



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

22902 *Notificació de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon 1-17-1 de Manacor, en tres unitats d'actuació.*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica als Sr.:

- Lorenzo Servera Nadal , amb domicili al C/ Navarra, 6, 2º.
- Antonia Duran Riera, amb domicili al C/ Residencia, 28.

Que ha estat emesa la següent resolució:

“El batle, en data 30 d'octubre de 2013, ha dictat la següent resolució:

Les vigents NN. SS. de Manacor, aprovades definitivament l'any 1980 varen classificar com a sòl urbà una franja de terreny, ubicada en el marge esquerra direcció Artà i de forma paral·lela a la carretera Palma-Arta, d'una amplada aproximada de 120 metres. Els davandits terrenys foren qualificats com a de serveis. Aquest terrenys estan identificats en aquell instrument de planejament urbanístic com a polígons 1-17 -1.

El polígon 1-17 -1 han sofert un procés irregular en la seva gestió urbanística, no ajustat als estrictes tràmits prevists a la legislació urbanística, a més, d'haver estat suport d'actuacions edificatòries al marge de la legalitat. Un percentatge molt elevat de propietaris del polígon 1-17-1 han sol·licitat, en escrit presentat en data 10 de juny de 2013 i núm. RGE 8627, una sol·licitud de subdivisió del polígon en quatre unitats d'execució així com la fixació del sistema d'actuació urbanística de les unitats resultants que tinguin pendent la seva gestió urbanística.

Els serveis tècnics municipals del Departament d'urbanisme i obres de l'Ajuntament de Manacor, han redactat la documentació escaient, instrument de gestió urbanística, per subdividir l'àmbit del polígon 1-17-1 en 5 unitats d'actuació (de les quals dues ja han complert amb els seus deures urbanístics)que compleixen amb els requisits prevists a l'art. 36.3 del RGU i que donen satisfacció a la sol·licitud que els propietaris varen presentar en escrits de 10 de juny de 2013.

Així mateix es considera d'interès públic que les previsions de les NN.SS. de Manacor es portin de forma efectiva a la realitat, ja que la seva inexecució impossibilita la classificació d'altres zones similars, ja que els nous creixements s'han de basar en la manca de terrenys adequats , pel que és prioritari impulsar la completació de les obres d'urbanització pendents, i així poder oferir solars aptes per a l'edificació destinats a usos de serveis, a economia productiva, tan necessari en la conjuntura econòmica actual.

Per decret de 25 de juliol de 2013 s'aprovà inicialment l'instrument de gestió urbanística per a la delimitació del polígon 1-17-1 en tres unitats d'actuació amb fixació del seu sistema d'actuació. Així mateix es va sotmetre a informació pública en el BOIB núm. 107 d'1 d'agost de 2013, a l'apartat d'urbanisme de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor. La resolució de l'aprovació inicial fou notificada a la totalitat dels propietaris inclosos dins les unitats d'actuació del polígon 1-17-1

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat dues al·legacions, una de la Sra. Llull Llodrà sobre titularitat errònea de la finca registral 29551, que ha estat admesa en els informes tècnics i jurídics del departament d'Urbanisme; i una altra del Sr. Sebastià Riera Caldente y sobre inclusió dins la unitat d'actuació C de la finca registral 4533 que ha esta desestimada pels informes tècnics i jurídics per no ubicar-se els terrenys dins l'àmbit físic d'aquella unitat d'actuació, i per què la suposada infracció de l'art. 36 del RGU no es dona en la documentació que es va aprovar inicialment.

Fonaments jurídics

L'art.3 del TRLS de 2008; l'art.45, 58 , 114, 117, 118 i 119 del TRLS de 1976 aprovat per RD 1346/1976; l'art. 14 de la Llei 7/2012 del Parlament de les Illes Balears; art. 36 i següents del RD 3288/1978 que aprova el Reglamento de Gestión Urbanística; l'art. 21.1.j de la Ley



7/1985 de Bases del Regimen Local; vist l'informe de l'arquitecta municipal i del topògraf municipal, vist l'informe del TAG, Cap del Servei d'urbanisme i vista la proposta de la regidora delegada d'urbanisme i obres, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local

RESOLC

1. Resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de la subdivisió del polígon 1-17-1 en tres unitats d'actuació en el següent sentit:

a) Estimar l'al·legació de la Sra. Petra Llull Llodrà sobre canvi de titularitat de la finca registral 29551.

b) Desestimar l'al·legació del Sr. Sebastià Riera Caldentey sobre inclusió dins l'àmbit de la unitat d'actuació C del polígon 1-17-1 de la finca registral 4533 en base als informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient i que serveixen de motivació a la present resolució.

2. Aprovar definitivament l'instrument de gestió urbanística per a la delimitació del polígon 1-17-1 en 3 unitats d'actuació que tenen pendent la seva gestió urbanística, així com la fixació del sistema d'actuació de cada una d'aquestes, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecta municipal Sra. Isabel Romero Aguadé .

3. Notificar la present resolució a la totalitat dels propietaris inclosos dins les unitats d'actuació del polígon 1-17-1, segons la relació de finques registrals que es transcriu.

POLIGON 1-17-1

UNITATS D'ACTUACIÓ PENDENTS DE GESTIONAR

Unitat d'actuació 1-17-1-a. Finques registrals incloses: 26.929, 26.427

Unitat d'actuació 1-17-1-b. Finques registrals incloses: 26.427 i 35.444

Unitat d'actuació 1-17-1-c. Finques registrals incloses: 6.273,34.333, 5.497, 24.392, 4.051, 33.801, 33.803, 33.804, 56.834, 42.320, 57.276, 25.006, 29.551, 34.644, 6.535, 38.191, 14.620, 42.727, 33.113, 33.398, 33.399, 33.476, 38.934, 38.935, 41.819, 41.820, 40.847, 32.121-bis, 25.528, 11.280, 39.095, 39.094, 21.791, 37.314.

ZONES JA GESTIONADES

Finques amb referència cadastral incloses: 67060-01, 67060-02, 67060-03, 67060-04, 67060-05, 67060-06, 71070-01, 07033A02700924, 07033A2700850.

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició."

Manacor, 2 de desembre de 2013

La delegada d'Urbanisme i Obres
Catalina Riera Mascaró

