 €	55,00 €
4.2. Espai de treball de coworking	mes	75 €	

5. Sala Polivalent de Fornells

	Base imposable	Quota tributària	
		Fins a 50 persones	Més de 50 persones
5.1. Per tot tipus d'usos i entitats	Dia o fracció	34 €	55 €

6. Sala gran del local social de Fornells

	Base imposable	Quota tributària
6.1. Per exposicions d'obres artístiques	Exposició	Donació d'un mínim d'una obra artística

7. Centre de convencions des Mercadal

	Base imposable	Quota tributària	
		Laborable	No laborable
7.1. Per la utilització d'una sala			
7.1.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	30,00 €	40,00 €
7.1.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	35,00 €	45,00 €
7.1.3. Promotors privats.	Dia o fracció	45,00 €	55,00 €



7.2. Per la utilització de tot l'edifici	Base imposable		
7.2.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	150,00 €	200,00 €
7.2.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	175,00 €	225,00 €
7.2.3. Promotors privats.	Dia o fracció	225,00 €	275,00 €
8. Aules de formació des Mercadal		Quota tributària	
8.1. Per la utilització d'una aula	Base imposable	Laborable	No laborable
8.1.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	30,00 €	40,00 €
8.1.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	35,00 €	45,00 €
8.1.3. Promotors privats.	Dia o fracció	45,00 €	55,00 €
8.2. Per la utilització de tot l'edifici	Base imposable		
8.2.1. Entitats sense ànim de lucre	Dia o fracció	120,00 €	160,00 €
8.2.2. Altres entitats col·laboradores	Dia o fracció	140,00 €	180,00 €
8.2.3. Promotors privats.	Dia o fracció	180,00 €	220,00 €

9. Escola de música: s'aplicaran les mateixes tarifes i en les mateixes condicions que a 7. Centre de convencions des Mercadal

5.2. Sense perjudici de les quotes corresponents als dies d'utilització pròpiament dita, per cada dia de muntatge o fracció s'abonaran les quotes previstes en els epígrafs anteriors.

5.3. Cas d'existir ingressos per taquilla, l'import mínim de la taxa serà del 10% de la recaptació.

5.4. Als anteriors imports se'ls aplicarà l'impost sobre el valor afegit en els casos previstos en la normativa de l'impost.

5.5. Normes aplicables a la utilització de la Sala multifuncional.

a) Es considerarà com horari laborable, les activitats realitzades de 8h a 14h, de dilluns a divendres. En altre cas tindran la consideració d'horari no laborable. Si una activitat es realitza parcialment en horari laborable i no laborable, la tarifa s'aplicarà proporcionalment al nombre d'hores que ocupi cada tipus d'horari.

b) El càlcul d'hores per ocupació/dia és de 8h i comprèn la disponibilitat de la Sala Multifuncional, el personal necessari pel desenvolupament de l'activitat, les despeses de manteniment, subministres, neteja i serveis propis, així com el servei intern de llum i so per aquestes 8 hores.

c) Les despeses generades per l'ús de materials o aparells no habituals o no disponibles a la Sala Multifuncional, així com del personal qualificat o específic per cada necessitat, es facturarà de manera independent, segons els costos a incórrer, previstos en un pressupost o justificats amb factura.

5.5. Normes aplicables a la utilització del teatre de Fornells

a) Es considerarà com horari laborable, les activitats realitzades de 8h a 14h, de dilluns a divendres. En altre cas tindran la consideració d'horari no laborable. Si una activitat es realitza parcialment en horari laborable i no laborable, la tarifa s'aplicarà proporcionalment al nombre d'hores que ocupi cada tipus d'horari.

b) El càlcul d'hores per ocupació/dia és de 8h i comprèn la disponibilitat de l'edifici del Teatre, les despeses de manteniment, subministres, neteja i serveis propis, així com el servei intern de llum i so per aquestes 8 hores.

c) Les despeses generades per l'ús de materials o aparells no habituals o no disponibles del teatre, així com del personal qualificat o específic per cada necessitat, es facturarà de manera independent, segons els costos a incórrer, previstos en un pressupost o justificats amb factura.

**Article 6. Reduccions i bonificacions.**

6.1. L'ajuntament podrà, a petició del sol·licitant, i amb independència del tipus d'entitat de què es tracti, declarar les activitats d'interès general, i concedir-los una reducció de fins el 25%, 50%, 75% o 100%.

6.2. Reduccions en la utilització de la sala multifuncional i del teatre de Fornells:

a) Tindran dret a un dia anual d'ocupació gratuïta les entitats i associacions de caràcter social sense ànim de lucre amb la finalitat d'organitzar una activitat cultural que recapti fons per finançar la seva activitat social.

b) També tindran dret a ocupació gratuïta les entitats i/o empreses que participin econòmicament i patrocinin activitats de la sala. La quantitat de dies d'ocupació gratuïta anirà en funció de la quantitat que s'aporti en cada cas.

Article 7. Drets d'autor

La liquidació de drets d'autor, si n'hi ha, anirà a càrrec de l'entitat organitzadora de l'activitat que abonarà directament als representants d'autors la quantitat que pertorqui, prèvia presentació, si escau, de la fulla de taquilla signada pel responsable l'activitat. L'Ajuntament des Mercadal no es farà càrrec en cap cas de l'abonament dels esmentats drets.

Article 8. Meritació.

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què es concedeix l'autorització per a la utilització o aprofitament.

Article 9. Gestió tributària de la taxa.

9.1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat i seran irreductibles pels períodes naturals assenyalats als epígrafs respectius.

9.2. Les persones interessades en la concessió dels aprofitaments regulats per la present ordenança s'hauran de sol·licitar prèviament, d'acord amb el que preveu l'article següent.

9.3. En els casos d'utilitzacions no previstes expressament a la tarifa, es liquidaran d'acord amb la tarifa que presenti majors similituds físiques o materials amb aquesta.

9.4. La present taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, la qual s'haurà de fer efectiva en el moment de la sol·licitud d'autorització o cessió d'ús. En el cas de què es denegui l'autorització, es retornaria d'ofici l'import liquidat.

9.5. En el cas de què en una activitat hi hagi despeses extraordinàries o ingressos de taquilla, es girarà una liquidació definitiva amb l'import a abonar, deduint la quantitat abonada en la liquidació. Les entitats autoritzades resten obligades a presentar un estat de comptes detallat de la recaptació de taquilla.

9.6. No serà procedent la devolució de la taxa percebuda en els supòsits de no celebració o suspensió de l'activitat, per causes imputables al beneficiari.

9.7. De conformitat amb allò que disposa l'art. 24.5 del Text refòs de la Llei Reguladora de les hisendes locals, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

CAPÍTOL 2.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LES AUTORITACIONS.**Article 10.**

Les sol·licituds d'autorització d'ús o de cessió en precari, es presentaran en el Registre General de l'Excm. Ajuntament des Mercadal en qualsevol de les formes permeses per la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, amb una antelació mínima de 15 dies al de la celebració de l'activitat corresponent i de dos mesos, en la utilització de la Sala multifuncional.

Article 11.

Les sol·licituds que es formulen hauran de contenir:

a) Imprès de sol·licitud, segons el model inclòs a l'annex, que contingui el nom o raó social del sol·licitant, el NIF/CIF, domicili de





l'interessat, i si és el cas, de la persona que el representi, així com la identificació del domicili a efectes de notificació, descripció de l'activitat a realitzar, edifici municipal del qual es sol·licita l'ús, dates de realització de les activitats, així com del muntatge i desmuntatge, en el seu cas, declaració del nombre d'assistents o ocupants previst i referència a si s'obrirà taquilla o l'espectacle o activitat és gratuïta.

b) Còpia del document nacional d'Identitat o passaport de l'interessat si és persona física. Si es tracta d'una persona jurídica o d'una entitat sense personalitat jurídica, còpia acarada del document de constitució i document nacional d'identitat o passaport del seu representant.

c) Memòria de l'activitat a realitzar.

d) En el cas que l'activitat sol·licitada impliqués la utilització dels serveis proporcionats per terceres persones, haurà de fer-se constar en la sol·licitud la identificació de la/les mateixes.

e) Resguard del pagament del pagament de la taxa prevista a l'article 4.

