



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I UNIVERSITATS

22551

Resolució de la consellera d'Educació, Cultura i Universitats, mitjançant la que s'autoritza a la Escuela de Turismo de Baleares, SL l'ocupació temporal d'ús privatiu de varies dependències de l'IES Josep Maria Quadrado a la Escuela de Turismo de Baleares, SL

Fets

1.- En data 12 de juliol de 2013, la consellera d'Educació, Cultura i Universitats, a proposta de la Direcció General de Planificació, Infraestructures Educatives i Recursos Humans (DGPIERH, en endavant) inicià el procediment per a la formalització d'un conveni en el que l'Ajuntament de Ciutadella i la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats (CECU en endavant) determinaven les bases per a la cessió d'ús de determinats espais d'aquest IES per part de la CECU a l'Ajuntament, el qual supeditaven a l'oportuna tramitació dels procediments patrimonials que corresponguin.

2.- Aquest Conveni, després de les tramitacions corresponents, s'ha signat en data 24 de setembre de 2013.

3.- Durant la tramitació d'aquest Conveni, l'ajuntament de Ciutadella ha vingut manifestant el seu interès en que la CECU permetés la ubicació provisional de la *Escuela de Turismo de Baleares, SL* (ETB en endavant) en part de les dependències de l'IES Josep M^a Quadrado; enviant a aquests efectes a la consellera d'Educació, Cultura i Universitats un escrit amb informe tècnic de suport a aquesta actuació en data 17 de juliol de 2013, que consta unit a l'expedient.

4.- Aquest informe es reafirma i amplia mitjançant un altre de 24 de setembre de 2013, en el que reitera l'interès municipal en la implantació de l'ETB, indicant així mateix la seva disposició a que, per un període de 4 anys, els espais a cedir a l'Ajuntament mitjançant el Conveni de 24 de setembre de 2013, a la segona planta de l'IES de reiterada cita, siguin utilitzats per l'ETB.

5.- D'altra banda, en data 6 de setembre de 2013, l'ETB adreçà un escrit a la CECU en el que sol·licitava l'ocupació de determinats espais a la segona planta de l'IES Josep M^a Quadrado, que també consta unit a l'expedient.

6.- Tots aquests antecedents han estat posats de manifest a la memòria-informe del director general de Planificació, Infraestructures Educatives i Recursos Humans amb data 30 de setembre de 2013.

7.- D'acord amb l'informe-memòria esmentat, el Departament Jurídic de la Conselleria va emetre un informe jurídic l'11 d'octubre de 2013.

8.- Atès que les obres de l'IES Josep Maria Quadrado han estat favorablement recepcionades en data 31 de juliol de 2013, amb la realització de les comprovacions tècniques necessàries, les instal·lacions de l'ETB s'adeqüen a la normativa vigent aplicable, amb totes les condicions d'espais i seguretat; i atès que, d'altra banda, es tracta d'un centre autoritzat per la CECU en data 18 de setembre de 2001 (BOIB 118, de 2 de novembre de 2001) com a centre de formació professional específica, i pel Consell de Govern en data 23 de juliol de 2009 (BOIB 115, de 6 d'agost de 2009) per a la impartició del Grau de Turisme.

9.- Atès tot l'anteriorment exposat, en data 14 de novembre de 2013, el director general de Planificació, Infraestructures Educatives i Recursos Humans va dictar proposta de resolució per a l'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu a l'ETB dels espais grafiats com a 201, 211, 212, 213, 214 i 215 de l'IES Josep Maria Quadrado en el plànol que s'adjunta com annex 1 de la proposta de resolució.

Fonaments de dret

- 1.- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.
- 2.- La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la CAIB.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- 4.- Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de les Illes Balears.
- 5.- Decret 127/2005, de 16 de desembre, d'aprovació del reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

Per tot això,

Resolc



1.- Autoritzar a la *Escuela de Turismo de Baleares, SL* l'ocupació temporal per a l'ús privatiu de varies dependències de l'IES Josep Maria Quadrado, grafiades com a 201, 211, 212, 213, 214 i 215 en el plànol que s'adjunta a l'annex 1 i en els termes i condicions indicats a l'annex 2 d'aquesta resolució.

2.- Notificar aquesta resolució als interessats.

3.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Educació, Cultura i Universitats en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució, d'acord amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma, 14 de novembre de 2013

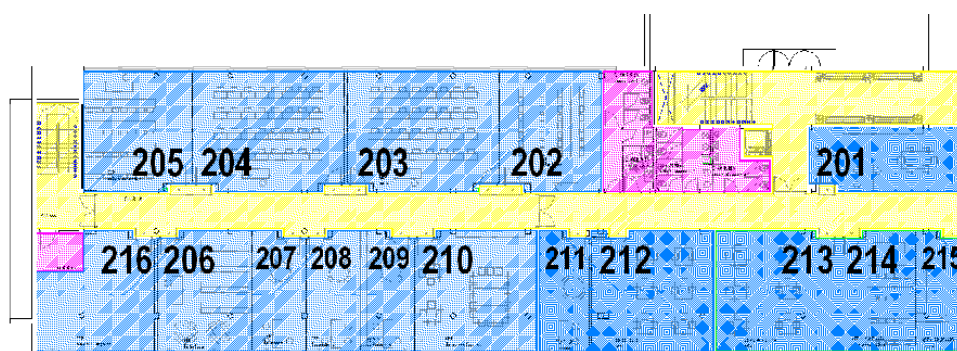
La consellera d'Educació, Cultura i Universitats

Joana Maria Camps Bosch



Annex 1

DISTRIBUCIÓ D'ESP AIS IES JM QUADRADO A PLANTA SEGONA



PLANTA SEGONA

PLANTA SEGONA	2
AUTORITZABLE E.T.B.	201
C.E.P.	202-210
AUTORITZABLE E.T.B.	211-212
AUTORITZABLE E.T.B.	213-215

42,14 m ²	ZONES COMUNS
	CIRCULACIONS
	GOVERN BALEAR
197,32 m ²	GOVERN BALEAR. AUTORITZABLE ETB

402,31 m²

132,59 m²

Annex 2

Règim d'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu per part de l'ETB de les dependències 201, 211, 212, 213, 214 i 215 de l'IES Josep Maria Quadrado



D'acord amb allò que estipulen els articles 22.1 a i 89. c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de les Illes Balears, l'article 26 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, d'aprovació del reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, i l'article 92 de La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, s'estableix el següent règim bàsic d'autorització.

