

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

22769

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Manacor relativa a la regulació de la capacitat de població en els polígons urbanístics de sòl urbà i apte per a la urbanització del terme municipal, a excepció del nucli de Cales de Mallorca

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Manacor relativa a la regulació de la capacitat de població en els polígons urbanístics de sòl urbà i apte per a la urbanització del terme municipal, a excepció del nucli de Cales de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual amb les prescripcions següents:

1.- El darrer paràgraf de la Zona Singular Antiga, Zona General Antiga i Zona Illeta Singular del full 17 de la Memòria queda substituït pel següent paràgraf:

"Els tres polígons tenen iguals paràmetres, per tant s'aplica el criteri d'una única qualificació. El centre de Manacor està totalment consolidat, i fins i tot està edificat per sobre l'aprofitament màxim permès. Donada la trama urbana i els serveis existents, un augment desmesurat de la densitat en aquesta zona col·lapsaria el sistema urbà actual.

L'aproximació de l'IUR a 1/120 suposa una reducció de població respecte a la prognosi de creixement potencial de la taula 4, però suposa un augment de la densitat actual de 188,16 habitants/Ha a 210 habitants/Ha., adequada aquesta per aconseguir una ciutat més sostenible.

IUR final a aplicar als polígons 1-1, 1-2 i 1-3: 1/120"

2.- L'índex d'intensitat d'ús residencial d'aplicació als polígons 1-4, 1-5 i 1-6 del nucli de Manacor queda establert en 1 habitatge/90 m2 de parcel·la.

3.- El cinquè paràgraf de l'article 65.bis queda redactat amb el següent tenor: "Quan l'índex d'ús residencial coincideixi amb la superfície de la parcel·la mínima, es permet l'edificació d'un habitatge en parcel·les de superfície inferior sempre que s'acrediti de forma fefaent la seva existència com a unitat independent abans de l'aprovació definitiva originària d'aquestes Normes Subsidiàries, i que la parcel·la no estigui inclosa en cap àmbit de planejament general o de desenvolupament que comporti la seva subjecció a un procediment de reparcel·lació".

4.- El darrer paràgraf de l'article 65.bis queda redactat amb el següent tenor: "Els respectius índexs d'intensitat d'ús residencial que figuren en el quadre de normes de cada zona o polígon no s'apliquen quan es tracti de sol·licituds de llicències d'edificació l'objecte de les quals sigui la construcció d'habitatges de protecció pública de règim especial o de preu general, sempre que es projectin sobre sòl urbà consolidat per la urbanització amb ús residencial. En aquests casos, l'índex d'intensitat d'ús residencial és de 60 m2 de superfície construïda mínima per habitatge, sempre que la totalitat de l'edificabilitat permesa per aquestes normes subsidiàries es destini íntegrament a l'esmentada construcció d'habitatges de protecció pública de règim especial o de preu general."

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Dins el capítol VIII, Normes d'ús, s'introdueix un nou article:

Article 65 bis

Índex d'intensitat d'ús residencial i índex d'intensitat d'ús turístic, d'aplicació a tot el terme excepte el polígon 1-2 i 1-12, sector 2, de Fartàritx.

L'índex d'intensitat d'ús residencial determina la superfície mínima de parcel·la neta necessària per a la construcció de cada unitat d'habitatge.

L'índex d'intensitat d'ús turístic determina la superfície mínima de parcel·la neta necessària per a la construcció de cada plaça d'allotjament



turístic.

Els índex s'expressen en forma de fracció, en la qual el numerador és la unitat d'habitatge o plaça turística, segons es tracti, i el denominador és la superfície de parcel·la neta necessària per a la construcció d'aquesta unitat.

Quan el resultat sigui una fracció, es prendrà el número sencer per excés.

Quan l'índex d'ús residencial coincideixi amb la superfície de la parcel·la mínima, es permet l'edificació d'un habitatge en parcel·les de superfície inferior sempre que s'acrediti de forma fefaent la seva existència com a unitat independent abans de l'aprovació definitiva originària d'aquestes Normes Subsidiàries, i que la parcel·la no estigui inclosa en cap àmbit de planejament general o de desenvolupament que comporti la seva subjecció a un procediment de reparcel·lació.

L'índex d'ús turístic per a cada zona serà el que estableixi la normativa sectorials en matèria turística vigent en el moment de sol·licitar la llicència.

Els respectius índexs d'intensitat d'ús residencial que figuren en el quadre de normes de cada zona o polígon no s'apliquen quan es tracti de sol·licituds de llicències d'edificació l'objecte de les quals sigui la construcció d'habitatges de protecció pública de règim especial o de preu general, sempre que es projectin sobre sòl urbà consolidat per la urbanització amb ús residencial. En aquests casos, l'índex d'intensitat d'ús residencial és de 60 m² de superfície construïda mínima per habitatge, sempre que la totalitat de l'edificabilitat permesa per aquestes normes subsidiàries es destini íntegrament a l'esmentada construcció d'habitatges de protecció pública de règim especial o de preu general.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

ZONA SINGULAR ANTIGA (art. 150 a 153 NS)

POLÍGONS		Manacor: 1-1	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima		200 m ²	---
Façana mínima		F = 7 m	---
Alçada màxima		9,15 m PB+2 C/ Amargura 12,25m PB+3	Segons art. 152
Edificabilitat		---	
Ocupació màxima	PB	100 %	Alçada màxima 4m (art. 152)
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%	Segons art. 152 i quadre de normes
Profunditat màxima	PB	20 m	Segons art. 152.b)
	PP	20 m	Segons art. 152.b)
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	3 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge		I Prohibit en PB	IUR : 1/120 Segons art. 151
			Acord de la C. Prov. Urbanisme





