

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23116***Disciplina: DS-2007/19 Notificació proposta de sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Alfredo Bujan González, exp.núm. DS-2007/ atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Alfredo Bujan González com a propietari, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la Sra. Victoria Fernandez Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra el Sr. Alfredo Bujan González, com a propietari, de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès que per Consell de Gerència d'Urbanisme de 26.02.2013, es va disposar l'inici d'expedient sancionador greu, al Sr. Alfredo Bujan González, com a propietari, per la realització d'obres sense llicència en el carrer Alferez González Moro, núm. 5 bx, RC 05781509003, consistents en: "Tancament de la terrassa de 12 m² amb pilars i coberta metàl·lica. Tarima de fusta sobre 20 m² al pati. Instal·lació d'una barbacoa".

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II i III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

1r.- Estimar parcialment les al·legacions presentades el 22.03.2013 pel Sr. Alfredo Bujan González, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 26.02.2013 pel qual s'inicia procediment sancionador per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Alferez González Moro, 5 bx, RC 05781509003, consistents en: "Tancament de la terrassa de 12 m² amb pilars i coberta metàl·lica. Tarima de fusta sobre 20 m² al pati. Instal·lació d'una barbacoa".

EN CONSIDERAR QUE:

El Sr. Bujan discrepa de la valoració realitzada i indica la retirada i legalització de les obres.

respecte a la retirada de les obres el zelador municipal estableix en el seu informe de 2013.05.03: "la barbacoa ha estat retirada i es localitza llicència d'obra menor simple CSS 13/769 per legalitzar la tarima de fusta que es va instal·lar al seu dia. el cobriment (no tancament) del pati amb panells de tipus sandvitx no ha estat retirada

Respecte de la valoració, l'arquitecte tècnic municipal indica al seu informe de 12.06.2013 que: "Atesa la sol·licitud presentada pel denunciante en data 22.03.2013 i revisat els informes de la UTIB de 16.01.2007, 27.08.2013 i 03.05.2013, i la valoració municipal de 21.05.2008, el tècnic que subscriu informa el següent:

La sol·licitud inclou còpia d'algunes factures de materials utilitzades per a la realització de les obres de "porxo (no tancament) a la terrassa de 12 m² amb pilars i cobertes metàl·liques" però no es valora la mà d'obra, mitjans auxiliars, etc.

La sol·licitud inclou també còpia de la llicència d'obra menor simple CSS 13/769, per a la legalització de "tarima de fusta, sobre 20 m², al pati" amb import d'execució material de 1.023 € i factura justificativa.

No es fa esment de la valoració municipal de la "instal·lació de la barbacoa

Conclusió: es realitza per part d'aquest tècnic revisió de la valoració municipal de 21.05.2008 considerant les factures aportades. S'adjunta nova valoració municipal com a annex a aquest informe amb import d'execució d'obres 2.401,50 €

Atès l'article 46.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, que indica que s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini,



però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada. Les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o en què aquesta comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, s'han de castigar amb una multa del 5 al 10% del valor de l'obra executada quan es procedeixi per part de l'infractor, abans de la imposició de la sanció, a l'efectiva restitució de la realitat física alterada al seu estat anterior.

En conseqüència, cal aplicar la sanció tipificada en l'article 46.1 (en el grau mitjà) a les obres retirades o legalitzades

D'altra banda, vist que de la revisió de l'expedient DO-2007/19 i tal com estableix l'informe del zelador d'2013.05.03 que les obres denunciades consisteixen en la realització d'una cobriment del porxo i no un tancament cal modificar l' descripció realitzada d'acord amb l'article 105 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú

2n.- PROPOSAR al Sr. Alfredo Bujan González (DNI 33260570), en qualitat de propietari una sanció de set-cents vuitanta-sis euros amb seixanta cèntims, 786,60 € (75% de la valoració efectuada de les obres no retirades i 7,5% sobre les obres retirades o legalitzades, art. 45 i 46.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal consistents en: "Tancament de la terrassa de 12 m² amb pilars i coberta metàl·lica. Tarima de fusta sobre 20 m² al pati. Instal·lació d'una barbacoa".

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declararà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 11 de desembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de
8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