1. Objecte i termini de l'autorització.

1. S'autoritza l'ocupació temporal per l'ús privatiu temporal dels espais 201, 211, 212, 213, 214 i 215 (veure plànol adjunt) (en endavant, "els espais") del bé de domini públic adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, IES Josep Maria Quadrado de Ciutadella, a la Escuela de Turismo de Baleares, S.L. (ETB, en endavant), proveïda de CIF B 07108889.
2. Aquesta autorització té un termini de quatre (4) anys, sense possibilitat de pròrroga, i s'atorga als efectes que l'ETB porti a terme l'àrea d'actuació formativa que li és pròpia i que contempla: el Grau en Turisme, *Mandos Intermedios de Empresas Turísticas*, certificats de professionalitat, formació tripartita per empreses, cursos d'idiomes, seminaris en les àrees d'empreses turístiques, protocol i esdeveniments.
3. Aquesta autorització no implica la realització d'obres permanents o instal·lacions fixes, ni l'estacionament de materials o d'instal·lacions de caràcter accessori i no permanent.
4. Aquesta autorització no té caràcter transmissible a tercers.

2. Règim d'ús dels espais

1. L'ús dels espais per part de l'ETB es circumscriurà única i exclusivament al fet d'impartir les classes i cursos formatius previstos al seu programa educatiu autoritzat. D'aquesta manera l'ETB es compromet a utilitzar els espais segons la seva naturalesa i lliurar-lo, quan pertoqui, en l'estat en què es rep.
2. L'horari d'utilització dels espais serà de 9:00 a 19:00 hores, de dilluns a divendres, ampliable/variable excepcionalment en virtut dels cursos a impartir; essent d'exclusiva responsabilitat de l'ETB l'obertura i tancament dels espais per a desenvolupar la seva activitat. L'ETB no podrà traslladar aquesta responsabilitat al personal que imparteixi les seves tasques per l'IES ni al personal al servei dels organismes municipals que també utilitzen part de l'IES.
3. L'ETB es compromet a assumir el manteniment global dels espais, portant a terme quanta actuació sigui necessària per a garantir que compta amb les



condicions necessàries per a la finalitat que li és pròpia. L'ETB, per sí mateixa o mitjançant la direcció del centre, no podrà reclamar pel concepte de manteniment cap tipus de despesa o actuació a la CECU.

4. L'ús dels espais per part de l'ETB no podrà menyscar, obstaculitzar, dificultar o comportar cap cost per a la resta dels usuaris de l'IES Josep Maria Quadrado, tot comproment-se l'ETB a remoure, pels seus propis mitjans, qualsevol problema o circumstància que es pugui suscitar en l'àmbit de l'ús dels espais en relació amb dits usuaris.
5. Per a desenvolupar l'ús dels espais, l'ETB manifesta el seu compromís de la prèvia obtenció, a càrrec seu, de totes les llicències, permisos i autoritzacions que requereix l'ús de l'espai i/o el desenvolupament de l'activitat que li és pròpia.

3. Règim econòmic

1. D'acord amb allò que estipula l'article 92.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, ambdues parts convenen en que l'ETB abonarà la quantitat de sis-cents (600,00 €) euros mensuals a l'IES Josep Maria Quadrado com a contraprestació de l'autorització de l'ús dels espais.
2. L'ETB es farà càrrec de les següents despeses:
 - Del subministraments corresponents a les seves activitats.
 - L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs que li siguin exigibles.

4. Responsabilitat i garantia

1. L'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació dels espais comporta l'obligatorietat de formalitzar una pòlissa d'assegurança que cobreixi, com a mínim, les possibles contingències derivades de l'ús del bé, les possibles reparacions i indemnització de danys a tercers i a l'espai.

D'acord amb allò que estipula l'article 92.6 *in fine* de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, el cobrament de les despeses generades, quan passi de la garantia prestada, es podrà fer efectiu per la CECU per la via de constrenyiment.

2. Aquesta garantia s'haurà de prestar en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la data de l'efectiva autorització.

5. Revocació.



D'acord amb l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, aquesta autorització es podrà revocar unilateralment per la CECU en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan siguin incompatibles amb el present règim d'autorització, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabin l'ús general.

6. Facultat d'inspecció.

D'acord amb l'article 92.7 h de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, la CECU se reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment el bé objecte d'autorització, per garantir que és usat d'acord amb termes recollits al present document.

7. Causes d'extinció.

1. Són causes d'extinció de l'autorització les següents:

- a. L'incompliment per part de l'ETB de les obligacions que li són pròpies en virtut del present règim d'autorització.
- b. L'impediment injustificat per part de la CECU del normal funcionament de l'ETB, en el marc del present règim d'autorització.
- c. El desistiment anticipat de l'autorització per part de l'ETB.
- d. El transcurs del termini de 4 anys establert per a l'autorització.
- e. El mutu acord entre la CECU i l'ETB.