Article 12. Esmena de deficiències de les sol·licituds.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de 10 dies esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no fes se'l tindrà per desistit de la seva petició.

Article 13. Resolució.

13.1. La batlia, o òrgan municipal en qui delegui, resoldrà les sol·licituds en cada moment, tenint en compte la disponibilitat de l'edifici o dependències municipals que es pretenen utilitzar, les seves característiques i atenent als següents criteris:

- a) Tindrà prioritat d'ús, en primer lloc, l'ajuntament des Mercadal i en segon lloc el Consell Insular de Menorca i el Govern Balear.
- b) Data d'entrada en el registre de l'òrgan competent de la sol·licitud de cessió.
- c) Actes culturals, socials i comercials, d'interès general per a la ciutat.
- d) Congressos i convencions.
- e) Altres actes.

13.2. L'Ajuntament des Mercadal podrà signar un acord, contracte o conveni, segons la tipologia de l'activitat, per cada petició d'ús en el qual es reflecteixin les condicions de l'acord, els drets i deures de les parts, tot fent constar la tarifa a aplicar.

Article 14. Procediment de concurrència pública.

Sens perjudici de l'anterior, quan existeixi una demanda superior a la disponibilitat d'edificis o dependències municipals, l'òrgan municipal competent podrà promoure procediment de concurrència pública als efectes de resoldre les autoritzacions o cessions d'ús establint un barem de puntuació sobre els mèrits a valorar respecte de les sol·licituds, atenent als criteris relatats al l'article precedent.

Article 15. Contingut de les autoritzacions o cessions d'ús.

15.1 L'autorització d'ús o cessió establirà la seva durada, si bé en tot cas tindrà caràcter de provisional o precari, i concretarà els espais cedits, l'horari d'utilització i els criteris per a fixar o modificar aquests horaris, les normes i condicions específiques per el seu ús, i si l'activitat es considera d'interès general, i, en aquest cas, el percentatge de reducció a aplicar.

15.2 Les eventuais pròrrogues que puguin acordar-se, hauran d'esser sol·licitades pel titular de l'autorització amb anterioritat a la finalització del termini d'utilització de l'edifici i hauran d'esser aprovades de forma expressa per l'òrgan municipal que va dictar l'autorització. En cap cas es podrà entendre concedida la pròrroga de forma tàcita.

Article 16. Resolució de les autoritzacions.

16.1. L'Ajuntament es reserva en tot moment la possibilitat de resoldre l'autorització o cessió, cas de precisar la utilització de les dependències. La resolució s'haurà de realitzar de forma motivada i en la resolució de l'expedient s'haurà de donar audiència prèvia a l'interessat. En aquest cas, es reintegrarà la part proporcional de la quota abonada per l'usuari, corresponent a la part del temps d'autorització que restava per gaudir de l'autorització.

16.2. En el supòsit que els actes o activitats programades, i per a les quals s'ha autoritzat o cedit l'ús de l'edifici o dependència, no corresponguin amb els que s'estiguin portant a terme, l'Ajuntament podrà resoldre unilateralment la cessió i anul·lar l'acte en aquell moment, sense dret a devolució de quantitat alguna.

**CAPÍTOL 3- NORMES D'UTILITZACIÓ.****Article 17.**

El beneficiari d'una autorització o cessió d'ús, està obligat a complir les disposicions i normes d'aquesta ordenança així com les específiques que figurin a l'acord del seu atorgament.

Article 18. Relacions amb el personal municipal.

18.1. Perquè el personal municipal autoritzi l'accés als edificis o dependències cedides, serà imprescindible la presentació de la notificació de la resolució per la qual s'autoritza l'ús o s'adjudica la cessió.

18.2. Els beneficiaris així com tota persona al seu servei o d'ells dependents, hauran de sotmetre's en tot moment a les instruccions del personal municipal, que podrà adoptar les decisions convenients per a l'adequat ús dels edificis o dependències, instal·lacions, mobiliari, efectes i jardins, fins i tot paralitzar i/o alterar el muntatge amb l'objecte de garantir la preservació dels béns municipals.

Article 19. Obligacions dels usuaris dels edificis municipals

19.1 Els beneficiaris de la cessió o autorització estaran obligats a:

- a. Respectar els horaris d'utilització indicats als acords d'autorització, cessió o règim d'ús dels locals.
- b. Destinar l'espai cedit a les finalitats indicades a la sol·licitud i recollides a la Resolució
- c. Conservar els espais assignats per el seu ús en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- d. En la publicitat de les activitats declarades d'interès general s'haurà de fer constar que es realitzen amb la col·laboració de l'Ajuntament.
- e. No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes.
- f. Fer-se càrrec del muntatge i desmuntatge de l'activitat o esdeveniment, així com de la seguretat i vigilància que resulti necessària, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- g. Custodiar les claus de l'edifici o dependència cedit i tancar-los quan siguin els últims en usar-lo, llevat que l'acord disposi un altre cosa. Al mateix temps vetllar pel bon ús dels espais cedit, exercint la vigilància i el control dels usuaris.
- h. Evitar l'entrada d'animals als espais objecte d'autorització o cessió d'ús.
- i. Respectar la finalitat i el destí dels espais d'ús comú.
- j. Respectar els espais i horaris assignats a altres persones que comparteixin l'espai sense interferir en el normal desenvolupament de les activitats.
- k. En el supòsit de que l'espai objecte d'ús sigui el Recinte Firal, no es podrà entorpir la sortida de vehicles de bombers i dels serveis de l'IBANAT, Creu Roja i Brigada municipal d'Obres.
- l. No realitzar cap tipus de publicitat mercantil de tercers. S'entendrà per publicitat tota forma de comunicació que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compra – venda o contractació de serveis i/o béns mobles o immobles.
- m. No cedir a tercers, ni total ni parcialment, l'ús de l'espai que li ha estat assignat.
- n. Comunicar a l'Ajuntament des Mercadal, qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, que serà amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- o. Entregar a l'Ajuntament des Mercadal, un cop extingit o resolt l'acord de cessió o autorització d'ús, i dins dels termes que assenyalava l'art., els espais i béns objecte de la cessió en el seu estat originari, sens perjudici del desgast sofert per l'ús. Els beneficiaris estaran obligats a entregar el mateix dia de la finalització, les claus d'accés al local i/o centre o edifici.
- p. Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de les facultats de vigilància i inspecció del compliment d'aquesta ordenança i de l'acord de cessió o autorització d'ús, facilitant l'accés als diversos espais i proporcionant la informació i documentació que els hi sigui requerida.





19.2. La responsabilitat de l'activitat pròpiament artística dels actes recaurà sobre les entitats o empreses organitzadores.

Article 20. Conservació de les instal·lacions.

Els beneficiaris estaran obligats a la conservació diligent dels edificis o dependències municipals per quin ús estan autoritzats, com també del mobiliari, responent de tots els danys que puguin ocasionar els usuaris, bé per acció o omissió.

Article 21. Altres obligacions.