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Industrial	A 1ª, 2ª		14/05/80
Públic	1 al 10	IUT : ***	4, 8, 9 i 10 limitats art. 151
Serveis	No		Segons art. 151
	Excepte aparcaments		

* No es permeten galeries tancades en façana (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

ZONA GENERAL ANTIGA (art. 150 a 153 NS)				
POLÍGONS		Manacor: 1-2		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres		
Parcel·la mínima		200 m²		
Façana mínima		F=7 m		
Alçada màxima		Segons ample carrer		Segons art. 152
		fins a 6m	9,15m PB+2	
		més de 6m	12,20m PB+3	
		Avds. Torrent, M. Alcover i Salvador Joan	15,25m PB+4	
Edificabilitat		---		
Ocupació màxima	PB	100 %		Alçada màxima 4m (art. 152)
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%		Segons art. 152 i quadre de normes
Profunditat màxima	PB	20 m		Segons art. 152.b)
	PP	20 m		Segons art. 152.b)
Distància a partions	Façana	---		
	Mitgera	---		
	Fons	3 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge		I Prohibit en PB	IUR : 1/120	Segons art. 151
Industrial		A 1ª, 2ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic		1 al 10	IUT : ***	4, 8, 9 i 10 limitats art. 151





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Serveis	No		Segons art. 151
	Excepte aparcaments		

* No es permeten galeries tancades en façana en carrers de menys de 6m (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC o en l'entorn de protecció (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

INTENSIVA A – 1 (art. 154 a 157 NS)			
POLÍGONS		Manacor: 1-4, 1-5, 1-6	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	
Parcel·la mínima		400 m ²	
Façana mínima		12 m	
Alçada màxima	Segons ample de carrer		Segons art. 155
	fins a 6m	9,15 PB+2	
	més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3	
	més de 10m fins a 20m	15,25 PB+4	
	més de 20m	18,30 PB+5	
Edificabilitat		9 m ³ /m ²	Segons art. 155 i Pla Provincial 1973
Ocupació màxima		---	Segons art. 17 i 155
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge	I Prohibit en PB	IUR : 1/90	Segons art. 156
Industrial	A 2ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic	1 al 10	IUT : ***	9 i 10 limitats art.156
Serveis	No		Segons art. 156
	Excepte aparcaments		





*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
INTENSIVA A – 2 (art. 154 a 157 NS)				
POLÍGONS		Manacor: 1-7, 1/8, 1/9, 1/10		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres		
Parcel·la mínima		400 m²		
Façana mínima		12 m		
Alçada màxima		Segons ample de carrer		Segons art. 155
		fins a 6m	9,15 PB+2	
		més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3	
		més de 10m fins a 20m	15,25 PB+4	
		més de 20m	18,30 PB+5	
Edificabilitat		9 m³/m²		Segons art. 155 i Pla Provincial 1973
Ocupació màxima		---		Segons art. 17 i 155
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17
	PP	25 m		Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---		---
	Mitgera	---		---
	Fons	5 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge		I Prohibit en PB	IUR : 1/90	Segons art. 156
Industrial		A 2ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic		1 al 10	IUT : ***	9 i 10 limitats art.156
Serveis		No		Segons art. 156
		Excepte aparcaments		

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ			
INTENSIVA B-1 (art. 154 a 157 NS)			
POLÍGONS	Manacor: 1-11(Son Fangos) 1-18(Son Talent)		SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions



MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		---
Parcel·la mínima	200 m ²		---
Façana mínima	10 m		---
Alçada màxima	6,25 m PB+1		---
Edificabilitat	---		---
Ocupació màxima	PB	60 %	---
	PP	60 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge	I	IUR : 1/200	Segons art. 156
Industrial	No		---
Públic	No		---
Serveis	No		Segons art. 156
	Excepte aparcaments		

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

INTENSIVA B-2 (art. 154 a 157 NS)					
POLÍGONS		Son Macià: 2-1 S'Illot: 3-3		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
					Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---				---
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres				---
Parcel·la mínima	200 m ²				---
Façana mínima	10 m				---
Alçada màxima	Segons ample carrer				---
	fins a 10m	10,00m PB+2			
	Més de 10m	12,2m PB+3			
Edificabilitat	---				---





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
Ocupació màxima	PB	60 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	60 %		
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17
	PP	25 m		Segons art. 17
Distància a parts	Façana	---		---
	Mitgera	---		---
	Fons	5 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge	I. Incompatible amb ús turístic		IUR : 1/200	Segons quadre de normes.
Industrial	A, B 2ª, 3ª			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic	1 al 10		IUT : ***	9 i 10 limitats art.156
Serveis	No			Segons art. 156
	Excepte aparcaments			

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
INTENSIVA C (art. 154 a 157 NS)				
POLÍGONS		S'Illot: 3-1 Porto Cristo: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---			---
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres			---
Parcel·la mínima	200 m ²			---
Façana mínima	10 m			---
Alçada màxima	Segons ample carrer			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	fins a 6m	9,15 PB+2		
	més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3		
	més de 10m	15,00 PB+4		
Edificabilitat	6m ³ /m ² en polígons 4-1, 4-2, 4-3 i 4-4 segons ocupació i alçada en pol. 3-1			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Ocupació màxima	PB	60 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	60 %		
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17
	PP	25 m		Segons art. 17
	Façana	---		---
	Mitgera	---		---





