



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

22433

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 29 de novembre de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals i expedients d'habitatges unifamiliars tramitats segons l'article 27.2.b) de la Llei de sòl rústic

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 032/2012-IG
Promotor: BIOTEAM, SL
Assumpte: abocador de residus
Emplaçament: polígon 7, parcel·la 18 ca na Siona
Municipi: ALCÚDIA

i tot considerant que,

1r. En data 10 d'octubre de 2012, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 005/2010-IG
Promotor: CONSORCI AUBARCA-ES VERGER
Assumpte: instal·lació d'una tafona
Emplaçament: polígon 5 parcel·les 37-45
Municipi: ARTÀ

i tot considerant que,

1r. En data 17 de setembre de 2010, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears remet al Consell Insular de Mallorca ofici informant que l'esmentat projecte es troba inclòs a l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i que segons les indicacions de l'article 23.1 de l'esmentada Llei, ja s'ha efectuat mitjançant la remissió d'un informe tècnic, la notificació al promotor sobre l'amplitud i el nivell de detall de l'estudi d'impacte ambiental que ha de redactar.

2n. En data 9 de desembre de 2010, té entrada al Consell Insular de Mallorca ofici del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears adjuntant còpia de l'informe emès per la Direcció General de Biodiversitat, per tal que siguin comunicades al promotor les deficiències observades als efectes de presentar la documentació corresponent a través de l'òrgan substantiu.

3r. En data 22 de desembre de 2010, es va sol·licitar al promotor que donés compliment, en un termini no superior a quinze dies, al requeriment de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi



estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 069/2011-IG
Promotor: BLOKART SPAIN, SL
Assumpte: pràctica de blokart
Emplaçament: polígon 4, parcel·la 32
Municipi: BINISSALEM

i tot considerant que,

1r. En data 2 de desembre de 2011, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 070/2011-IG
Promotor: ELKE GLOMM
Assumpte: club hípic
Emplaçament: polígon 10, parcel·la 136
Municipi: CAPDEPERA

i tot considerant que,

1r. En data 25 de novembre de 2011, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu"

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 081/2011-IG
Promotor: VALL D'OR GOLF, SA
Assumpte: adaptació i ampliació de magatzem d'eines per a ús i manteniment de camp de golf
Emplaçament: polígon 32, parcel·les 13-22, 133, 284-287, 304 i part de les 8, 9 i 12



Municipi: FELANITX

Tot considerant que en data 22 de febrer de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 023/2012-IG
Promotor: REDES Y NODOS DE LAS ISLAS BALEARES, SL
Assumpte: estació radioelèctrica emissora
Emplaçament: polígon 7, parcel·la 360 Puig de Santa Magdalena
Municipi: INCA

Tot considerant que en data 13 de juny de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació

Expedient: 029/2011-IG
Promotor: AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA i DE QUALITAT AMBIENTAL
Assumpte: instal·lació d'un dipòsit de 6000 m3 pel subministrament d'aigua potable
Emplaçament: Proximitats dels pous d'infiltració i extracció de s'Extremera
Municipi: MARRATXI

Tot considerant que en data 8 de juliol de 2011, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació

Expedient: 089/2009-IG
Promotor: INVERSIONES KIPE, SA
Assumpte: hotel rural
Emplaçament: polígon 33, parcel·la 34 Ctra. de Sineu, Son Mir
Municipi: PALMA

i tot considerant que,

1r. En data 30 de novembre de 2011, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va



sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 010/2011-IG
Promotor: JUAN OCHOGAVIA GONZALEZ
Assumpte: estació radioelèctrica emissora
Emplaçament: polígon 9, parcel·la 45 Finca Can Seguí
Municipi: POLLENÇA

Tot considerant que en data 22 de juny de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu"

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 013/2011-IG
Promotor: REDES Y NODOS DE LAS ISLAS BALEARES, SL
Assumpte: estació radioelèctrica emissora
Emplaçament: polígon 8, parcel·la 3
Municipi: POLLENÇA

Tot considerant que en data 22 de juny de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 005/2011-IG
Promotor: JUAN CAPO SOLER
Assumpte: legalització i reforma de caneres
Emplaçament: polígon 3, parcel·la 177
Municipi: SA POBLA

i tot considerant que en data 6 de febrer de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:



Expedient: 033/2012-IG
Promotor: GABRIEL MUNTANER PERELLO
Assumpte: estació base de radiofreqüència i protecció civil
Emplaçament: polígon 17, Parcel·la 142 Es Figueral
Municipi: SELVA

i tot considerant que,

1r. En data 22 d'agost de 2012, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 037/2013-IG
Promotor: CRAZY GAMES, SL
Assumpte: xarxa en mitjana tensió subterrània per al subministrament elèctric del polígon industrial ca na Lloreta
Emplaçament: Sector AS-21 Ca na Lloreta-polígon industrial d'Alcúdia
Municipi: ALCÚDIA