1. Als espais cedits no es podran realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones i es prohibeix la realització de qualsevol acte o activitat de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini a individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol condició o circumstància personal o social.
2. Queda prohibida la utilització dels espais cedits per a la realització de qualsevol activitat considerada com a molesta, insalubre, nociva o perillosa.
3. Queda prohibit encendre foc als espais cedits sense autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.
4. Els beneficiaris, en la seva utilització dels espais municipals, hauran de complir la normativa vigent en matèria de contaminació acústica. Així mateix, es prohibeix expressament tenir música exterior als espais cedits sense autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament. En qualsevol cas, les activitats autoritzades hauran de concloure, com a màxim, a les 0,00 h. (de la nit).

Article 22.

22.1. Els Beneficiaris no podran realitzar a l'espai cedit per el seu ús, ni en els béns mobles ni en general en tot l'immoble, cap tipus d'obra.

22.2 En cas de contravenir-se el disposat a l'apartat precedent, l'Ajuntament podrà ordenar que es restitueixi el bé al seu estat original. En cas de no fer-se, l'ajuntament podrà executar subsidiàriament les obres de restitució, i el beneficiari estarà obligat a pagar el cost. Si la restitució fos impossible sense menyscap del bé, el causant estarà obligat a indemnitzar dels danys i perjudicis ocasionats.

Article 23.

23.1. L'Ajuntament no serà responsable de cap tipus d'accident que pugui ocórrer a les instal·lacions cedides ni dels danys que aquestes puguin ocasionar a tercers.

23.2 Cada beneficiari serà responsable directe dels danys i perjudicis ocasionats a tercer per l'ús dels edificis o dependències que tinguin cedits.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma i comença a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014; estarà en vigor fins que no es modifiqui o es derogui expressament.





ANNEX

SOL·LICITUD D'UTILITZACIÓ D'EDIFICIS O DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DES MERCADAL I FORNELLS

D....., amb DNI/NIF en nom propi/en representació de....., amb CIF, amb domicili a efectes de notificació al carrer/plaça de....., núm....., pis....., del municipi de CP..... i telèfon.....

DECLARA

Que té previst realitzar l'activitat..... consistent en , segons la memòria que s'adjunta, durant els dies.....del mes.....de l'any....., precisant així mateix els dies per muntatge, desmuntatge o assaig.
L'activitat sol·licitada sí () no () és d'accés lliure i gratuït/ sí () no () es cobrarà € per entrada.
L'activitat sol·licitada sí () no () implica la utilització dels serveis proporcionats per terceres persones, la identificació de les quals és.....

I, en base a l'anteriorment exposat,

SOL·LICITA

Que s'autoritzi al realització de l'activitat indicat en els termes exposats ()
Que sigui declarada activitat d'interès general ()

Documentació que s'adjunta:

- () còpia acarada del document nacional d'Identitat o passaport de l'interessat (persones físiques)
- () còpia acarada del document de constitució i document nacional d'identitat o passaport del seu representant (persona jurídica o entitat sense personalitat jurídica)
- () memòria de l'activitat a realitzar
- () resguard del pagament de la taxa corresponent

Es Mercadal, de..... de 201....



**ORDENANÇA QUE REGULA LA TAXA PER LES LLICÈNCIES D'ACTIVITAT I OBERTURA****Article 1 Fonament i naturalesa**

A l'empara del que hi ha previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que s'hi disposa en els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per les llicències d'activitat i obertura, que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal.

Article 2 Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de les llicències d'activitats permanents i no permanents i de les llicències d'obertura així com la tramitació de les comunicacions prèvies i declaracions responsables en els supòsits en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació d'aquestes i la realització de les activitats de competència municipal necessàries per a la inspecció de les llicències i comunicacions i declaracions.

Article 3 Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats objecte d'aquesta ordenança en ocupar o utilitzar, per qualsevol títol (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres) els habitatges o locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es realitzi el servei.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els sol·licitants de les llicències o els que presentin les comunicacions o declaracions.

Article 4 Responsables

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5 Quota tributària

1. La quota tributària es determina per una quantitat fixa senyalada segons la naturalesa de les llicències o comunicacions o declaracions a tramitar, d'acord amb els següents conceptes:

Concepte	Ordinàries	Transmissió titularitat
a) Petit comerç, serveis i restauració		
1. Tramitació de comunicacions o declaracions		
1.1. Llicència activitats permanents innòcues	170,00 €	119,00 €
1.2. Llicència d'activitats menors	340,00 €	238,00 €
1.3. Obertura d'activitats majors	170,00 €	119,00 €
2. Concessió de llicències		
2.1. Llicència d'activitats majors	340,00 €	238,00 €

b) Altres activitats diferents de les de petit comerç, serveis i restauració:

S'aplicaran les quotes anteriors incrementades en els següents percentatges:

Tipus d'activitat	Local	Coefficient
- comerç i restauració	150-300 m ²	300%



	> 300 m ²	500%
- serveis i altres activitats	50-100 m ²	300%
	> 100 m ²	500%

Concepte	Import
3.1. Activitats no permanents temporals	340,00 €
3.2. Llicències no permanents extraordinàries, excepcionals i altres	722,50 €

2. Als únics efectes de la liquidació d'aquesta taxa, es consideren activitats de petit comerç i restauració les que es realitzin en locals de menys de 150 m² i de petits serveis les que emprin locals de menys de 50 m². En cap cas s'inclouran en aquestes categories les activitats de:

- Hostaleria, és a dir les que impliquin el servei d'allotjament.
- Serveis mèdics i d'ortodòncia
- Serveis de farmàcia
- Serveis d'arquitectura, enginyeria, advocats, economistes i altres professions liberals
- Banca

3. En el cas de què es realitzi més d'una activitat s'abonarà l'import corresponent a una de les activitats més el 60% de l'import que correspongui a cadascuna de les altres activitats. Si es realitzen activitats de comerç i restauració i altres activitats, l'activitat de la qual es liquidi l'import sencer serà la d'aquestes darreres.

4. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa de cada llicència o comunicació o declaració, incloses els possibles requeriments de documentació, notificació a l'interessat de l'acord recaigut i inspeccions de comprovació.

5. En els casos en què la tramitació de les llicències requereixi la publicació d'un anunci oficial, es liquidarà a part l'import d'aquest anunci. El pagament d'aquesta liquidació serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la llicència.

6. En el cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar, seran el 75 per cent de les assenyalades en l'apartat 2 del punt 1. No es retornarà cap import en els casos de tramitació de comunicacions o declaracions.

Article 6 Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació del pagament de la quota tributària.

Article 7 Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà com a iniciada la dita activitat el dia que es presenti l'oportuna sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients, si el subjecte passiu ho demanava expressament.

2. En particular la taxa es meritara de la següent forma:

- Activitat permanent innòcua i permanent menor: en el moment de la presentació, al registre d'entrada de l'Ajuntament, de la declaració de responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Activitat permanent major: en el moment la presentació, al registre d'entrada de l'Ajuntament, de la sol·licitud de permís d'instal·lació de l'activitat.
- En les activitats no permanents: amb la presentació, al registre d'entrada de l'Ajuntament, de la declaració de responsable d'inici i exercici d'activitat.
- En les transmissions de titularitat de les activitats permanents: amb la presentació, al registre d'entrada de l'Ajuntament de la comunicació de la transmissió d'una activitat inscrita al registre d'activitats permanents, segons model facilitat per l'Ajuntament.

3. L'obligació de liquidar la taxa d'activitat, un cop nascuda, no es veurà afectada, de cap manera, per la denegació per incompliment de la normativa d'aplicació del permís d'instal·lació en les activitats permanents majors, o per la no inscripció de les activitats menors i innòcues en el registre municipal creat a l'efecte, o per la concessió d'aquestes condicionades, o per la renúncia o desestiment del sol·licitant.



