



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

22403 *Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles*

En sessió plenària de data 16/10/13 es va aprovar inicialment la modificació de **L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**, que te per objecte la modificació dels següents articles i/o annexes.

Disposició general

ARTICLE 1

Conforme disposen els articles 15.2 i 60.1 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Capdepera exigirà l'impost sobre béns immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

La natura del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió es regulen conforme disposa la subsecció 2ª, de la secció 3ª, del capítol 2n, del títol II del RD 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i les altres normes que siguin d'aplicació al present impost.

Subjectes passius

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, que ocupin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

2. El domicili fiscal dels subjectes passius serà:

- a) Per a les persones físiques, el lloc de la seva residència habitual.
- b) Per a les persones jurídiques, el seu domicili social.

Les persones o entitats no residents a Espanya han de designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar-lo l'Ajuntament.

Tipus de gravamen i quota

ARTICLE 4

Conforme disposa l'article 73 del RD 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes establerts a l'article següent.

ARTICLE 5

1. De conformitat amb l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa de la manera següent:

a) En béns urbans:

- Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans: 0,70%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús industrial amb major valor cadastral: 0,90%.
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús comercial amb major valor cadastral: 0,90%.
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús oci i hosteleria amb major valor cadastral: 0,90%.
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús oficines amb major valor cadastral: 0,70%.
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús esportiu amb major valor cadastral: 0,70%.

b) En béns rústics:





- Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics: 0,60%

c) En béns immobles de característiques especials:

- Tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials: 0,65%

Bonificacions

ARTICLE 6

1. De conformitat amb l'article 74.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons estableixen les condicions previstes a aquest apartat, podran gaudir de bonificacions de la quota:

A.- Tots aquells immobles que constitueixin el domicili familiar, sempre que el seu valor cadastral no superi els 100.000€. El percentatge d'aquesta bonificació serà:

o Bonificació del 70 per 100 per a valors cadastrals de fins a 80.000,00 €.

o Bonificació del 30 per 100 per a valors cadastrals entre 80.000,01 € i 100.000,00 €.

Als efectes de les bonificacions anteriors, hom s'estarà al que disposa l'article 4 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació serà necessari que ni el beneficiari ni els membres de la unitat familiar siguin subjectes passius en aquest impost per cap altre habitatge distint a l'afectat per aquesta bonificació.

S'entén per habitatge habitual aquell en el qual la totalitat dels membres de la unitat familiar figuren com a empadronats.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

o Document Nacional d'Identitat de la persona sol·licitant.

o Títol de Família Nombrosa.

La sol·licitud de la present bonificació s'haurà d'efectuar anualment entre l'1 de gener i el 31 de març.

2.- Poden gaudir d'una bonificació del 50% de la quota els immobles residencials on s'instal·lin sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i serà d'aplicació en els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si escau, des del període següent a aquell en què se sol·liciti. Per a l'exercici en curs, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins al 31 de març.

Per poder rebre la bonificació els Serveis Tècnics Municipals hauran d'acreditar que l'habitatge inspeccionat compleix amb les mesures d'eficiència energètica requerides.

Normes de gestió

ARTICLE 7

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

Comunicacions

ARTICLE 8

1. L'Ajuntament assumeix l'obligació de posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència municipal, amb els termes i condicions que determini la Direcció General del Cadastre.

2. El procediment de comunicació tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis jurídics:

a) La realització de noves construccions.



- b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c) La demolició o enderroc de les construccions.
- d) La modificació de l'ús o el destí d'edificis i instal·lacions.

3. Es posarà en coneixement de la gerència del Cadastre dels canvis de titularitat dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de dites comunicacions dels quals es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

4. L'obligació de comunicar afectarà als fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als quals, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- a) Llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe.
- b) Llicències d'obra d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- c) Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- d) Llicència de demolició de les construccions.
- e) Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

5. Les comunicacions a què es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a ser tramitades, d'acord amb allò determinat per la DGC, mitjançant l'Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

Establir que la present modificació de les ordenances fiscals entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014.

De conformitat al que disposa l'art. 17 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fou sotmès a la preceptiva informació pública, a partir de la data de publicació de l'edicta publicat en el BOIB 146 de data 24/10/13, no es presentaren alegacions per la qual cosa l'acord esdevingué definitiu.

Capdepera, 21 d'octubre de 2013

El Batle,

Rafel Fernández Mallol

