



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

22753 ***Notificació examen i declaració caducitat llicència d'obra major exp.060-2007***

Per la present us notific que segons consta a l'esberrany de l'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 D'OCTUBRE 2013, S'ADOPTÀ ENTRE ALTRES EL SEGÜENT ACORD:

“EXAMEN I DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR ATORGADA A L'ENTITAT HITO ESPACIOS S.L, PER PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER ALEGRIES 23 CANTONADA CARRER LA SALLE DE SANTA MARGALIDA (RF^a CADASTRAL NÚM. 9048827ED0994N0001DP), (EXPTE NÚM. 060-07).

Es presenta la proposta de Batlia de dia 16 de setembre de 2013, la qual diu:

“PROPOSTA DE BATLIA A LA JUNTA DE GOVERN PER A DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

Vist que per providència de batlia de data 29 de maig de 2013 es va atorgar tràmit d'audiència a l'entitat HITO ESPACIOS S.L prèvia a la caducitat de la llicència urbanística atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 21 de gener de 2008 per obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer al carrer Alegries, 23 cantonada a la Salle del terme municipal de Santa Margalida.

Atès que a la referida llicència s'establia el termini de 6 mesos per a començar les obres i un termini de 24 mesos per a la seva execució. Així mateix s'advertia que la llicència s'atorgava sobre projecte bàsic, essent obligatòria la presentació del corresponent projecte d'execució en el termini de sis mesos.

Vist que, prèvia presentació del corresponent projecte, per resolució de batlia de 14 de maig de 2008 es va aprovar el corresponent projecte executiu, data que marca l'obligació de executar les obres en el termini de 24 mesos des de la seva aprovació.

Vist també l'informe del zelador municipal de data 2 de maig de 2013 que posa de manifest que les obres es varen iniciar (excavació) però que fa aproximadament des de l'any 2009 que es troben paralitzades.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini atorgat a l'interessat per tal de que, amb caràcter previ a la caducitat de la llicència urbanística atorgada, consultés l'expedient i presents al·legacions sense que, a data d'avui, s'hagi presentat cap al·legació en relació a dit expedient.

Atès que l'art. 8 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística disposa:

“1. Tota llicència, de conformitat amb la normativa urbanística municipal haurà de preveure un termini per començar les obres projectades i un altre per acabar-les, aquest darrer no serà a superior a 24 mesos.

2. Transcorregut qualsevol dels dos terminis l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

La llicència advertirà explícitament d'aquestes circumstàncies.

3. La caducitat de la llicència serà declarada per l'organisme competent per a concedir la llicència, prèvia audiència a l'interessat i determinarà l'arxiu de les actuacions.

4. Un cop declarada la caducitat de la llicència les obres no es podran iniciar ni prosseguir, si no se sol·licita i no s'obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística aplicable a la nova sol·licitud.

5. L'interessat, prèvia la sol·licitud oportuna, tindrà dret a l'obtenció automàtica de una pròrroga de qualsevol dels terminis indicats a l'apartat primer de dit article, per un termini no superior a la meitat del termini inicial. A aquets efectes la normativa aplicable serà en tots els casos la vigent en el moment de l'atorgament de la llicència que es prorroga, sense que l'afecti la possible suspensió de llicències.”

Atès tot l'anterior,



PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRIMER: DECLARAR CADUCADA la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local en data 21 de gener de 2008 i el projecte executiu aprovat per resolució de batlia de 14 de maig de 2008 a l'entitat H.E, S.L, per obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer al carrer Alegries, 23 cantonada a la Salle del terme municipal de Santa Margalida a l'expedient 60-2007.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat indicant els recursos que siguin pertinents.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta abans descrita amb els acords que hi són proposats”.

Santa Margalida, a 29 d'octubre de 2.013

El Secretari Acctal.

Jaume Adrover Canaves

La qual cosa us notifico per al vostre coneixement i efectes procedents. Fent-li saber que contra aquest acord, en allò que es refereix a la concessió de la llicència que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

DILIGÈNCIA DE NOTIFICACIÓ

El dia d'avui, entrec la present liquidació, després que l'interessat me n'hagi signat el duplicat.

El Notificador

S'ha intentat entregar la notificació i la

Santa Margalida , _____

n'he rebut l'original

L'interessat.