**Article 8 Règim de declaració i ingrés**

1. Aquesta taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació. Els subjectes passius han d'autoliquidar la taxa, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació, segons el model previst en l'annex 1 i ingrés simultani de la quota tributària a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.
2. Els interessats en la tramitació de les llicències o declaracions regulades en aquesta taxa presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, a la qual s'acompanyarà la documentació necessària amb la finalitat de tramitar l'expedient i de comprovar l'exacta aplicació de la tarifa de la taxa. En l'escrit de sol·licitud dels documents s'haurà d'adjuntar còpia de l'autoliquidació. En les comunicacions o declaracions es lliurará còpia de la declaració censal realitzada davant de l'Agència Tributària.
3. En el cas que la sol·licitud d'expedició de documents es presenti sense la còpia de l'autoliquidació de la taxa o qualsevol altre document o extrem necessari per a la seva tramitació, la sol·licitud serà admesa provisionalment, però no se li donarà curs si no s'esmena la deficiència, per la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies aboní la quota corresponent o aportí el document o extrem que manca amb l'avertiment de què, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.
4. Si posteriorment a la iniciació de l'activitat o servei es canviés o amplíés l'activitat o l'establiment en el qual s'exerceix respecte a l'inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de posar en coneixement de l'Administració municipal i liquidar la corresponent taxa.

Article 9. Normes de gestió

1. La taxa d'activitat és independent i diferenciada de la taxa per llicències urbanístiques que es puguin meritjar amb motiu de l'execució de les obres de condicionament o instal·lació de l'establiment. En conseqüència, a les sol·licituds de permís d'instal·lació o declaracions responsables respecte d'activitats subjectes a la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, haurà de determinar-se en el preceptiu projecte tècnic (si aquest és necessari pel tipus d'activitat sol·licitada), el pressupost desglossat de les partides corresponents a obra civil i d'instal·lacions respectivament.
2. La tramitació de la llicència per a l'execució de les obres esmentades s'ha d'ajustar a les disposicions contingudes a l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
3. Els titulars d'activitats que, d'acord amb la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, s'hagin de sotmetre a un període d'informació pública, hauran de fer-se'n càrrec de les despeses que es derivin de l'anunci en un dels periòdics de l'illa i de la col·locació d'un cartell en el lloc en el qual s'hagi d'exercir l'activitat. A aquest efecte, a la sol·licitud del permís d'instal·lació s'efectuarà la liquidació corresponent per aquests dos conceptes.

Article 10. Infraccions i sancions

En tot el que concerneix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que hi corresponen en cada cas, hom es regirà pel que es disposa en els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2014. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX**AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LES LLICÈNCIES D'ACTIVITAT I OBERTURA****1. DADES DEL SOL·LICITANT**

Nom i llinatges o raó social:		D.N.I. N.I.E. o C.I.F	
Nom i llinatges del representant:		D.N.I. N.I.E. o C.I.F	
Domicili a efectes de notificacions:		C.P.	Municipi:
Província:	Telèfon:	Fax:	Correu electrònic:

2. DADES DEL LOCAL

Carrer/Plaça/Avinguda:	Núm:	Població:	C.P.	m2
------------------------	------	-----------	------	----

**3. EPÍGRAFS DE L'IAE:**

(cal adjuntar còpia de la Declaració d'inici d'activitat davant l'Agència Tributària)

Activitat 1:	Activitat 2:	Activitat 3:	Activitat 4:
--------------	--------------	--------------	--------------

4. AUTOLIQUIDACIÓ

Concepte	Quota
1. Tramitació de comunicacions o declaracions	
1.1. Activitats permanents innòcues	
1.a. Activitats de petit comerç, serveis i restauració	
1.b. Altres activitats	
1.2. Llicències d'activitats menors	
1.2.a. Activitats de petit comerç, serveis i restauració	
1.2.b. Altres activitats	
1.3. Llicències d'obertura d'activitats majors	
1.3.a. Activitats de petit comerç, serveis i restauració	
1.3.b. Altres activitats	
2. Concessió de llicències d'instal·lació per activitats majors	
2.1.a. Activitats de petit comerç, serveis i restauració	
2.1.b. Altres activitats	
3.1. Activitats no permanents temporals	
3.2. Llicències no permanents extraordinàries, exceptuals i altres	
SUMA TOTAL A INGRESSAR:	euros

NORMES DE GESTIÓ

1. Aquesta taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació. Els subjectes passius han d'autoliquidar la taxa i ingressar simultàniament de la quota tributària a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.
2. En el cas que la sol·licitud d'expedició de documents es presenti sense la còpia de l'autoliquidació de la taxa o qualsevol altre document o extrem necessari per a la seva tramitació, la sol·licitud serà admesa provisionalment, però no se li donarà curs si no s'esmena la deficiència, per la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies abonï la quota corresponent o aportï el document o extrem que manca amb l'avertiment de què, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.
3. Es consideren activitats de petit comerç i restauració les que es realitzin en locals de menys de 150 m² i de petits serveis les que emprin locals de menys de 50 m². En cap cas s'inclouran en aquestes categories les activitats de:



- Hostaleria, és a dir les que impliquin el servei d'allotjament.
- Serveis mèdics i d'ortodòncia
- Serveis de farmàcia
- Serveis d'arquitectura, enginyeria, advocats, economistes i altres professions liberals
- Banca

4. En el cas de què es realitzi més d'una activitat s'abonarà l'import corresponent a una de les activitats més el 60% de l'import que correspongui a cadascuna de les altres activitats. Si es realitzen activitats de comerç i restauració i altres activitat, l'activitat de la qual es liquidi l'import sencer serà la d'aquestes darreres.

5. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa de cada llicència o comunicació o declaració, incloses els possibles requeriments de documentació, notificació a l'interessat de l'acord recaigut i inspeccions de comprovació.

6. En el cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar, seran el 75 per cent de les assenyalades en l'apartat 2 del punt 1.

Es Mercadal, de de 20__

Signatura

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LES UTILITZACIONS PRIVATIVES O ELS APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per ocupació dels terrenys d'ús públic i per la llicència que en concedeix l'ocupació.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del sòl, subsòl i volada de la via pública, i, específicament:

- a. L'ocupació del subsòl de terrenys d'ús públic local
- b. L'ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, peltret, tanques, puntals, bastides, andamis, grues i altres construccions similars
- c. Ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, tarimes i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
- d. Instal·lació de llocs de venda i joc, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo, situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries rondaires i ambulants i rodatge cinematogràfic.
- e. Portades, aparadors i vitrines.
- f. Entrades de vehicles a través de voravies i reserves de via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

2. Així mateix, constitueix el fet imposable la realització de l'activitat administrativa en règim administratiu de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de forma particular al subjecte passiu amb motiu de la concessió de la llicència per l'ocupació del domini públic local.

3. La taxa regulada en aquesta Ordenança fiscal és independent i compatible amb qualsevol altre preu públic, taxa, impost, etc. que tingui regulat o ordenat aquest Ajuntament, d'acord amb les normes d'aquest.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària, que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local.