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Distància a partions	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			Observacions
Habitatge	I. Incompatible amb ústurístic	Pol. 3-1 IUR : 1/100 Pol. 4-1, 4-2, 4-3 i 4-4 IUR : 1/120	
Industrial	A, B 2ª, 3ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic	1 al 10	IUT : ***	9 i 10 limitats art.156
Serveis	No (excepte aparcaments)		---

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

INTENSIVA D-1 (art. 158 a 163 NS)				
POLÍGONS		S'Illot: 3-2		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana		---
Parcel·la mínima		200 m ²		---
Façana mínima		10 m		---
Alçada màxima		Segons ample de carrer		---
		Fins a 10 m	9,15 PB+2	
		Més de 10m	12,20 PB+3	
Edificabilitat		---		---
Ocupació màxima	PB	50 %		---
	PP	50 %		---
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17
	PP	25 m		Segons art. 17
Distància a partions	Façana	3 m		
	Mitgera	---		---
	Fons	5 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge		I. Incompatible amb ús turístic	IUR 1/100 :	Art. 5 Llei 8/2012
Industrial		A, B 2ª, 3ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Públic	1 al 9	IUT : ***	---
Serveis	No (excepte aparcaments)		---

*** Segons normativa turística vigent

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

INTENSIVA D-2 (art. 158 a 163 NS, Mod. NS 29/01/1990)			
POLÍGONS		S'illot: 3-4 (segons plànol aprovat) Porto Cristo: 4-5, 4-7, 4-15	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres, amb jardí a façana		---
Parcel·la mínima	200 m ²		---
Façana mínima	10 m		---
Alçada màxima	Polígon 3-4: 7m PB+1 Porto Cristo segons ample de carrer		
	Fins a 10m	9,15 PB+2	
	Més de 10 m	12,20 PB+3	
Edificabilitat		6m ³ /m ² en polígons 4-5, 4-7 i 4-15 segons ocupació i alçada en polígon 3-4	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Ocupació màxima	PB	60 %	Segons art. 160.a)
	PP	60 %	Segons art. 160.a)
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a partions	Façana	3 m	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge	I.	Pol. 3-4 IUR : 1/150 Pol. 4-5, 4-7, 4-15 IUR : 1/110	
Industrial	A, B 2 ^a , 3 ^a		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic	1 al 9	IUT: ***	
Serveis	No (excepte aparcaments)		---
	Pol 4-5 admet garatges, aparcaments, estacions de servei i tallers < 400m ²		Mod NS 29/01/1990





***Segons normativa vigent

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
EXTENSIVA E (art. 164 a 168 NS)				
POLÍGONS		Manacor: 1-14		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		400 m ² (màxima 15.000m ²)		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Façana mínima		15 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima		9,15 m PB+2		---
Edificabilitat		3 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	40 %		---
	PP	40 %		---
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m		
	Fons	3 m		
USOS				
Habitatge		II	IUR : 1/400	---
Industrial		No		---
Públic		No		---
Serveis	No			---
	Excepte aparcaments			

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ			
EXTENSIVA F-1 (art. 164 a 168 NS)			
POLÍGONS		Porto Cristo: 4-6, 4-8, 4-10, 4-11 Cala Magrana: 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Mèdia, Estany: 6-11	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		400 m ² (màxima 15.000m ²)		---
Façana mínima		15 m		---
Alçada màxima		9,15 m PB+2		---
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	30 %		
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distància a partions	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m		
	Fons	3 m		
USOS				
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic	IUR : 1/400	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial		No		---
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167	IUT : ***	---
Serveis		No		---
		Excepte aparcaments		

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

EXTENSIVA F-2 (art. 164 a 168 NS)			
POLÍGONS	Cala Anguila, Mandia, Estany: 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18		SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	400 m ² (màxima 15.000m ²)		---
Façana mínima	15 m		---
Alçada màxima	7,00 m PB+1		---
Edificabilitat	1 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	30 %	
	PB	---	---



MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
Profunditat màxima	PP	---		---
Distància a partions	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m		
	Fons	3 m		
USOS				
Habitatge	II Incompatible amb ús turístic		IUR : 1/400	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial	No			---
Públic	1 al 10 amb restriccions art. 167		IUT : ***	---
Serveis	No			---
	Excepte aparcaments			

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
EXTENSIVA G-1 (art. 164 a 168 NS)				
POLIGONS		Porto Cristo: 4-12 Cala Anguila, Mandia, Estany: 6-5, 6-6, 6-9		SÒL URBÀ
		Cala Domingos: Polígon 7 Pendent aprovació pla parcial		SÒL URBANITZABLE
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		Polígon 7. Acord de CIOTUPH de 10/12/2004
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		600 m ² (màxima 15.000m ²)		---
Façana mínima		15 m		---
Alçada màxima		9,15 m PB+2		---
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	30 %		
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distancia a partions	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m		---
	Fons	3 m		---
USOS				
		II	POL 4-12, 6-5, 6-6 i	Acord de la C. Prov. Urbanisme





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Habitatge	Incompatible amb ús turístic	6-9 IUR : 1/300 POL 7 IUR: 1/200	14/05/80
Industrial	No		---
Públic	1 al 10 amb restriccions art. 167	IUT : ***	---
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		---

