



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

1268**Notificació OE 14/2011**

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de fer-la al propietari del solar ubicat al carrer Sirenes, 1, de Bahia de Palma, i de conformitat amb l'article 59.5 de LRJPAC, mitjançant aquest anunci us feim coneixedor el decret de Batlia de 15 de juny de 2011, referent a l'expedient OE 14/2011, del tenor literal següent:

«DECRET DE BATLIA

En relació a la visita d'inspecció efectuada al solar situat en el número 1 del C/ Sirenes de la Urbanització Badia de Palma, i

RESULTANT que s'observa que en part del mur de tancament s'ha produït un assentament del terreny en el qual s'assenta el citat mur que s'evidencia en una fissura de directriu parabòlica, i

RESULTANT que així mateix es comprova un enfonsament en la vorera pública en aquesta mateixa zona, i

RESULTANT que s'ha després part de l'aplatat de lloses de pedra per trencament a esforç rasant amb el suport, i

CONSIDERANT que l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística disposa que els propietaris de les edificacions han de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, i que és deure dels ajuntaments la labor d'inspecció així com la d'ordenar les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, prèvia instrucció de l'oportú procediment, donant audiència als interessats i fixant detalladament les obres a realitzar, i

CONSIDERANT que, amb independència de la depuració de les possibles responsabilitats que escaiguin amb vista a l'obligació dels propietaris de mantenir les construccions en condicions de seguretat i salubritat, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985 (LRBRL), segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que la modifica, i altra normativa d'aplicació, la Batlia és competent per adoptar sota la seva responsabilitat les mesures necessàries i adequades per preservar la seguretat de les persones i béns, i

CONSIDERANT que l'article 11 de la Llei 10/1990, segons redacció donada per la disposició addicional vintena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries, disposa que "l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució concedirà al propietari un termini acomodat a la naturalesa de les mesures a adoptar perquè compleixi l'ordenat", afegint que "transcorregut el termini concedit per l'organisme que hagi cursat l'ordre d'execució, sense que s'hagi donat compliment a l'ordenat, podrà concedir-se un últim i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es portarà a efecte per l'organisme requirint a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú", i

CONSIDERANT que l'actuació proposada es considera de necessària i urgent realització.

A la vista de l'exposat i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, aquesta Batlia DECRETA:

1) INSTAR la propietat a què, amb caràcter immediat, faci un tancat provisional de la zona afectada per evitar el pas de persones i aparcament de vehicles sobre la part afectada de la vorera amb la indicació que, de no complir l'ordenat, l'Ajuntament executarà els treballs a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'art. 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2º) SOL·LICITAR en el termini màxim de 20 dies a comptar de la recepció d'aquesta resolució la preceptiva llicència d'obres mitjançant el procediment establert que contempli les obres de reparació del mur de tancament i de la vorera publica.

3º) DONAR AUDIÈNCIA als interessats perquè, en un termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i inclosos en el termini establert en el punt segon, compareguin en l'expedient i manifestin allò que en dret escaigui en defensa dels seus interessos.

5º) DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propietat, a la Policia Local i al Servei de Manteniment d'aquest Ajuntament.»



El que us trasllat als efectes que escaiguin, significant-vos que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIÓ davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que n'ha fet la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'UN MES a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i no es pot, en aquest cas, interposar RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU fins que s'hagi resolt el de REPOSICIÓ.

El RECURS DE REPOSICIÓ POTESTATIU s'ha de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans citada, i s'ha d'entendre desestimat quan no s'hi hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'UN MES, a comptar de l'endemà d'haver-se interposat, cas en què queda oberta la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en l'article anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu en el termini de 2 MESOS, a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, 30 de novembre de 2012

La tinent de batle delegada d'Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(per delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

Eugenia Frau Moreno