2. Són subjectes passius en qualitat de substitut, en les entrades de vehicles a través de voravies els propietaris de les finques i locals a què donin accés les entrades de vehicles, els quals podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4t Responsables

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que s'hi s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.
3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5. Supòsits de no-subjecció d'exempció

1. L'estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligades al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran altres beneficis fiscals en la liquidació d'aquesta taxa.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària a aplicar per cada concepte serà la següent:

Concepte	Base imposable	Quota
1. Taules, cadires i elements comercials	m ² /mes	
1.1. Zona 1	mes 1	8,00 €
	mesos 2-7	2,65 €
	mesos 8-12	1,67 €
1.2. Zona 2	mes 1	7,60 €
	mesos 2-7	2,55 €
	mesos 8-12	1,56 €
2. Ocupació amb bastides, contenidors, sacs, grues i altres elements de construcció	m ² /dia	
	Dies 1-15	0,240 €
	Dies 16-365	0,156 €
3. Llocs i parades de venda ambulant		
3.1. Venedors ambulants. Parades		
· Parades ordinàries	m ² /dia	0,83 €
· Parades amb serveis	m ² /dia	1,00 €
3.2. Festes patronals:		
3.2.1. Atraccions firaires		
· Fins a 50 m ²	m ² /dia	2,40 €
· Per m ² addicional	m ² /dia	1,04 €
3.2.2. Bars firaires	m ² /dia	1,98 €
3.2.3. Taules i parades de venda ambulant	m ² /dia	1,72 €
4. Entrades de vehicles i altres		





4.1. A edificis o cotxeries de particulars	unitat/any	16,75 €
4.2. A cotxeries col·lectives	plaça/any	16,75 €
4.3. Telescòpis	m ² /any	30,00 €
4.4. Altres, com ara ponis o cavalls	m ² /dia	0,60 €
5. Concessió de llicència O.V.P.	unitat	10,50 €

2. La zona 1 està formada pels carrers següents:

- Es Mercadal:
 - Plaça Constitució
 - Carrer Nou
 - Plaça Pare Camps
- Fornells:
 - Carrer Rosari (tram peatonal)
 - Plaça de s'Algaret
 - Carrer Major
 - Plaça des Forn
 - Carrer de ses roques

La zona 2 està formada per la resta de carrers i vials del terme municipal.

3. Les ocupacions de la via pública per obres que consisteixin en el tall d'un tram de carrer abonaran l'import diari indicat a l'apartat 2 de la tarifa, amb independència de què el tall efectiu sigui de només part del dia. En el càlcul de la superfície ocupada es comptarà l'espai que ocupa la façana de l'edifici en obres i l'ampla total del carrer, de voravia a voravia. Si ja s'ha demanat una llicència d'ocupació de via pública d'aquell tram de carrer, no es comptarà la part del vial ja ocupada.

4. Es consideraran parades amb serveis aquelles ubicades a mercats en què l'Ajuntament proporcioni serveis com ara l'energia elèctrica, taules, elements per muntar les parades, o altres similars, amb independència de què la parada en concret els utilitzi o no.

5. En les cotxeries col·lectives, es comptarà el nombre de places que figuri en el projecte d'obres o d'activitats i si aquest hi manca, es prendran 14 m² per plaça, llevat de què es realitzi l'oportuna inspecció per l'Ajuntament, la qual podrà ser sol·licitada per l'interessat. En els telescòpis, l'ocupació mínima serà d'un metre quadrat per aparell.

6. En el cas de les empreses explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general i afectin la generalitat o a una part important del veïnat, l'import de la taxa consistirà, en qualsevol cas i sense cap exempció en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtenguin anualment en cada terme municipal.

A aquests efectes, s'inclouran entre les empreses explotadores dels esmentats serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores d'aquests. No s'inclouran en aquest règim especial els serveis de telefonia mòbil.

Article 7. Normes de gestió

1. Per calcular la superfície del domini públic afectada es tindrà en compte, a més de l'àrea ocupada directament, la zona d'influència, en funció de la zona d'ocupació o utilització.
2. La calçada habilitada com a terrassa només podrà ocupar l'amplària de la façana de l'establiment i un màxim de dues cinques parts de la calçada, quan es tracti de vies. No obstant, l'Ajuntament podrà autoritzar, en casos excepcionals, una major ocupació.
3. Es considerarà que totes les ocupacions tenen una profunditat mínima d'un metre. En particular, la unitat mínima d'ocupació serà el metre quadrat.
4. Les quantitats exigides d'acord amb les tarifes anteriors, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat i seran irreductibles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius o pels seus múltiples.



5. Les persones o les entitats interessades en la cessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència, en funció de la superfície d'aprofitament que declari la persona interessada, la qual serà verificada per l'administració abans de la concessió de l'autorització.
6. L'epígraf 2 d'aquesta ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació. No es permetrà cap ocupació de la via pública fins que hagi estat concedida la llicència o autorització corresponent i s'hagi ingressat l'import d'aquesta taxa. Excepcionalment, en les ocupacions de la via pública motivades per l'emblancat de les façanes d'habitatges unifamiliars entre mitgeres o dels que s'hi poden assimilar per tenir un màxim de tres habitatges, es podrà sol·licitar simultàniament la llicència d'obres menors i l'ocupació de la via pública. No es concedirà cap llicència nova si no s'ha abonat la taxa sobre la mateixa ocupació de períodes anteriors.
7. En el cas que es denegui l'autorització o que per causes no imputables al subjecte passiu no es realitzi la utilització o l'aprofitament del domini públic, l'interessat podrà sol·licitar la devolució del 'import ingressat. Excepcionalment, en les parades de venedors ambulants amb serveis, un cop sol·licitada la llicència, la renúncia, desestiment o no concessió de la mateixa no donarà dret a la devolució de l'import abonat.
8. No es permetrà cap ocupació de la via pública fins que hagi estat concedida la llicència o autorització corresponent i s'hagi ingressat l'import d'aquesta taxa.
9. Les llicències i autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides ni subarrendades a tercers. L'incompliment d'aquest mandat donarà lloc a l'anul·lació de la llicència, sense perjudici de les quanties que correspongui abonar per part de les persones interessades.
10. Les autoritzacions d'ocupació dels epígrafs 1 i 4 de l'article 5 poden preveure la seva pròrroga anual. En aquest cas aquesta es produirà fins que les persones interessades presentin la declaració de baixa. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del dia primer de l'any natural següent a la que es realitzi. La no-presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant la taxa.
11. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import. Si els danys fossin irreparables, l'entitat serà indemnitzada en una quantia igual a la del valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.
12. Els titulars de les ocupacions per a la utilització privativa o l'aprofitament especial restaran obligats a mantenir la zona ocupada i l'àrea d'influència completament neta i sense residus i a deixar-la en perfectes condicions de neteja i higiene quan finalitzi l'ocupació. La sanció per l'incompliment d'aquesta obligació podrà arribar fins als 150 €.

Article 8. Meritació

1. Quan es tracti de la concessió de nous aprofitaments en terrenys públics, la taxa es meritara quan s'iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, el qual s'entendrà que coincideix amb el de la concessió de la llicència, amb independència de l'exigència del dipòsit previ d'aquesta.
2. Quan es tracti de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i que, per la seva naturalesa, requereix la seva meritació periòdica, aquesta tindrà lloc l'1 de gener de cada any natural, llevat dels casos en què l'inici de l'ocupació es produeixi amb posterioritat.
3. En el cas de la llicència per ocupació dels terrenys públics, la taxa es meritara quan aquesta se sol·liciti.
4. Quan l'aprofitament hagi tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï l'activitat municipal conduent a determinar si l'establiment compleix les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar o denegar l'atorgament de la llicència i del procediment sancionador que es pugui incoar.

Article 9. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei general tributària i la seva normativa de desenvolupament. Les infraccions per incompliment de les obligacions pròpies de l'ocupació de la via pública es regiran segons el que disposa l'ordenança corresponent.

Disposició final

La present Ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma;



començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 2014; i tindrà vigència fins que no es modifiqui o es derogui expressament.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1 Fonament i naturalesa

A l'empara del que hi ha previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que s'hi disposa en els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per l'expedició de documents administratius, que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal.

Article 2 Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i d'expedients que entengui l'Administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramesa a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o repercuteixi en el seu benefici encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

3. No estaran subjectes a aquesta taxa els documents necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, consultes tributàries, devolució d'ingressos indeguts, recursos administratius contra resolucions municipals, tots ells relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, ni aquells que estiguin gravats per altra taxa o preu públic d'aquest ajuntament.