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

EXTENSIVA G-2 (art. 164 a 168 NS)			
POLÍGONS	Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19	SÒL URBÀ	
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	600 m ² (màxima 15.000m ²)		---
Façana mínima	20 m		---
Alçada màxima	7,00 m		---
Edificabilitat	1 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %	---
	PP	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	5 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m	---
	Fons	3 m	---
USOS			
Habitatge	II Incompatible amb ús turístic.	IUR: 1/600	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial	No		---
Públic	1 al 10 amb restriccions art. 167	IUT : ***	---
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		---





*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
EXTENSIVA H (art. 164 a 168 NS)				
POLIGONS		Cala Murada: 10-1		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		1.000 m² (màxima 15.000m²)		---
Façana mínima		20 m		---
Alçada màxima		7,00 m PB+1		---
Edificabilitat		1 m³/m²		---
Ocupació màxima	PB	20 %		---
	PP	20 %		---
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distància a partions	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 149/05/80
	Mitgera	3 m		---
	Fons	3 m		---
USOS				
Habitatge	II Incompatible amb ús turístic	IUR 1/750	:	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial	No			---
Públic	1 al 10 amb restriccions art. 167	IUT ***	:	---
Serveis	No			---
	Excepte aparcaments			

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ			
EXTENSIVA H (art. 164 a 168 NS)			
POLIGONS	Cala Murada: 10-3-1 i 10-3-2		SÒL URBANITZABLE
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	800 m ²		---
Façana mínima	20 m		---



MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
Alçada màxima		7,00 m PB+1		---
Edificabilitat		1 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	20 %		---
	PP	20 %		---
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distància a partions	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 149/05/80
	Mitgera	3 m		---
	Fons	3 m		---
USOS				
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic	IUR : 1/355	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial		No		---
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167	IUT : ***	---
Serveis	No			---
	Excepte aparcaments			

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
EXTENSIVA I (art. 164 a 168 NS)				
POLÍGONS		Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		2.000 m² (màxima 15.000m²)		---
Façana mínima		30 m		---
Alçada màxima		12,50 m PB+3		---
Edificabilitat		3 m³/m²		---
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	30 %		
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
	Façana	6 m		Acord de la C. Prov.



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Distancia a partions	Mitgera	6 m		Urbanisme 14/05/80
	Fons	6 m		
USOS				
Habitatge	II Incompatible amb ústurísitc		IUR : 1/400	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Industrial	No			---
Públic	1 al 10 amb restriccions art. 167		IUT : ***	---
Serveis	No			---
	Excepte aparcaments			

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

ASSISTENCIAL SANITÀRIA (art. 177 i 178 NS)

POLÍGONS		Manacor: 1-16		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		2.000 m ²		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Façana mínima		40 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima		9,15 m		Pendent de projecte d'ordenació de volums
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Ocupació màxima	PB	50%		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	50%		
Profunditat màxima	PB	---		
	PP	---		
Distància a partions	Façana	6 m		
	Mitgera	6 m		
	Fons	6 m		
USOS				
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)		---
Industrial		No		---
Públic		9		---
Serveis		No (excepte aparcaments)		---





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ				
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL 12 illetes (art. 176b NS, ED 30/12/1980 i ED mod. 08/05/2000)				
POLÍGONS		Manacor: 1-13		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
		Aïllada	Entre mitgeres	Observacions
Densitat		---	---	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Entre mitgeres	
Parcel·la mínima		400 m²	400 m²	Segons estudi de detall
Façana mínima		12 m	12 m	Segons estudi de detall
Alçada màxima		15,25m PB+4	15,25m PB+4	Segons art. 176
Edificabilitat		9 m³/m²	---	Segons estudi de detall
Ocupació màxima		50%	Segons alineacions	Segons estudi de detall
Profunditat màxima	PB	---	Segons alineacions	Segons estudi de detall
	PP	---		
Distància a parts	Façana	3 m		
	Mitgera	3 m		
	Fons	3 m		
USOS				
Habitatge		II, III IUR : 1/110	I Prohibit en PB IUR : 1/110	Segons estudi de detall IUR: 1/90
Industrial		No	A 2ª	Mod. ED 08/05/00
Públic		1 al 10. Només per a usos existents. Nou ús comercial en PB de Ronda Port i Av. Parc IUT: ***	1 al 10 IUT: ***	Mod. ED 08/05/00
Serveis		No	No	Segons art. 176
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ						
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL Puig de Son Talent (art. 176C NS i Mod NS 23/09/2004)						
POLÍGONS		Manacor: Puig de Son Talent			SÒL URBÀ	
PARÀMETRES						
	Residencial	Equipaments i comercial	Recreativa esportiva	Infraestruc-tura	ZV privada	Observa-cions

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Densitat		---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		2.000 m ²	2.000 m ²	2.000 m ²	---	---	---
Façana mínima		25 m	25 m	25 m	25 m	25 m	15m si dóna a cul-de-sac
Alçada màxima		8m PB+1	8m PB+1 docent 4m PB	4m PB	8m PB+1	4m PB	---
Edificabilitat		0.3 m ³ /m ²	0.5 m ³ /m ²	0.08 m ³ /m ²	1 m ³ /m ²	0,07 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima		10%	15%	5%	50%	2.5%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	---
	PP	---	---	---	---	---	
Distància a partions	Façana	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
	Mitgera	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
	Fons	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
USOS							
Habitatge		U n unifamiliar per parcel·la IUR: 1/2000	No	No	No	No	---
Industrial		No	No	No	No	No	---
Públic		No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	Mod. NS 23/09/04
Serveis		No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**SECTORS DE RÈGIM ESPECIAL EN SÒL URBÀ SENSE PLANEJAMENT DETALLAT**

