



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22452***Disciplina.DO-2007/212-01 Notificació Decret declarar caducitat i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a INVERSIONES MONTUIRI SA, com a propietari i a PASCUAL MAS ARACIL, com a promotor, exp.núm. DO-2007/212-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a PASCUAL MAS ARACIL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 18079, de 18 d'octubre de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient d'infracció urbanística incoat a INVERSIONES MONTUIRI SA, com a propietari, i a PASCUAL MAS ARACIL, com a promotor, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Golf d'Alacant 7 02 BJ, RC 03287201044. Atès que l'expedient es va iniciar per Decret de Batlia núm. 7179 de 11/05/2010 i fins al dia d'avui no s'ha resolt l'expedient.

Atès que d'acord amb reiterades sentències, com la STSJ de Balears núm 645/2005 (*sala de lo contencioso-administrativo, sección, 1ª*) de 15 de juliol, que estableix un termini de caducitat d'un any, ja que diu: "*constituyendo pues la demolición efecto desfavorable o de gravamen, esto es, aún no siendo sanción, por lo que a la caducidad respecta, a falta de plazo en la Ley 10/90, la Sala considera que ha de atenderse, tras la Ley 4/99, al plazo de caducidad del procedimiento sancionador- art. 23.1 del Decreto 14/94-*."

Per tant, atès que el termini d'un any ha transcorregut amb escreix, comptat des de que es va iniciar el procediment fins a data d'avui, sense que hagi recaigut resolució a l'expedient ordinari, cal declarar la caducitat del procediment de l'expedient d'infracció urbanística.

El fet de que s'hagi declarat la caducitat d'un expedient d'infracció no implica que no es pugui reiniciar mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística, com en el cas que ens ocupa.

Atesos els articles 44, 92 i 105.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la 4/99 de 3 de gener, art. 23 del Decret 14/94 pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestad sancionadora en relació amb l'article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern, respectivament, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. DECLARAR LA CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA núm. DO-2007/212, incoat per aquest Servei a INVERSIONES MONTUIRI SA, com a propietari i a PASCUAL MAS ARACIL, amb DNI 33480041E, com a promotor, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al ce Golf d'Alacant 7 02 BJ 16, RC03287201044, ja que ha finalitzat el termini legal previst per a la seva resolució.

2n. ARXIVAR les actuacions.

3r. REINICIAR un nou expedient ja que no ha prescrit el motiu de la infracció urbanística.

4t. REQUERIR a INVERSIONES MONTUIRI SA, com a propietari i a PASCUAL MAS ARACIL, amb DNI 33480041E, com a promotor, perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITI L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al ce Golf d'Alacant 7 02 BJ 16, RC 03287201044, consistents en "**augment del buit de la façana (3 x 2,50)**", així com



qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

5è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

6è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

7è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra el punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 29 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod