



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DE BONANY

22812***Aprovació definitiva ordenança IBI***

Assumpte: Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns immobles.

Atès que no s'ha presentat cap tipus de reclamació durant el termini d'exposició al públic de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns Immobles, modificació aprovada provisionalment pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 8 d'octubre de 2013 (BOIB núm. 145 de data 22.10.2013), d'acord amb l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es dóna per aprovada definitivament l'esmentada modificació d'ordenança fiscal, publicant-se a continuació íntegrament el seu text.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

FONAMENT LEGAL

Article 1.

L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, conformement a l'article 15.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de las hisendes locals, fa ús de la facultat que li atorga aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst a l'article 60.1, a) de dita Llei, l'exacció de la qual es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança Fiscal.

ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA FIXATS PER LLEI

Article 2.

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula d'acord amb els preceptes continguts en la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 51/2002, de reforma de l'esmentada Llei i per les demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança fiscal.

TIPUS IMPOSITIUS I QUOTA

Article 3.

D'acord a l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus impositiu es fixa:

- a) En béns de naturalesa urbana:

Tipus de gravamen a aplicar per béns de naturalesa urbana 0,512%

- b) En béns de naturalesa rústica:

Tipus de gravamen a aplicar per béns de naturalesa rústica 0,512%

Article 4.

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable:

- a) En els béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen del 0,512 per cent, segons l'apartat a) de l'article anterior.

- b) En els béns de naturalesa rústica, el tipus de gravamen del 0,512 per cent, segons l'apartat b) del mateix article anterior.



**EXEMPCIONS I BONIFICACIONS****Article 5.**

Exempcions.- Estaran exemptes de l'impost:

- a) Els immobles relacionats a l'article 63, apartats 1 i 2 de la Llei 39/88.
- b) Els bens de que siguin titulars els Centres Sanitaris de Sanitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de la finalitat específica d'aquests centres.

Article 6.**Bonificacions**

1. Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles objecte d'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a la primera i no figurin entre els bens del seu immobilitzat

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que comencin les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps se realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, y sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables d'acord amb la legislació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació s'atorgarà a petició de l'interessat, que se podrà fer en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efecte des del període impositiu següent en que es sol·liciti.

Així mateix, les esmentades vivendes tendran dret a una bonificació addicional del 50 % en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents i una vegada acabat el termini previst al paràgraf anterior.

3. Tendran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra y, en el seu cas, del recàrrec de l'Impost a que es refereix l'article 134 de la Llei 39/88, els bens rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, segons l'establert per la Llei 20/1990 de 19 de desembre, sobre Regim fiscal de les Cooperatives

4. Tendran dret a una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 80.000 euros.

Aquesta bonificació que s'atorgarà anualment, serà a petició de l'interessat i presentada a les oficines municipals abans del 31 de gener de l'any pel que se sol·licita la bonificació, havent d'aportar:

- Escrit de sol·licitud, adjuntant fotocòpia del darrer rebut de contribució de l'immoble afectat.
- Certificat de família nombrosa.

COL·LABORACIÓ AMB EL CADASTRE**Article 7.**

L'Ajuntament comunicarà de manera automàtica al Cadastre qualsevol alteració de que tengui constància i que pugui incidir en l'Impost de béns Immobles.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta ordenança deroga qualsevol ordenança anterior sobre Bens immobles, especialment la que entrà en vigor el dia 1 de gener de 1990.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal fou modificada per acord del Ple de l'ajuntament de Vilafranca de Bonany de data 8 d'octubre de 2013. Prèvia publicació íntegra al BOIB, dita ordenança fiscal modificada entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa."



Contra el present acord es pot interposar recurs contenciós administratiu en la forma i terminis assenyalats a les normes reguladores de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el previst a l'article 19.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Vilafranca de Bonany, 9 de desembre de 2013

El batle,
Montserrat Rosselló Nicolau