NUCLI URBÀ	MANACOR	MANACOR	MANACOR	PORTO CRISTO
POLÍGONS	MOLINS DE FARTÀRITX	ILLETA CLAUSTRE SANT VICENÇ FERRER	1-3 ILLETA JOAN LLITERAS	POLÍGON TERRASSES
PARÀMETRES				
Normativa aplicable	NS. Art 171 Md. NNSS 26/10/2012	NS. Art 172	NS. Art 173	NS. Art 175
Classificació	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ
Planejament que l'ha de desenvolupar	Pla especial	Pla especial	Pla especial	Estudi de detall
Densitat	150 hab/Ha	---	---	---
Edificabilitat neta	2 m ³ /m ²	3 m ³ /m ²	6 m ³ /m ²	---
Sostre destinat a equipaments	15 %	---	30%	---



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ****SECTORS DE RÈGIM ESPECIAL EN SÒL URBÀ SENSE PLANEJAMENT DETALLAT**

Tipus d'ordenació	---	Aïllada, envoltada de zones verdes	---	---
Ocupació màxima	---	50%	---	---
Alçada màxima	---	9,15m	12m	4m des de la rasant
Característiques de l'ordenació	S'han de conservar, sempre que sigui possible, les edificacions existents.	Ordenació que respecti el conjunt històric artístic i que contempli un nou Ajuntament, zona d'aparcaments i equipaments col·lectius.	---	---
Usos permesos	---	---	---	Ús públic (comercial, oficines, cultural, benèfic o sanitari)

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SERVEIS MANACOR (art.179-185 NS, Mod NS 12/05/1989, Mod NS 11/10/1996)

POLÍGONS		Manacor: 1-15	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
		1-15	Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m ²	---
Façana mínima		15 m	---
Alçada màxima		13,00 m	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
USOS			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial		No	---
Públic		2	---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Serveis	1, 2, 3, 4, 5	---
---------	---------------	-----

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SERVEIS MANACOR (art.179-185 NS, Mod NS 10/04/1992, Mod NS 22/02/2002)

POLÍGONS		Manacor: 1-17-1 i 1-17-2, 1-17-3	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m ²	---
Façana mínima		15 m	---
Alçada màxima		13,00 m	Mod NS 22/02/2002
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %	Mod NS 22/02/2002
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància parts a	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
USOS			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial		No	---
Públic		2	---
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SERVEIS 1-28-1 (art. 179 a 185 NS, Mod NS 26/07/2001)

POLÍGON		Manacor: 1-28-1	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Mod NS 26/07/2001
Parcel·la mínima		1.000 m ²	Mod NS 26/07/2001
Façana mínima		15 m	Mod NS 26/07/2001

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Alçada màxima		8,00 m	Mod NS 26/07/2001
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	Mod NS 26/07/2001
Ocupació màxima	PB	50 %	Mod NS 26/07/2001
	PP	50 %	Mod NS 26/07/2001
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	---	Mod NS 26/07/2001
	Mitgera	4 m	Mod NS 26/07/2001
	Fons	4 m	Mod NS 26/07/2001
USOS			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	Mod NS 26/07/2001
Industrial		No	Mod NS 26/07/2001
Públic		2	Mod NS 26/07/2001
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	Mod NS 26/07/2001

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SERVEIS (ÚS ESPORTIU)			
POLÍGONS		Porto Cristo : 4-9	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		2.000 m ²	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Façana mínima		40 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima		10,00 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Edificabilitat		2 m ³ /m ²	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Ocupació màxima	PB	50 %	---
	PP	50 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
USOS			

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial	No	---
Públic	8 (esportiu)	---
Serveis	No (excepte aparcaments)	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SERVEIS CALA MURADA (art. 179 a 185 NS)			
POLÍGONS		Cala Murada: 10-2	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m ²	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
Façana mínima		40 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima		7,00 m	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
Edificabilitat		1 m ³ /m ²	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
Ocupació màxima	PB	50 %	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	50 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància partions	Façana	Segons alineació sobre plànol	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
	Mitgera	4 m	
	Fons	4 m	
USOS			
Habitatge		No, excepte personal de manteniment o vigilància	---
Industrial		No	---
Públic		2	---
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	---





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

POLÍGON INDUSTRIAL (art. 186 a 224 NS, Mod. NS 09/07/1982, PP12/03/1984, Mod NS 13/06/1989)

POLÍGONS		Manacor: Polígon Industrial				SÒL URBÀ	
PARÀMETRES							
		Industrial A	Industrial B	Equipament social i comercial	Equipament esportiu	Zona verda	Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	---
Façana mínima		20m	20m	20m	20m	20m	---
Alçada màxima		1 5 m PB+4	15m PB+4	Segons projecte	9m PB+2	3,50m PB	---
Edificabilitat		* 5,00 m ³ /m ²	0,00 m ² /m ²	* 4,46 m ³ /m ²	0,17 m ² /m ²	0,004 m ² /m ²	* Mod NS 13/06/1989
Ocupació màxima	PB	60%	---	Segons projecte	10%	1%	---
	PP	60%	---		10%	1%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	---
	PP	---	---	---	---	---	---
Distància a parts	Façana	10m	---	3m	3m	---	---
	Mitgera	5m	---	3m	3m	---	---
	Fons	5m	---	3m	3m	---	---
USOS							
Habitatge		Només personal de vigilància.				No	PP12/03/1984
Industrial		Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984
Públic		Limitat(1)	No	Limitat(2)	8	Limitat(3)	PP12/03/1984
Serveis		Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984

(1) 7- Cultural, limitat als centres d'ensenyament professional.