Article 3 Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats objecte d'aquesta ordenança en ocupar o utilitzar, per qualsevol títol (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres) els habitatges o locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es realitzi el servei.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els sol·licitants dels documents.

Article 4 Responsables

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5 Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa senyalada segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient del qual es tracti, des del seu inici fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 100 per 100 quan els interessats sol·licitessin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivessin el meritament.

Article 6. Tarifes

Les tarifes a la qual fa referència l'article anterior són les següents:

Concepte	Base imposable	Import
1. Declaracions jurades, compensacions i similars	unitat	8,80 €
2. Informacions testificals	unitat	8,80 €
3. Certificats sobre dades o documents de més de 5 anys	unitat	20,00 €



4. Certificats sobre dades o documents compresos en el darrer quinquenni	unitat	10,00 €
5. a) Fotocòpia de documents, per foli DIN A4 en blanc i negre	unitat	0,15 €
5. b) Fotocòpia de documents, per foli DIN A3 en blanc i negre	unitat	0,25 €
5. c) Fotocòpia de documents, per foli DIN A4 en color	unitat	1,50 €
5. d) Fotocòpia de documents, per foli DIN A3 en color	unitat	2,50 €
5. e) Còpies de plànols, per m ² o fracció	unitat	5,50 €
5. f) Entrega d'informació en suport digital	unitat	5,50 €
6. Validació de documents	foli	1,10 €
7. Convalidació de poders que hagin de sofrir efecte en oficines municipals	unitat	20,00 €
8. Expedient de declaració de ruïna d'edificis	unitat	25,00 €
9. Certificació dels serveis urbanístics sobre característiques del solar, condicions d'edificació (antiguitat de l'edifici, inclusió en zona ERE, cèdula per carència i altres que precisin d'informe tècnic)	unitat	45,00 €
10. Certificació dels serveis urbanístics que no precisi informe tècnic (adreça de l'edifici, inexistència d'expedient urbanístic, etc)	unitat	30,00 €
11. Consulta sobre Ordenances d'edificació	unitat	8,80 €
12. Certificats cadastrals del Punt d'Informació Cadastral Municipal	unitat	3,30 €
13. a) Certificats de final d'obra expedits pels tècnics municipals	1a. unitat	66,00 €
13. b) Certificats de final d'obra expedits pels tècnics municipals	2a. unitat	55,00 €
13. c) Certificats de final d'obra expedits pels tècnics municipals	resta unitats	45,00 €
14. Certificats de residència	unitat	1,00 €
15. Certificats de sonometria sol·licitats a instància de particulars	unitat	137,00 €
16. Qualsevol altre expedient o document no expressament tarificat	unitat	10,00 €
17. Altres certificats que facin necessari el desplaçament de tècnics municipals	unitat	137,00 €

* En el concepte 13, es considerarà com a unitat cada habitatge o local independent. En el cas dels locals comercials o aparcaments col·lectius, es prendrà com a unitat cada 90 m² o fracció.

18. En el cas que calgui efectuar un requeriment a l'interessat per esmenar les deficiències en la documentació presentada, la quota augmentarà en 6,6 euros per cada requeriment realitzat.

Article 7 Exempcions i bonificacions

Les certificacions o documents que sol·licitin d'ofici els Jutjats o Tribunals per a tota classe de pleits quedaran exempts del pagament de la quota tributària.

Article 8 Meritació

- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà com a iniciada la dita activitat el dia que es presentarà l'oportuna sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients, si el subjecte passiu ho demanava expressament.
- Si el subjecte passiu no ha sol·licitat el document o expedient, es meritara quan s'iniciï l'activitat municipal en benefici del subjecte passiu.

Article 9 Règim de declaració i ingrés

- Aquesta taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació. En l'escrit de sol·licitud dels documents s'haurà d'adjuntar còpia de la carta de





pagament.

2. En el cas que la sol·licitud d'expedició de documents es presenti sense la còpia de la carta de pagament de la taxa o qualsevol altre document o extrem necessari per a la seva expedició, la sol·licitud serà admesa provisionalment, però no se li donarà curs si no s'esmena la deficiència, per la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies aboní la quota corresponent o aporti el document o extrem que manca amb l'avertiment de què, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.
3. Per a l'expedició del certificat de final d'obra és imprescindible la presentació, juntament amb la sol·licitud, de l'acreditació de la declaració cadastral, mitjançant el model 902.

Article 10 Infraccions i sancions

En tot el que concerneix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que hi corresponen en cada cas, hom es regirà pel que es disposa en la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2014. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

Article 1 Fonament i naturalesa

A l'empara del que hi ha previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que s'hi disposa en els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans.

Article 2 Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de recepció obligatòria de recollida de residus domiciliaris i tractament de residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis.
2. A aquest efecte, es consideren residus domiciliaris i residus sòlids les restes i deixalles d'alimentació o detritus procedents d'obres, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos o aquells la recollida o l'abocament dels quals exigeixi l'adopció de mesures higièniques especials, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecta a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels següents serveis:
 - a) Recollida de fems i residus no qualificats domiciliaris i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
 - b) Recollida de deixalles i cendres de calefaccions centrals.
 - c) Recollida de peltret i residus d'obres.

Article 3 Subjectes passius

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats objecte d'aquesta ordenança en ocupar o utilitzar, per qualsevol títol (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres) els habitatges o locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es realitzi el servei.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, que podrà repercutir, si n'és el cas, les quotes abonades sobre els usuaris dels susdits habitatges o locals, beneficiaris del servei.

Article 4 Responsables

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.





2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5 Quota tributària

1. La quota tributària consisteix en una quantitat fixa, per unitat de local o metre quadrat, que es determinarà en funció de la naturalesa i destinació de la superfície i lloc on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les següents tarifes:

2.1. Recollida de fems

Concepte	Base imposable	Quota anual
1.a. Habitatges particulars i xalets	unitat	47,97 €
1.b. Cotxeria particular no vinculada a habitatge	unitat	16,00 €
2. Hotels, hostals i residències amb servei de menjador,	4 places	57,44 €
3. Hostals i residències sense servei de menjador,	4 places	40,04 €
4. Llauneries i tallers fins a 10 operaris	unitat	95,05 €
5. Tallers d'11 a 20 operaris i establiments venda mobles	unitat	183,16 €
6. Forns i pastisseries, bollerries, estancs, merceries, llibreries, farmàcies electrodomèstics, magatzems material construcció i similars	unitat	121,92 €
7. Supermercats, tendes d'alimentació i fruiteries:		
a) Fins a 50m ² de superfície emprada .	unitat	153,75 €
b) Més de 50 m ² de superfície emprada i fins a 200 m ² :	m ² addicionals	2,78 €
c) Més de 200 m ² emprats,	m ² addicionals	2,50 €
8. Cafeteries i bars:		
a) Fins a 60 m ² de superfície emprada	unitat	204,76 €
b) Més de 60 m ² de superfície emprada	m ² addicionals	3,36 €
9. Restaurant:		
a) fins a 75 m ² de superfície emprada	unitat	479,72 €
b) més de 75 m ² de superfície emprada fins a 200 m ²	m ² addicionals	5,82 €
c) més de 200 m ² de superfície emprada fins a 300 m ²	m ² addicionals	2,22 €
d) més de 300 m ² de superfície emprada	m ² addicionals	1,10 €
10. Locals comercials sense activitat	unitat	47,97 €
11. Ports:		
a) Direcció de Port i Litoral de Balears,	Port de Fornells	2.434,76 €
b) Concessionari d'amarratges d'Addaia, na Macaret, Cala Molí,		
ses Salines i altres:	7 amarratges	47,97 €
c) Concessionari d'amarratges al port esportiu d'Addaia:	4 amarratges	47,97 €
12. Apartaments explotació en règim hotel·ler i turístic:	unitat	47,97 €
13. Magatzem, empreses o indústries ubicades en el polígon industrial		