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'Informe de 12 de maig de 2013 de la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 034/2013-IG
Promotor: ES SERRAL, SC
Assumpte: legalització de canvi d'ús i ampliació de restaurant, legalització de canvi d'ús i ampliació d'habitatge i piscina i legalització d'obra nova de reforma interior de restaurant
Emplaçament: polígon 18, parcel·les 29-40-42-43-44-53-54-55-92 i 95
Municipi: ARTA

Vista la sol·licitud d' ES SERRAL SC, i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el Pla Territorial Insular de Mallorca i la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que, pel que fa a la legalització de



l'ampliació i la reforma de les edificacions i instal·lacions dedicades a l'activitat de restaurant, procedeix declarar que no pertoca la prèvia declaració d'interès general – atès que no existeix títol habilitant per a aquesta intervenció – perquè l'ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres, sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva, d'acord amb allò que estableix la disposició adicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Això, sense perjudici de les autoritzacions que s'estimin necessàries pel que fa a la legalització de l'ús i les edificacions i instal·lacions d'habitatge en sòl rústic.

Tot això d'acord amb l'informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 7 d'octubre de 2013 que, com a motivació, forma part d'aquest acord”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient	015/2012-IG
Promotor	JOSÉ ANDRÉS RUBIO HERRERA
Assumpte	aljub contraincendis
Emplaçament	polígon 4, parcel·les 52, 53 i 54
Municipi	BUNYOLA

Primer.- Tot considerant que en data 14 de maig de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.

Segon.- Pel que fa a la sol·licitud signada pel batle de Bunyola registrada d'entrada en el Consell Insular de Mallorca dia 24 d'octubre de 2013, en la qual es demana en relació amb aquest expedient que en el cas que per a la construcció de l'aljub contraincendis no sigui necessària l'obtenció de la declaració d'interès general i la competència per atorgar la llicència sigui de la corporació municipal li sigui retornat l'expedient, o bé, que s'aclareixin els motius competencials del requeriment efectuat al promotor, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular, acorda que amb relació a la construcció d'un aljub contraincendis, atès que es tracta d'una infraestructura hidràulica, d'acord amb la Norma 19.2 del Pla Territorial Insular de Mallorca és un ús condicionat a l'obtenció de la declaració d'interès general, d'acord amb el que preveu la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de 8 de juliol, i s'ha de justificar la seva necessitat.”

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient:	040/2013-IG
Promotor:	GUILLERMO BARCELÓ BENNASSAR
Assumpte:	agroturisme
Emplaçament:	polígon 21, parcel·les 226 i 295
Municipi:	CAMPOS

Vista la documentació que ha tramès l'Ajuntament de Campos, i d'acord amb el que disposen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el Pla Territorial Insular de Mallorca i la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme,

Primer.- No pertoca la tramitació de la declaració d'interès general per dur a terme l'activitat d'agroturisme atès que l'article 44 i la disposició adicional novena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, indiquen clarament que l'activitat d'agroturisme no està subjecta a l'esmentada declaració.

Segon.- Assenyalar a l'Ajuntament de Campos, amb caràcter no vinculant i en aplicació del principis de cooperació i col·laboració prevists a l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú i a l'article 9 de la Llei 8/2012, sense perjudici de la preceptiva valoració en el tràmit de llicència municipal per part dels informes tècnic i



jurídic, que el projecte a què es refereix el present expedient confronta amb les determinacions materials establertes amb l'article 44 de l'esmentada Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, d'acord amb l'assenyalat a l'informe dels serveis d'urbanisme del Departament d'Urbanisme i Territori, de data 15 de novembre de 2013, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació

Expedient: 075/2011-IG
Promotor: ABAQUA
Assumpte: legalització d'instal·lacions existents, ampliació i remodelació de l'EDAR més nou col·lector d'aigües residuals
Emplaçament: polígon 9, parcel·la 421 Ctra. Felanitx-Porreres KM. 10,5
Municipi: PORRERES

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

a) Les assenyalades a l'acord adoptat pel Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de 7 de juliol de 2010, de no subjectar a Avaluació Ambiental el "Projecte d'ampliació i remodelació de la EDAR de Porreres (TM Porreres), i publicat l'acord al BOIB núm. 135 de 16-09-2010.

b) Les observacions assenyalades a l'Informe de data 18 de gener de 2013 de la Direcció General de Salut Pública i Consum:

- Compliment del projecte signat pel Sr. Juan Leo Rubio el mes de febrer de 2009.
- Esterilització de l'efluent: La concentració màxima de clor lliure residual per a l'efluent abans de ser abocat al medi serà de 2 ppm.
- Reutilització de l'aigua depurada per a reg: S'ha de tenir en compte que si en el futur es planteja definitivament la possibilitat de reutilitzar aquesta aigua depurada per a reg, s'hauran de complir les prescripcions del RD 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades, així com el Pla Hidrològic de les Illes Balears. Així doncs, s'haurà de sol·licitar al respecte un informe sanitari vinculant, d'acord amb l'article 4.3 del RD 1620/2007, de 7 de desembre.

c) Les observacions establertes a l'Informe de dia 14 de gener de 2013 de la Direcció Insular de Carreteres:

- D'acord amb l'art. 33.3.e de la Llei 5/1990, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, les obres de canalització paral·lela es realitzaran a fora de la zona de domini públic de la carretera i a una distància mínima de tres metres mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació.
- L'encreuament de la carretera es realitzarà mitjançant medis no destructius que no suposin el trencament del paviment asfàltic, és a dir, amb el sistema de perforació horitzontal tipus "topo", d'acord amb el projecte presentat i sense afectar en cap cas a la calçada.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima, edificabilitat i ocupació.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat".



“Examinat l’expedient d’obra tramitat pel procediment de declaració d’interès general establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 013/2013-IG
Promotor: COSTERA D’AIGUES I SERVEIS, SA
Assumpte: dipòsit d’aigua a Son Renou
Emplaçament: polígon 2, parcel·la 627
Municipi: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

Primer.- Que s’han complert els tràmits prevists a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l’expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l’article 26 de l’esmentada Llei.

En virtut del que suara s’ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l’Interès General de l’activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Exonerar el present projecte, d’acord amb l’establert a l’article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima, edificabilitat i ocupació.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d’aquest acord sense que s’hagi sol·licitat la llicència municipal, s’iniciarà l’expedient de caducitat, d’acord amb el que estableix l’apartat 4 de l’esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l’activitat declarada d’interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s’haurà de procedir a l’esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l’article 13 de l’esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l’activitat”.

“Vist l’expedient tramitat sobre la base dels articles 27.2.b) i 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte per a la construcció d’un habitatge unifamiliar aïllat que s’indicarà seguidament,

Promotor FINCA ORLANDO, SL
Ubicació polígon 4, part parcel·les 89 i 90 (ara parcel·la 1.555)
Municipi MANACOR
Número d’expedient: 000070/2013-HLSR

Atès que l’article 27.2.a) de la dita Llei del sòl rústic, estableix la norma general que les edificacions s’han d’adaptar a les tipologies pròpies del medi rural, preveient en el seu apartat b) la possibilitat excepcional d’autoritzar per aquesta Comissió l’exoneració de les referides condicions de tipologia.

Atès que en aquest cas, la Ponència Tècnica, per unanimitat, assumeix les consideracions d’ordre desfavorable recollides a l’informe dels serveis tècnics del Servei d’Autoritzacions Territorials de data 7 d’octubre de 2013 pel que fa a la falta de justificació per a què el present projecte es pugui acollir a l’autorització excepcional establerta a l’esmentat article per exonerar-lo del compliment del requisit d’adaptació a la tipologia pròpia del medi rural.

Atès que, així mateix, amb relació als requisits de parcel·la mínima i aprofitament màxim que preveu l’article 36.2 de l’esmentada Llei del Sòl Rústic, l’informe jurídic de data 15 d’octubre analitza el compliment de la norma 20.4 del Pla Territorial Insular de Mallorca.

Atès, igualment, que a la vista dels informes tècnics i jurídics esmentats, l’actuació simultània de la mercantil promotora del present projecte i del referit a la parcel·la 1557 (Exp. 000072/2013-HLSR) incomplirien, igualment, l’article 16 de la llei 6/1997, de 8 de juliol, pel que fa al caràcter unifamiliar aïllat d’ambdós habitatges, això a la vista de la distribució i programa reflectits en els projectes i obres objecte de legalització.

Per l’exposat, de conformitat amb les anteriors consideracions i d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió acorda:



1r. En el tràmit previst a l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, denegar l'autorització d'exoneració de les condicions de tipologia de l'edificació amb relació al projecte de referència, de conformitat amb l'informe elaborat pels serveis tècnics del Servei d'Autoritzacions territorials de data 7 d'octubre de 2013 el qual queda incorporat al present acord.