9- Benèfic – sanitari, limitat a centres relacionats amb higiene i seguretat en el treball.

(2) 2- Comercial, relacionat amb el procés industrial.

5- Sales de reunió, limitat a bar, restaurant, cafeteria o similar.

7- Cultural en tots els seus graus.

9- Benèfic – sanitari, limitat a dispensari i consultori.

(3) 4 i 7- Construccions destinades a usos culturals o recreatius d'accés públic i gratuït.



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-29

(Mod NS 27/06/1983, Mod NS 29/01/1988, Pla Parcial 16/03/1989)

POLÍGONS		Manacor: 1-29		SÒL URBÀ		
PARÀMETRES						
		Residencial	Equipament			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---			---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada			---
Parcel·la mínima		400 m ²	200 m ²			---
Façana mínima		15 m	10 m			---
Alçada màxima		9m PB+2	9m PB+2			---
Edificabilitat		0,50 m ² /m ²	0,50 m ² /m ²			---
Ocupació màxima		40%	40%			---
Profunditat màxima	PB	---	---			---
	PP	---	---			
Distància a partions	Façana	3 m	3 m			
	Mitgera	3 m	3 m			
	Fons	3 m	3 m			
USOS						
Habitatge		II aïllades o agrupades IUR: 1/400	No			---
Industrial		No	No			---
Públic		No	Restringit			Segons Pla Parcial
Serveis		Només aparcament	Només aparcament			

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

EXTENSIVA 4-14 i 4-16 (Mod. NS 19/06/1990)

POLIGONS	Porto Cristo: 4-14 i 4-16		SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
	Polígon 4-14	Polígon 4-16	Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Mod. NS 19/06/1990
Parcel·la mínima	400 m ²	300 m ²	Mod. NS 19/06/1990
Façana mínima	---	---	---
Alçada màxima	7 m S+PB+1	9,15 m PB+2	Mod. NS 19/06/1990



MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

Edificabilitat		2 m³/m²	3 m³/m²	Mod. NS 19/06/1990
Ocupació màxima		40 %	50 %	Mod. NS 19/06/1990
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	Mod. NS 19/06/1990
	Mitgera	3 m	3 m	
	Fons	3 m	3 m	
USOS				
Habitatge		Una vivenda unifamiliar per parcel·la. IUR: 1/400	Una vivenda unifamiliar per parcel·la. IUR: 1/300	Mod. NS 19/06/1990
Industrial		No	No	---
Públic		No	No	---
Serveis		No	No	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

HOTELERA EXTENSIVA (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)				
POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-20, 6-21		SÒL URBÀNITZABLE
PARÀMETRES				
		Pla Parcial		Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada		---
Parcel·la mínima		3.000 m ²		---
Façana mínima		40 m		---
Alçada màxima		9,50 m PS+PB+2 Zona A 6 m PB+1		---
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima		35 %		---
Profunditat màxima	PB	---		---
	PP	---		---
Distància a parts	Façana	10 m		---
	Mitgera	6 m		---
	Fons	6 m		---
USOS				
Habitatge		III apartaments Incompatible amb ús turístic	IUR: 1/3000	---
Industrial		No		---
Públic		1	IUT : ***	---



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Serveis	No		---
---------	----	--	-----

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓRESIDENCIAL EXTENSIVA D (Pla parcial 20/12/1979,
Mod PP 19/06/1990 i Md PP 25/01/2013)

POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-22	SÒL URBANITZABLE
PARÀMETRES			
	Pla Parcial		Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	800 m ²		Annex II de PTM 2004
Façana mínima	20 m		---
Alçada màxima	15 m Zona A 6 m PB+1		---
Edificabilitat	1 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	40 %		---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	3 m	---
	Mitgera	3 m	---
	Fons	3 m	---
USOS			
Habitatge	II	IUR : 1/800	Annex II de PTM 2004
Industrial	No		---
Públic	No		---
Serveis	No		---

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

RESIDENCIAL EXTENSIVA 6-23 (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)

POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-23	SÒL URBANITZABLE
PARÀMETRES			
	Residencial Extensiva B	Comercial	Observacions
Densitat bruta sobre polígon	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada o en bloc	---
Parcel·la mínima	400 m ²	200 m ²	---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Façana mínima	15 m	10 m	---
Alçada màxima	6 m PB+1	---	---
Edificabilitat	0,75 m ³ /m ²	2,00 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	50 %	60 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	3 m	3 m
	Mitgera	3 m	3 m
	Fons	3 m	3 m
USOS			
Habitatge	II, III IUR: 1/400	No	---
Industrial	No	No	---
Públic	1 IUT: ***	2,4	---
Serveis	No	4	---

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-22 (Pla Parcial 08/03/1991)						
POLÍGONS		Manacor: 1-22			SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES						
		Residencial	Comercial	Docent		Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---	---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada		---
Parcel·la mínima		600 m ²	200 m ²	--		---
Façana mínima		15 m	10 m	---		---
Alçada màxima		10m PB+2	6m PB+1	6 m PB+1		---
Edificabilitat		1,40 m ³ /m ²	1,40 m ³ /m ²	0,88 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima		40%	50%	30%		---
Profunditat màxima	PB	---	---	---		---
	PP	---	---	---		
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	3 m		
	Mitgera	3 m	3 m	3 m		
	Fons	3 m	3 m	3 m		
USOS						