de Llinàritx	unitat	251,05 €
--------------	--------	----------

2.2. Tractament i eliminació de residus sòlids urbans

CONCEPTE	Base imposable	Quota anual
1.a. Habitatges particulars i xalets	unitat	23,20 euros
1.b. Cotxeria particular no vinculada a habitatge	unitat	7,74 euros
2. Hotels, hostals i residències amb servei de menjador,	4 places	27,44 euros
3. Hostals i residències sense servei de menjador,	4 places	21,40 euros
4. Llauneries i tallers fins a 10 operaris	unitat	44,76euros
5. Tallers d'11 a 20 operaris i establiments venda mobles	unitat	85,61euros
6. Forns i pastisseries, bollerries, estancs, merceries, llibreries, farmàcies		
Electrodomèstics, magatzems material construcció i similars	unitat	58,16 euros
7. Supermercats, tendes d'alimentació i fruiteries:		
a) Fins a 50m2 de superfície emprada .	unitat	71,89 euros
b) Més de 50 m2 de superfície emprada i fins a 200 m2:	m² addicionals	1,20 euros
c) Més de 200 m2 emprats,	m² addicionals	1,08 euros
8. Cafeteries i bars:		
a) Fins a 60 m2 de superfície emprada	unitat	99,34 euros
b) Més de 60 m2 de superfície emprada	m² addicionals	1,63 euros
9. Restaurant:		
a) fins a 75 m2 de superfície emprada	unitat	232,00 euros
b) més de 75 m2 de superfície emprada fins a 200 m2	m² addicionals	2,85 euros
c) més de 200 m2 de superfície emprada fins a 300 m2	m² addicionals	1,07 euros
d) més de 300 m2 de superfície emprada	m² addicionals	0,53 euros
10. Locals comercials sense activitat	unitat	23,2 euros
11. Ports:		
a) Direcció de Port i Litoral de Balears	Port de Fornells	1113,79 euros
b) Concessionari d'amarratges d'Addaia, na Macaret, Cala Molí,		
Ses Salines i altres:	7 amarratges	23,2 euros
c) Concessionari d'amarratges al port esportiu d'Addaia:	4 amarratges	23,2 euros
12. Apartaments explotació en règim hotelier i turístic: cada un l'equivalent	unitat	23,2 euros
13. Magatzem, empreses o indústries ubicades en el polígon industrial		
de Llinàritx	unitat	134,14 eur

3. Les quotes assenyalades a la tarifa tenen caràcter irreductible i corresponen a l'any natural. En el cas de què el contribuent realitzi dues activitats, el gravamen a aplicar serà el corresponent a les dues si es tracta de dues activitats susceptibles de generar residus específics i només una si per la seva similitud generen el mateix tipus de residus i en conjunt no s'aparta del volum de residus generat per l'activitat gravada.

4. Si la superfície emprada dels locals corresponents als punts 4, 5, i 6 dels anteriors apartats 2.1. i 2.2. tenen més de 200 m2, a l'excés



s'aplicarà un suplement de 0,28 euros/m² per escombraries i 0,14 euros/m² per tractament i eliminació.

5. En els epígrafs 8 i 9 es considerarà "superfície emprada" la destinada al servei de bar o menjador i concretament, l'espai destinat a bar i menjador (incloent l'interior de les barres o espais destinats a cambrers), terrasses i els espais públics utilitzats, però excloent les cuines tancades al públic, els serveis públics i els magatzems. S'entendrà que es dediquen a terrasses els espais que, per les seves condicions, no poden ser utilitzats més de 180 dies anuals; tots els espais que estiguin tancats en més d'un 75% es consideraran com a menjadors. La superfície dels espais definits com terrasses serà ponderada amb un coeficient 0,5, pel seu menor aprofitament potencial. Els espais públics utilitzats seran computats segons l'ús efectuat durant l'any natural anterior i se'ls aplicarà un coeficient reductor segons el nombre de mesos autoritzats.

6. Cada lloc que es dediqui a ramaderia o agricultura es considerarà com un habitatge.

7. Recollida i tractament de fems en sòl rústic:

a) Els edificis, llocs, horts i habitatges ubicades en sòl rústic i que poden tenir un ús d'habitatge o que generin algun tipus de fems en qualque moment, abonaran:

- Si estan ubicats a menys d'1 km de la ruta habitual del camió de fems, i tenen recollida domiciliària, hauran d'abonar les tarifes anteriors.
- Si no tenen recollida domiciliària de fems o estan ubicats a 1 km o més de la ruta habitual del camió de fems, hauran d'abonar el 50% de la tarifa de fems i la tarifa normal de tractament.

b) Els bars, restaurants, hotels rurals, agroturismes i empreses situades en zones rústiques se'ls aplicarà les tarifes anteriors amb les dues condicions de l'apartat 5 a).

Article 6 Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació subjectiva del 50% aquells contribuents que hagin estat declarats jubilats, siguin majors de 65 anys o es trobin inscrits en les oficines d'ocupació en situació legal d'"aturats", sempre que no obtinguin ingressos o rendes superiors al salari mínim interprofessional, i que, en el mateix domicili, no hi habitin familiars o persones que obtinguin rendes superiors al susdit salari, i amb el vistiplau dels serveis socials de l'Ajuntament, els quals demanaran la documentació justificativa que creguin convenient.
2. Els grans generadors de residus que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades i amb el vistiplau del tècnic municipal que destinen mitjans en mesures de reciclatge per millorar la gestió dels residus de cartró, vidre, plàstic, on cal valorar en especial l'emmagatzament de cartró dins gàbies metàl·liques aptes per a la recollida singular, se'ls bonificarà el 6% de la taxa de tractament, el qual l'Ajuntament abonarà a petició de l'interessat l'any següent, i després que hagués presentat les certificacions esmentades més amunt.

Article 7 Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en el qual s'iniciï la prestació del servei, que s'entén iniciada, atesa la seva naturalesa de la recepció obligatòria, quan estigui establert i funcioni el servei municipal de recollida domiciliària de fems en els carrers o llocs on hi figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni l'esmentat servei, les quotes s'acreditaran l'u de gener de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat de quan l'inici o la finalització de l'ús del servei es produeixi amb posterioritat, en els casos que estableix aquesta ordenança.
3. S'entendrà que l'inici de l'ús del servei es produeix amb posterioritat a l'u de gener únicament en el cas que l'habitatge o local es comenci a utilitzar després del dia 1 de gener, amb independència que disposin o no de la llicència de final d'obra o d'obertura. En qualsevol cas, es presumirà que han començat a ocupar els habitatges o locals que hagin obtingut el final d'obra o la llicència d'obertura.

Article 8 Declaració i ingrés

1. Dins els trenta dies hàbils següents a la data en la qual es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius han de formalitzar la seva inscripció en matrícula, presentant, a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota corresponent al primer any natural. Únicament es prorratejarà la quota dels locals comercials, que es liquidarà pels trimestres naturals; l'alta d'un sol dia ja suposa la liquidació del trimestre.
2. La baixa o modificació de qualsevol dada del padró, tant de la titularitat com del tipus d'activitat realitzada, haurà de ser sol·licitada





pel subjecte passiu, tot presentant l'oportuna declaració, la qual ha de ser autoritzada per resolució de batlia, previ informe d'intervenció.

3. Si l'Administració té coneixement de l'existència d'un habitatge o local nou o que hagi experimentat canvis en relació al padró, procedirà a alterar el padró i ho notificarà al subjecte passiu, amb independència de l'expedient sancionador que es pugui tramitar.
4. Les baixes i modificacions del padró tindran efectes a partir del període de cobrament següent al de la data en la qual s'hagi realitzat la declaració, excepte en el cas d'activitats econòmiques, que es poden prorratejar per trimestres naturals, a sol·licitud de subjecte passiu, si en el mateix local es realitza una altra activitat.
5. El cobrament de les quotes es realitzarà anualment mitjançant un rebut derivat de la matrícula en el període comprès entre el dia 1 de juny i el 15 d'agost.

Article 9.-Infraccions i sancions

Tot quant sigui relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, es regirà pel que està establert a la Llei general tributària.

Disposició Adicional

1. Els contribuents podran sol·licitar l'aplaçament o el fraccionament de la quota tributària d'aquest impost sense interessos.
2. La sol·licitud només es podrà realitzar dins del període voluntari del pagament de l'impost i no es podrà allargar més enllà del 20 de desembre de l'any natural. L'import mínim de l'aplaçament o de cadascun dels fraccionaments no pot ser inferior a 100 € i el seu pagament s'ha de realitzar mitjançant ordre de domiciliació en compte. El sol·licitant no pot tenir deutes tributàries amb l'Ajuntament en període executiu, excepte si han estat fraccionades o aplaçades. En cas contrari, s'aplicaran interessos de demora en els termes establerts en la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.
3. La sol·licitud haurà d'identificar clarament el contribuent, la quota tributària que es vol aplaçar o fraccionar i els terminis en què vol pagar, els quals han de coincidir amb els dies 5 o 20 de cada mes.
4. L'incompliment dels terminis de pagament tindrà els efectes previstos en el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i començarà a aplicar-se a partir del primer dia de gener de 2014; tindrà vigència fins que no es modifiqui o es derogui expressament.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE GENT GRAN DES MERCADAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del mateix, aquest ajuntament imposa la taxa per la prestació del servei de Residència Municipal de gent gran des Mercadal, que es regirà per la present ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització dels serveis de la Residència Municipal de gent gran des Mercadal, segons les seves normes d'ús i les disposicions estatals, de la Comunitat Autònoma i del Consell Insular de Menorca que siguin aplicables.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, General Tributària, que sol·licitin o gaudeixin dels serveis de la Residència Municipal de gent gran, en la forma expressada en l'article anterior.

Article 4. Responsables

1. Són responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de

la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.
3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.
4. En qualsevol dels casos, seran responsables els familiars que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre a la persona ingressada. Les quantitats que quedin pendents d'abonar per baixa definitiva causada pel decés de l'usuari mantindran el caràcter de deute del causant a la liquidació de l'herència.

Article 5. Exempcions

1. Resten exempts del pagament d'aquesta taxa els beneficiaris de les places emparades en el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament des Mercadal per a la reserva i l'ocupació de places geriàtriques o en la normativa del Govern balear de desenvolupament de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència. El pagament del servei corresponent a aquestes places l'efectuarà el Consell Insular o altres administracions competents en la forma establerta en l'esmentat conveni o normativa.

2. Resten exempts del pagament d'aquesta taxa els beneficiaris de les places emparades en el Conveni entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament. Els usuaris beneficiats per aquest conveni pagaran les quantitats definides en conveni, a les quals s'aplicarà la normativa de desenvolupament de l'esmentada Llei 39/2006.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària a aplicar per aquest servei serà la que resulti del següent quadre de tarifes:

Concepte	Base imposable	Import
1. Tarifa ordinària Grau III	Dia	68,61 €
2. Tarifa ordinària Grau II	Dia	64,49 €
3. Tarifa màxima:	Pensió mensual	100%
4. Tarifa reduïda:	Pensió mensual	75%
5. Tarifa extraordinària:	Mes	969,66 €

2. La tarifa ordinària serà aplicable als usuaris que no presentin circumstàncies especials. L'import mensual a pagar es calcularà multiplicant el nombre de dies naturals del mes per l'import expressat més amunt. Anualment aquest import serà actualitzada segons la variació experimentada per l'Índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

3. La tarifa màxima és igual al 100% de la pensió que percebi l'usuari i serà aplicable a les persones integrades en famílies que comptin amb altres ingressos o recursos patrimonials suficients per al seu sosteniment.

4. La tarifa reduïda és igual al 75% de la pensió que percebi l'usuari i serà aplicable a les persones integrades en famílies que únicament comptin amb els ingressos provinents d'aquesta i no disposin d'altres ingressos o recursos patrimonials suficients per al seu sosteniment.

5. La disponibilitat de recursos a què fan referència els dos punts anteriors haurà de ser degudament justificada i serà avaluada pels Serveis socials d'aquest Ajuntament.

6. La tarifa extraordinària serà aplicable exclusivament a les persones que en el seu dia van signar un acord amb l'Ajuntament, en el qual feien cessió dels seus béns i on es fixava la quantitat mensual o anual a pagar, la qual s'incrementa cada any segons la variació experimentada per l'Índex de preus al consum. En cas es podrà aplicar aquesta tarifa als nous ingressos.

7. En el cas de què un usuari causi absència temporal per hospitalització en un centre sanitari o altres circumstàncies alienes a la seva voluntat es liquidarà el 50% de la tarifa que li correspongui durant els dies de la baixa.

8. Quan un usuari causi baixa temporal per voluntat pròpia es liquidarà el 100% de la tarifa aplicable.

Article 7. Meritament

La taxa es meritara quan s'iniciï la utilització dels serveis de la Residència Municipal de gent gran des Mercadal, amb independència o no de



què s'hagi autoritzat l'inici de la prestació del servei.

Article 8. Ingress en el Centre.

1. Per poder ingressar en la residència s'haurà de realitzar una sol·licitud d'ingrés i aportar la documentació necessària. Un cop produïda una vacant, la Comissió de seguiment del Centre avaluarà les sol·licituds d'ingrés i aprovaran el de la persona més necessitada, segons les normes d'accés recollides al Reglament de Funcionament de la Residència.
2. Un cop informat l'ingrés, el nou usuari o els seus representants legals, realitzaran l'autoliquidació de la primera quota i autoritzaran a l'entitat gestora al cobrament mitjançant domiciliació bancària, mitjançant un full de domiciliació bancària.
3. Finalment, l'ingrés serà aprovat per Resolució de batlia, i a través de la formalització de l'oportú contracte, on es recolliran les condicions particulars de l'ingrés. El contracte haurà de ser signat pel nou usuari o els seus representats legals i la persona de referència, per part de l'Ajuntament, pel batle.

Article 9. Normes de gestió.

1. Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. El període impositiu serà ordinàriament el mes natural, amb l'única excepció que la creada amb motiu d'una alta o una baixa definitives, en què correspondrà als dies d'utilització del servei.
3. Les tarifes s'abonaran mensualment, per mesos vençuts, durant la primera setmana del mes, mitjançant domiciliació bancària.
4. L'import de les despeses derivades de la devolució bancària dels rebuts haurà de ser assumit pels usuaris.
5. L'import de la recaptació de la taxa en període voluntari de tots els usuaris subjectes i no exempts serà ingressat pel gestor del servei, constituint un dels elements integrants de la seva retribució.
6. La quotes autoliquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 10. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel disposat en la Llei general tributària i la seva normativa de desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL

1. Aquesta Ordenança començarà a regir, un cop publicada l'aprovació definitiva, i es mantindrà en vigor, mentre no sigui modificada o derogada pel Ple municipal.
2. En relació a tot el que no s'hagi previst en aquesta ordenança, s'estarà a l'establert en les ordenances fiscals generals i demés disposicions legals vigents.

Es Mercadal, 16 de desembre de 2013

EL BATLE

Francesc Ametller Pons