2n. Així mateix, a proposta del president d'aquesta Comissió i Conseller Executiu d'Urbanisme i Territori, en l'exercici de les competències que té atribuïdes amb relació a l'emissió de l'informe previst a l'article 36.2 de Llei del Sòl Rústic, informar desfavorablement el compliment del requisit de parcel·la mínima i aprofitament màxim de l'esmentat projecte, atès que no es compleixen les condicions establertes a la norma 20.4 del Pla Territorial Insular de Mallorca, per a la implantació de l'esmentat habitatge a la parcel·la objecte de sol·licitud donat el seu caràcter d'inedificable, això sobre la base de l'informe el·laborat pel servei jurídic d'aquest Departament de data 15 d'octubre el qual queda expressament incorporat al present acord, excepte pel que fa a les consideracions recollides en el darrer paràgraf de l'esmentat informe relatives a la condició de promotor de la llicència; així com per l'incompliment del disposat a l'article 16 de la Llei de Sòl Rústic vigent pel que fa al caràcter unifamiliar aïllat dels projectes i obres objecte de legalització donada la seva distribució i programa, això d'acord amb les consideracions recollides a l'anteriorment esmentat informe tècnic de data 7 d'octubre de 2013".

"Vist l'expedient tramitat sobre la base dels articles 27.2.b) i 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que s'indicarà seguidament,

Promotor	FINCA VIEWSITE, SL
Ubicació	polígon 4, part parcel·les 89 i 90 (ara parcel·la 1.557)
Municipi	MANACOR
Número d'expedient:	000072/2013-HLSR

Atès que l'article 27.2.a) de la dita Llei del sòl rústic, estableix la norma general que les edificacions s'han d'adaptar a les tipologies pròpies del medi rural, preveient en el seu apartat b) la possibilitat excepcional d'autoritzar per aquesta Comissió l'exoneració de les referides condicions de tipologia.

Atès que en aquest cas, la Ponència Tècnica, per unanimitat, assumeix les consideracions d'ordre desfavorable recollides a l'informe dels serveis tècnics del Servei d'Autoritzacions Territorials de data 7 d'octubre de 2013 pel que fa a la falta de justificació per a què el present projecte es pugui acollir a l'autorització excepcional establerta a l'esmentat article per exonerar-lo del compliment del requisit d'adaptació a la tipologia pròpia del medi rural.

Atès que, així mateix, amb relació als requisits de parcel·la mínima i aprofitament màxim que preveu l'article 36.2 de l'esmentada Llei del Sòl Rústic, l'informe jurídic de data 15 d'octubre analitza el compliment de la norma 20.4 del Pla Territorial Insular de Mallorca.

Atès, igualment, que a la vista dels informes tècnics i jurídics esmentats, l'actuació simultània de la mercantil promotora del present projecte i del referit a la parcel·la 1555 (Exp. 000070/2013-HLSR) incomplirien, igualment, l'article 16 de la llei 6/1997, de 8 de juliol, pel que fa al caràcter unifamiliar aïllat d'ambdós habitatges, això a la vista de la distribució i programa reflectits en els projectes i obres objecte de legalització.

Per l'exposat, de conformitat amb les anteriors consideracions i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió acorda:

1r. En el tràmit previst a l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, denegar l'autorització d'exoneració de les condicions de tipologia de l'edificació amb relació al projecte de referència, de conformitat amb l'informe elaborat pels serveis tècnics del Servei d'Autoritzacions territorials de data 7 d'octubre de 2013 el qual queda incorporat al present acord.

2n. Així mateix, a proposta del president d'aquesta Comissió i Conseller Executiu d'Urbanisme i Territori, en l'exercici de les competències que té atribuïdes amb relació a l'emissió de l'informe previst a l'article 36.2 de Llei del Sòl Rústic, informar desfavorablement el compliment del requisit de parcel·la mínima i aprofitament màxim de l'esmentat projecte, atès que no es compleixen les condicions establertes a la norma 20.4 del Pla Territorial Insular de Mallorca, per a la implantació de l'esmentat habitatge a la parcel·la objecte de sol·licitud donat el seu caràcter d'inedificable, això sobre la base de l'informe el·laborat pel servei jurídic d'aquest Departament de data 15 d'octubre el qual queda expressament incorporat al present acord, excepte pel que fa a les consideracions recollides en el darrer paràgraf de l'esmentat informe relatives a la condició de promotor de la llicència; així com per l'incompliment del disposat a l'article 16 de la Llei de Sòl Rústic vigent pel que fa al caràcter unifamiliar aïllat dels projectes i obres objecte de legalització donada la seva distribució i programa, això d'acord amb les consideracions recollides a l'anteriorment esmentat informe tècnic de data 7 d'octubre de 2013".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.



Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 2 de desembre de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