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ**

Habitatge	II i III IUR 1/214,40 m ² de sòl	Un en planta primera per parcel·la mínima	No			---
Industrial	No	No	No			---
Públic	No	2	7 docent			Segons Mod. NS23/09/04
Serveis	No	No	No			

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

POLÍGON AGROALIMENTARI 1-26-1 (Mod NS 26/07/2001, Mod NS 16/03/2006, Pla Parcial 07/04/2006)						
POLÍGONS		Manacor: 1-26-1			SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES						
		Serveis A	Serveis B	Equipament		Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---	---		---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada		---
Parcel·la mínima		1.200 m ²	1.200 m ²	750 m ²		---
Façana mínima		20 m	20 m	20 m		---
Alçada màxima		8m PB+1	8m PB+1	6m PB+1		---
Edificabilitat		0,80 m ² /m ² 4,00 m ³ /m ²	0,80 m ² /m ² 4,00 m ³ /m ²	1,00 m ² /m ² 2,50 m ³ /m ² esportiu 1,75 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima		50%	50%	50%		---
Profunditat màxima	PB	---	---	---		---
	PP	---	---	---		
Distància a partions	Façana	10 m	10 m	5 m		
	Mitgera	5 m	5 m	3 m		
	Fons	5 m	5 m	3 m		
USOS						
Habitatge		No. Només personal de vigilància				---
Industrial		No	No	No		---
Públic		No	No	Restringit		Segons PP 07/04/2006
Serveis		Restringit	Restringit	No		





INTENSIVA A – 2 ILLETA 1 (Mod NS 19/12/2003)			
POLÍGONS		Illeta 1 (Delimitada per Via Majòrica, Av. Salvador Joan, Pg. Estació i c. Lope de Vega)	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat neta sobre parcel·la		---	---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Mod NS 19/12/2003
Parcel·la mínima		400 m ²	Mod NS 19/12/2003
Façana mínima		12 m	Mod NS 19/12/2003
Alçada màxima	Segons ample de carrer		Mod NS 19/12/2003
	fins a 6m	9,15	
	més de 6m fins a 10m	12,20	
	més de 10m fins a 20m	15,25	
	més de 20m	18,30	
Edificabilitat		8,4 m ³ /m ²	Mod NS 19/12/2003
Ocupació màxima		Pb: 100% Plantes pis segons profunditat	Mod NS 19/12/2003
Profunditat màxima	PB	---	Mod NS 19/12/2003
	PP	16 m excepte Pg. Estació on es troba l'edifici catalogat	Mod NS 19/12/2003
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	---	---
USOS			
Habitatge	I	IUR: 1/90	Mod NS 19/12/2003
Industrial	A-B 1-2-3		Mod NS 19/12/2003
Públic	1 al 12	IUT: ***	Mod NS 19/12/2003
Serveis	No		Mod NS 19/12/2003
	Excepte aparcaments		

*** Segons normativa turística vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ			
SERVEIS FERROVIARIS (Mod NS 05/09/2005)			
POLÍGON		SERVEIS FERROVIARIS (ESTACIÓ DE MANACOR)	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---



Tipus d'ordenació	---	---
Parcel·la mínima	---	---
Façana mínima	---	---
Alçada màxima	7,00 m PB+1	Mod NS 05/09/2005
Edificabilitat	1,04 m ³ /m ²	Mod NS 05/09/2005
Ocupació màxima	PB	50 %
	PP	50 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a parts	Façana	---
	Mitgera	---
	Fons	---
USOS		
Habitatge	No (excepte un pel personal de vigilància)	Mod NS 05/09/2005
Industrial	No	Mod NS 05/09/2005
Públic	2, 3, 5, 7	Mod NS 05/09/2005
Serveis	3, 4	Mod NS 05/09/2005

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ SÒL URBÀ

EQUIPAMENTS

ÀMBIT	EQUIPAMENTS EN TOT EL TERME (Art. 233 a 236 N.S. Mod. N.S. 05/09/2005)	EQUIPAMENT ESCOLAR SON FANGOS (Art. 233-236 N.S. Mod. N.S. 05/09/2005 I ED 11/10/2007)	AUDITORI I RECINTE FIRAL (Mod. N.S. 03/04/2006)	EQUIPAMENT ESCOLA C. SON BOGA (Mod. N.S. 14/03/2008)	HOSPITAL COMARCAL (Mod. N.S. 18/12/2009)	NOU JUTJAT DE MANACOR (Art. 8 Llei 10/2010)	EQUIPAMENT ESPORTIU 1-29 (Art. 9 Llei 10/2010)
-------	---	--	---	--	---	--	--

PARÀMETRES

Densitat bruta sobre polígon	---	---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada
Parcel·la mínima	---	---	---	---	---	---	---
Façana mínima	---	---	---	---	---	---	---
					Reguladora		



MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SÒL URBÀ

Alçada màxima	10 m PB+2	14 m PB+2	25 m PB+4	10 m PB+2	21m Màxima 25m PB+5	13 m	15 m
Edificabilitat	3 m ³ /m ²	1 m ² /m ²	1 m ² /m ²	3 m ³ /m ²	1 m ² /m ²	2 m ² /m ²	1 m ² /m ²
Ocupació màxima	Segons estudi de detall	60 %	---	Segons estudi de detall	70%	---	---
Profunditat màxima	Segons estudi de detall	---	---	---	---	---	---
Distància a partions	Segons estudi de detall	3m (excepte PB fins 4m alçada)	3 m	---	L'existent i 3 m per noves edificacions	3 m	3 m a vials públics
Aparcament	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Una plaça cada 50m ² edificats	---	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Una plaça cada 75m ² edificats	Una plaça cada 100 places d'aforament

USOS

Habitatge	No	No. Només personal de vigilància	No	No. Només personal de vigilància	No	No	No
Industrial	No	No	No	No	No	No	No
Públic	4,5,6,7,8, 9,11,12 i mercats	7 només ensenyament oficial públic	4,5,6,7,8,9	7 ús escolar 8 annex a ús escolar	9 (hospital comarcal)	Usos adminis-tratius jutjats	8 (esportiu)
Serveis	No	No	No	No	No	No	No

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT

NUCLI URBÀ DE MANACOR

POLÍGONS	1-26.2	1-27	1-28.2	Ampliació polígon industrial POLÍGON I	Ampliació polígon industrial POLÍGON II
----------	--------	------	--------	---	--

PARÀMETRES

Normativa aplicable	Mod N.S. 26/07/01	N.S. Arts 261 - 268	Mod N.S. 26/07/01	Mod N.S. 14/11/03	Mod N.S. 14/11/03
Classificació	Sòl apte per urbanitza-ció	S. U. P.	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització
Denominació	Serveis	Serveis	Serveis	Industrial i serveis	Industrial i serveis
Superfície	5,86 Ha	13,90 Ha	4,38 Ha	17,79 Ha + 1,20Ha S.G.	6,71 Ha
Superfície mínima a desenvolupar	---	8,00 Ha	---	---	---





MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT

Densitat	---	10 hab/Ha	---	---	---
Edificabilitat global	1,5 m ³ /m ²	0,6 m ³ /m ²	1,5 m ³ /m ²	3,9 m ³ /m ²	3,9 m ³ /m ²
Sòl lucratiu	50 %	---	50 %	60 %	60 %
Tipus d'ordenació	---	Aïllada	---	---	---
Parcel·la mínima	---	2.000 m ²	---	---	---
Alçada màxima	---	8 m	---	---	---
Superfície mínima de zones verdes	10 %	--	10 %	2,00 Ha	0,70 Ha
Amplada mínima de vials	15 m	15 m	15 m	20 m	20 m
Superfície de vials i aparcaments				4,39 Ha	1,98 Ha
Superfície mínima d'equipaments	5 %	---	5 %	---	---
USOS					
Habitatge	No	No, excepte personal manteniment/vigilància	No	No, excepte personal manteniment /vigilància	No, excepte personal manteniment /vigilància
Industrial	No	No	No	Si (art. 209)	Si (art. 209)
Públic	2 al 10	2 al 10	2 al 10	Si (art. 208)	Si (art. 208)
Serveis	1 al 5	1 al 5	1 al 5	Si (art. 208)	Si (art. 208)

MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ

SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT

NUCLI URBÀ	S'ILLOT	PORTO CRISTO	PORTO CRISTO	PORTO CRISTO	CALA DOMINGOS	
POLÍGONS	3-9 SERVEIS	4-19 COVES. SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL	4-20 COVES. SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL	POLÍGON A SERVEIS	Polígon 7	
PARÀMETRES						
Normativa aplicable	N.S. Arts 261 - 268	N.S. Art. 174	N.S. Art. 174	Mod N.S. 22/03/05	Mod N.S. 10/12/04	
Classificació	S. U. P.	S. U. P.	S. U. P.	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització	
Denominació	Serveis	Especial coves	Especial coves	Serveis	Extensiva G-1	Equipaments
Superfície	3,50 Ha	10,00 Ha	4,00 Ha	4,50 Ha	20,49 Ha	
Superfície mínima a desenvolupar	3,00 Ha	10,00 Ha	4,00 Ha	---	---	
Densitat	10 hab/Ha	25 hab/Ha	25 hab/Ha	---	1 hab cada 200m² solar	---



**MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CAPACITAT DE POBLACIÓ****SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Edificabilitat global	0,6 m ³ /m ²	0,2 m ³ /m ²	0,2 m ³ /m ²	0,50m ² /m ²	Sobre parcel·la 2 m ³ /m ²	Sobre parcel·la 3 m ³ /m ²
Sòl lucratiu	70 %	Pla especial	Pla especial	66,66 %	73,24 %	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---	Aïllada	Aïllada
Parcel·la mínima	2.000 m ²	Pla especial	Pla especial	---	600 m ²	---
Façana mínima	---	---	---	---	15 m	---
Ocupació màxima	---	---	---	---	40%	---
Alçada màxima	10 m	Pla especial	Pla especial	---	9,15 m	10m Pb+2
Superfície mínima de zones verdes	---	---	--	0,60 Ha	2,61 Ha	
Amplada mínima de vials	15 m	Pla especial	Pla especial	---	---	
Superfície de vials i aparcaments	---	---	---	0,72 Ha	2,87 Ha	
Superfície mínima d'equipaments	2 %	Pla especial	Pla especial	0,18 Ha	---	Eq. privats 0,62 Ha
Distància a partions	---	---	---	---	3m	--

USOS

Habitatge	II	No, excepte personal manteniment/vigilància	No, excepte personal manteniment/vigilància	No	II i III IUR:1/200	No
Industrial	No	No	No	No	No	No
Públic	4 al 8	2 al 10	2 al 10	3, 5, 7, 8, 9	1 al 10 IUT: ***	2,4,5,6,7,8,9
Serveis	1 al 5	1 al 5	1 al 5	2, 4	No	No

*** Segons normativa turística vigent.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 3 de desembre de 2013

El secretari delegat

Jaume Munar Fullana

